

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

PEDRO LEOPOLDO – MG

PROJETO LEI N.º 130, DE 6 DE NOVEMBRO DE 2025.



Autoriza a Concessão de Direito Real de Uso de área pública para implantação da empresa SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA, e dá outras providências.

O Povo do Município de Pedro Leopoldo, por seus representantes legais, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a conceder, mediante Concessão de Direito Real de Uso, por tempo determinado e prorrogável, a utilização de área pública para fomento industrial, à empresa SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 46.777.093/0001-66, com sede na Rua Comendador Antônio Alves, nº 1791, bairro Centro, nesta cidade, CEP 33.250-033.

Parágrafo único. A presente Concessão de Direito Real de Uso será regida pelos termos da Lei Municipal nº 3.589, de 16 de dezembro de 2020, alterada pela Lei Municipal nº 3.687, de 14 de outubro de 2022, sendo que a presente autorização dá-se com lastro no artigo 1º, § 1º, “b” e § 2º, ambos da mencionada Lei.

Art. 2º A área a ser destinada é de 1.396,31 m² (mil trezentos e noventa e seis vírgula trinta e um metros quadrado), localizada na Rua Daniel Moreira de Souza, s/n, Bairro Lagos de Santo Antônio, nesta cidade, conforme croqui em anexo.

Art. 3º No prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias subsequentes à sanção desta Lei, deverá ser celebrado Termo de Concessão de Direito Real de Uso, no qual estarão descritas todas as obrigações da empresa concessionária, nos termos da Lei Municipal nº 3.589/2020, alterada pela Lei Municipal nº 3.687/2022, sob pena de rescisão.

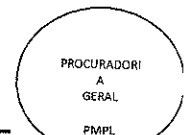
Art. 4º Fica a concessionária obrigada a cumprir, rigorosamente, todos os encargos civis, administrativos, tributários e de contribuições, previstos na Lei Municipal nº 3.589, de 16 de dezembro de 2020, alterada pela Lei Municipal nº 3.687, de 14 de outubro de 2022.

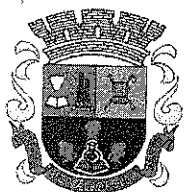
Art. 5º A renovação poderá ser feita a cada 10 (dez) anos, com direito de preferência sobre a área, desde que cumpridos os encargos previstos durante o prazo.

Art. 6º O não cumprimento das determinações expressas nesta Lei e na legislação municipal mencionada no artigo 4º, acarretará a perda de todos os direitos ora cedidos, devendo o imóvel reverter ao Município de Pedro Leopoldo, sem direito a qualquer indenização.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Pedro Leopoldo, 6 de novembro de 2025.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO



EMILIANO BRAGA DOS SANTOS
Prefeito do Município de Pedro Leopoldo
EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Dirijo-me a Vossa Excelência e aos Excelentíssimos Edis desta Casa para encaminhar o Projeto de Lei que "Autoriza a Concessão de Direito Real de Uso de área pública para implantação da empresa SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA, e dá outras providências".

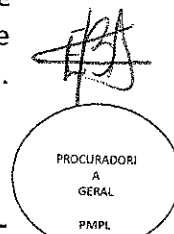
A SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.777.093/0001-66, com sede na Rua Comendador Antônio Alves, nº 1791, sala 4, Centro, Pedro Leopoldo/MG, CEP 33.250-033, foi fundada em 14 de junho de 2022, a partir da experiência de seu fundador, Luis Guilherme Belisário, profissional com mais de 24 anos de atuação no setor de suprimentos e logística industrial, sendo 20 deles dedicados à indústria cimenteira. Atualmente, a empresa atende indústrias de grande porte como CSN Cimentos, Cimento Nacional, Lhoist, Iveco Group, ERO Mining e Stellantis, consolidando-se como referência em fornecimento de insumos estratégicos e inteligência logística.

A empresa atua no fornecimento de insumos industriais com foco em soluções integradas de economia circular, suprimentos estratégicos e inovação logística, destacando-se pela eficiência e pelo compromisso com práticas sustentáveis. Entre seus principais produtos e serviços estão: sal marinho, gipsita natural, biomassa (cavaco, serragem e bagaço de cana), areia sustentável e recicláveis industriais.

A SALTMIX concentra suas operações na cidade de Pedro Leopoldo, tendo encerrado atividades anteriormente mantidas nos estados do Rio Grande do Norte e São Paulo, com o objetivo de fortalecer a economia local, otimizar a logística de abastecimento e fomentar a cadeia produtiva regional, especialmente voltada às indústrias cimenteiras, mineradoras e de calcinação.

Considerando o esgotamento da atual área física ocupada, de 600 m² (seiscentos metros quadrados), e o plano de expansão do empreendimento, a empresa solicita a concessão de uma área pública de 1.396,31 m² (mil trezentos e noventa e seis metros quadrados e trinta e um décimos quadrados), localizada na Rua Daniel Moreira de Souza, s/n, bairro Lagoa de Santo Antonio, Distrito Industrial Norte, para implantação do HUB de Operações SALTMIX, destinado ao recebimento, armazenagem e distribuição de insumos industriais de alto valor agregado.

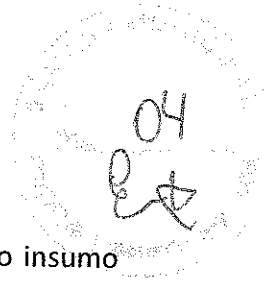
O investimento inicial previsto é de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), abrangendo obras de infraestrutura, terraplanagem, construção de armazéns modulares e baias de materiais granéis, bem como aquisição de maquinário e tecnologia. O cronograma físico de obras prevê a execução das etapas de forma gradual, iniciando-se no segundo semestre de 2025 com a realização dos serviços de terraplanagem e implantação da infraestrutura básica.



PROCURADOR
A
GERAL
PMPL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO



Na sequência, em março de 2026, está previsto o início das operações piloto com o insumo gipsita, marcando o início efetivo das atividades do HUB de Operações. Já em 2027, ocorrerá a consolidação operacional e a expansão da carteira de insumos, com o fortalecimento das atividades logísticas e de distribuição. Por fim, em 2028, será promovida a revisão e ampliação do projeto, visando a evolução contínua das etapas implantadas e a adoção de melhorias estratégicas conforme o crescimento da demanda e o desempenho do empreendimento.

No aspecto social e econômico, a empresa conta atualmente com 03 (três) empregados diretos e mais de 100 (cem) indiretos, com previsão de geração de mais 10 (dez) empregos diretos e cerca de 200 (duzentos) indiretos em até 05 (cinco) anos. O faturamento anual projetado para 2025 é de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), com expectativa de crescimento de 30% (trinta por cento) no curto prazo, 50% (cinquenta por cento) no médio prazo e 70% (setenta por cento) no longo prazo.

A implantação do HUB trará benefícios diretos ao Município, entre eles: aumento da arrecadação de I.C.M.S. e I.S.S., com internalização de operações antes realizadas em outros estados; fomento à economia local, com contratação de transportadores, prestadores de serviços e fornecedores locais; promoção da economia circular, com destinação sustentável de resíduos industriais; atração de novas empresas e fortalecimento da cadeia de suprimentos; e desenvolvimento social com geração de empregos diretos e indiretos.

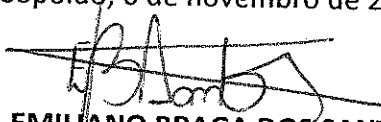
Diante do exposto, entende-se plenamente justificada a concessão de direito real de uso da área pública solicitada, por tratar-se de projeto que atende às finalidades da Lei Municipal nº 3.589/2020, ao promover o desenvolvimento econômico sustentável, a geração de emprego e renda e o fortalecimento da competitividade do Município de Pedro Leopoldo.

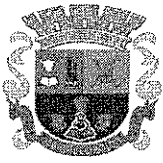
Por fim, conforme exige a legislação municipal vigente, segue em anexo toda a documentação comprobatória de regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e ambiental apresentada pela empresa.

São estas, Senhor Presidente, as razões que nos levam a submeter à apreciação de Vossa Excelência o presente Projeto de Lei, oportunidade em que reiteramos protestos de elevada estima e consideração.

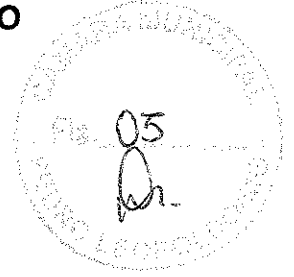
Assim sendo, solicitamos que o Projeto de Lei seja apreciado por esta Casa Legislativa em regime de urgência.

Prefeitura de Pedro Leopoldo, 6 de novembro de 2025.


EMILIANO BRAGA DOS SANTOS
Prefeito do Município de Pedro Leopoldo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

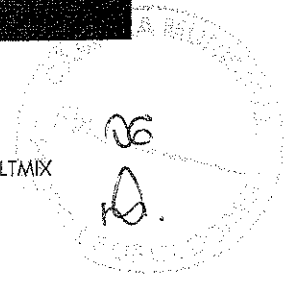


ANEXOS:

1. Projeto social;
2. Contrato Social;
3. CNPJ;
4. Identidade, CPF e comprovante de endereço dos sócios;
5. Balanço patrimonial dos últimos 03 (três) anos;
6. Alvará de localização e funcionamento e alvará sanitário (caso possua);
7. Certidão de falência;
8. Certidão Negativa de Débitos na esfera Municipal, Estadual e Federal (mesmo com efeitos positivos);
9. Licenciamento ambiental ou dispensa se aplicável;
10. Certidão trabalhista e cível;
11. Cadastro do contribuinte estadual e municipal;
12. Comprovante de capacidade financeira - IRPJ - Pessoa Jurídica - últimos 03 anos;
13. Comprovante de capacidade financeira - IRPF - Pessoa Física - últimos 03 anos;
14. Protesto de títulos - Pessoa Física;
15. Protesto de títulos - Pessoa Jurídica;
16. Certidão de regularidade do FGTS;
17. Faturamento dos últimos 03 (três) anos.
18. Levantamento topográfico/croqui da área a ser instalada;
19. Boletim Técnico do imóvel.

À Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo/MG
Secretaria de Desenvolvimento Econômico | Indústria e Comércio

Assunto: Solicitação de concessão de área pública para implantação de empreendimento HUB de Operações SALTMIX



Situação Real da Empresa

A SALTMIX Insumos Industriais foi fundada em 2022 a partir da experiência de seu fundador, Luis Guilherme Belisário, com mais de 24 anos em operações de suprimentos e logística sendo 20 anos dedicados a indústria cimenteira em especial a www.holcim.com

Atualmente, a SALTMIX atua no fornecimento de insumos estratégicos para indústrias como CSN Cimentos, Cimento Nacional, Lhoist, Iveco Group, ERO Mining, Stellantis, entre outras. Destacamo-nos pela inovação, eficiência e inteligência logística, atribuídas aos nossos valores éticos, de compliance e humanos.

Além da distribuição do Sal Marinho "NaCl" como insumo industrial, a SALTMIX está expandindo sua atuação para outras categorias de abastecimento estratégicos com ênfase em insumos cimentícios e soluções em circularidade industrial.

A partir de 2025, por questões estratégicas e maior competitividade, concentramos toda a operação na cidade de Pedro Leopoldo, sede da nossa matriz e encerramos nossas outras operações nos estados do RN e SP.

Nosso objetivo é crescer os nossos negócios, potencializando a economia local e trazendo qualidade de abastecimento para as indústrias de nossa região.

Atividades Realizadas pela Empresa

Atividade principal: Fornecimento de Insumos Industriais com ênfase na potencialização da cadeia de suprimentos no modelo Supply Chain 360°



Suprimentos Estratégico



Pesquisa, Desenvolvimento e Inovação



Inteligência Logística



Economia Circular

Como funciona? Do desenvolvimento técnico dos nossos insumos industriais à inteligência no abastecimento logístico, a SALTMIX cuida de cada etapa de forma colaborativa e eficiente elevando o nível da de abastecimento INBOUND/Entrada dentro de cada necessidade dos nossos clientes em especial as indústrias de Cimentos, Calcinações, Mineradoras entre outras.

Principais Insumos:

- Sal Marinho
- Gipsita Natural
- Capas de Cabos Reciclados e outros recicláveis de borracha
- Biomassa (Cavaco e Serragem Madeira, Bagaço de Cana entre outros)
- Areia Sustentável VALE

Experiência para o cliente:

- Gestão de abastecimento INBOUND de insumos para grandes indústrias principalmente materiais estratégicos de alto valor agregado.
- Logística de insumos industriais diversos sendo graneis sólidos.
- Economia circular e destinação de resíduos industriais sólidos para aproveitamento energético.
- Foco no core business ou expeterize do negócio enquanto nos cuidamos do processo de ponta a ponta!

- Faturamento atual: 7mioBRL projetado para 2025 | Empresa lucro real, tomador de ICMS.
- Área atualmente utilizada: 600 m²
- Número de funcionários: 3 pessoas diretas
+ de 100 indiretos

Área Pretendida

- A empresa solicita concessão de uma área pública de aproximadamente 1.400 m², suficiente para implantação de um hub logístico e unidade de suprimentos estratégicos.

Logística da Empresa

A SALTMIX tem como diferencial a inteligência logística, demandando área com:

- Acesso a veículos de grande porte (carretas até 30 metros).
- Terreno plano e regular para construção de armazéns modulares abertos / baias de materiais granéis
- Localização estratégica próxima a rodovias para integração da cadeia de suprimentos e competitividade operacional.

Expansão e Benefícios ao Município

A expansão em área pública permitirá:

- Potencializar a arrecadação considerando a cadeia de abastecimento das indústrias locais principalmente cimenteira trazendo insumos que hoje são faturados de outras cidades para nosso município potencializando toda a cadeia. ex Gipsita
- Aumento da arrecadação municipal, estadual e federal com destaque o ICMS considerando que os principais insumos são originados dos estados do Nordeste estes com ICMS de entrada médios entre 6 e 12% e saída média de 15%. Ex "Sal de Mossoro, Gipsita de Pernambuco"
- Fomento à economia local, com contratação de transportadoras, prestadores de serviço e fornecedores locais além de trazer pessoas de fora para nossa cidade.
- Contribuição ambiental, ampliando projetos de economia circular e gestão sustentável de resíduos.
- Geração de novas empregos diretos e indiretos (estimativa: +10 diretos e 200 indiretos em 5 anos).
- Aumento da capacidade de estocagem e distribuição, consolidando o município como hub de suprimentos industriais com foco nas categorias de maior valor agregado como Cimentícios e Combustíveis Sólidos.

Projeção Econômicas e Cronograma

Previsão de faturamento com a expansão:

- Curto prazo (1-2 anos): crescimento de 30%
- Médio prazo (3-5 anos): crescimento de 50%.
- Longo prazo (5-10 anos): crescimento de 70%.

Projeção de investimento inicial: R\$700.000,00

Cronograma de implantação:

- 2º Semestre 2025: Terraplanagem, infraestrutura básica, abertura das baias de materiais e licenciamento operacional.
- Março de 2026: Início das operações de recebimento, armazenagem e distribuição logística com capacidade ampliada para Gipsita. (Projeto Piloto)
- 2027: Consolidação operacional + expansão da carteira de insumos + plano de melhorias instalações.
- 2028: Revisão do Projeto para identificamos evolução das etapas do projeto, o que aconteceu, por que aconteceu e como melhorar a execução no futuro ou tomadas de decisões mais estratégicas.

KPI's de Acompanhamento:

- Evolução Faturamento Anual

Conclusão

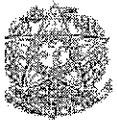
A SALTMIX se coloca à disposição para esclarecer quaisquer informações adicionais, bem como apresentar documentos comprobatórios de regularidade fiscal, societária e operacional.

- Entendemos que este projeto se alinha integralmente ao objetivo da Lei Municipal nº 3.589/2020, contribuindo para o desenvolvimento econômico sustentável do município e gerando valor para toda a comunidade.

Nós da SALTMIX somos apaixonados por nossa cidade e conhecemos muito bem o nosso polo produtivo. Não mediremos esforços para trazer as melhores oportunidades para o desenvolvimento econômico social de Pedro Leopoldo.

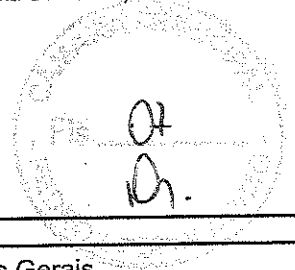
Atenciosamente,

Luis Guilherme Belisário | Fundador & CEO - SALTMIX Insumos Industriais Ltda
31.997992221 | luisguilhermesaltmix.com.br



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)



IRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31213183019

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

- REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGE2300755665

requerer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

1º DE CÓDIGO CÓDIGO DO
DIAS DO ATO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1º DE DIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
	002			ALTERACAO
		026	1	ABERTURA DE FILIAL EM OUTRA UF
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO

PEDRO LEOPOLDO

Local

11 AGOSTO 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

- USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.



_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.



_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 10765776 em 21/08/2023 da Empresa SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA, Nire 31213183019 e protocolo 234819090 - 17/08/2023. Autenticação: 363DE6C04CC1B94D32FA26D22E7C3CB3E99D93E. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/481.909-0 e o código de segurança 2QrW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo



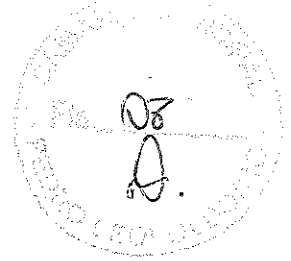
Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/481.909-0	MGE2300755665	16/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
040.226.726-50	LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



**1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL
SALTIMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA
CNPJ/MF: 46.777.093/0001-66
NIRE:31213183019**



LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº MG 10.717.363 expedida pela SSP/MG, e CPF/MF nº 040.226.726-50 residente na Rua Bela Vista, nº 154, Bairro Dona Julia, Pedro Leopoldo/MG, CEP: 33.256.222.

Único componente da sociedade denominada "SALTIMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA", devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31213183019, em 14/06/2022, CNPJ: 46.777.093/0001-66, com sede na Rua Comendador Antonio Alves, nº 1791, Sala 4, Bairro Centro, Pedro Leopoldo/MG, CEP: 33.250-033, resolve que a partir desta data, seu contrato social se regerá pelo Novo Código Civil Brasileiro mediante as cláusulas e condições seguintes:

MODIFICAÇÕES:

I - CRIAÇÃO DE FILIAL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

A partir desta data, fica criada no endereço a seguinte filial: Avenida Wilson Rosado de Sá, no 2.769 - km BR 304 km 38, Bairro: Bela Vista, Sul Mossoró/RN, CEP: 59.609-610.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA- DA DENOMINAÇÃO: A sociedade, constituída sob a forma de sociedade limitada unipessoal, adotará o nome empresarial de "SALTIMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA" que será regida por este instrumento de constituição e considerando a disposição constante do parágrafo único do art. 1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na Instrução Normativa Drei 63, de 11 de Junho de 2019

CLÁUSULA SEGUNDA - DA SEDE SOCIAL: A sociedade limitada unipessoal tem sua sede social na Rua Comendador Antonio Alves, nº 1791, Sala 4, Bairro Centro, Pedro Leopoldo/MG, CEP: 33.250-033 e filial no seguinte endereço:

— Avenida Wilson Rosado de Sá, no 2.769 - km BR 304 km 38, Bairro: Bela Vista, Mossoró/RN, CEP:59.609-610.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO OBJETO SOCIAL: A sociedade limitada unipessoal tem por objeto comércio atacadista de produtos de extração mineral, resíduos e sucatas, materiais de construção, defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo, bem como o transporte rodoviário de cargas intermunicipal, interestadual e internacional.



CLÁUSULA QUARTA - DA DURAÇÃO: A sociedade iniciou suas atividades em 16/06/2022 e o prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA- DO CAPITAL SOCIAL: O capital social é na importância de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dividido em 100.000 (cem mil) cotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas pelo sócio único, em moeda corrente do país, fica assim distribuído:

SÓCIO UNICO	Nº COTAS	VALOR R\$	%
LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS	100.000	R\$ 100.000,00	100%
TOTAL	100.000	R\$ 100.000,00	100%

PARÁGRAFO PRIMEIRO- A responsabilidade do sócio único é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do **capital social**.

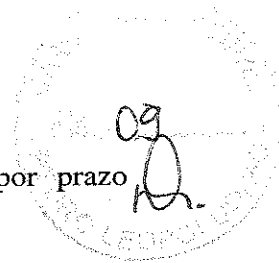
PARÁGRAFO SEGUNDO- Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLÁUSULA SEXTA- DA ADMINISTRAÇÃO - A administração da **sociedade limitada** unipessoal caberá ao sócio único **LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS**, qualificado no preâmbulo deste instrumento, para o que está dispensado da prestação de caução.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Ao sócio único da **sociedade limitada** unipessoal compete o uso da firma e a representação da sociedade, podendo para tanto realizar **individualmente** todos os atos necessários ou convenientes para gerenciar, dirigir e orientar os negócios da sociedade e os assuntos relacionados à mesma, podendo abrir, encerrar e movimentar contas bancárias, assumir obrigações, assinar e celebrar contratos, firmar compromissos profissionais de âmbito nacional ou internacional, confessar dívidas, fazer acordos, transigir, renunciar, desistir, adquirir, alienar e onerar bens imóveis, representar a sociedade perante terceiros, no Brasil ou no exterior e perante repartições públicas federais, estaduais, e municipais, autarquias, sociedades de economia mista, estabelecimentos bancários, instituições financeiras, Caixas Econômicas, e respectivas agências, filiais, sucursais ou correspondentes, bem como para representar a sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, bem como para representar a sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, podendo ainda, constituir mandatários e outorgar procurações com poderes específicos.

PARÁGRAFO SEGUNDO- Faculta-se sócio único administrador, nos limites de seus poderes, constituir procuradores em nome da sociedade, devendo ser especificados no instrumento de mandato, os atos e operações que poderão praticar e a

duração do mandato, que, no caso de mandato judicial, poderá ser por prazo indeterminado.



CLÁUSULA SÉTIMA- DA REMUNERAÇÃO: O sócio único administrador, fixará uma retirada mensal, a título de “**pró-labore**”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA OITAVA- DO DESIMPEDIMENTO: O sócio único administrador declara sob as penas da lei, não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer a administração da sociedade em virtude de condenação criminal, nem está sendo processado nem condenado em crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo e a fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA NONA- DAS FILIAIS - Esta sociedade poderá a qualquer tempo, abrir e encerrar filiais, agências e escritórios, em qualquer parte do território nacional ou no exterior mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA- DO EXERCÍCIO SOCIAL E BALANÇO PATRIMONIAL: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, será procedido à elaboração do **inventário**, do **balanço patrimonial** e do balanço de resultado econômico, cabendo sócio único, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO ÚNICO- Fica a **sociedade limitada** unipessoal autorizada a levantar balanços ou balancetes intermediários em qualquer período do ano calendário, observadas as disposições legais, podendo inclusive, distribuir os resultados se houver e se for de interesse do titular, inclusive a obrigação da reposição dos lucros, se os mesmos forem distribuídos com prejuízo do capital.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- RESOLUÇÃO DAS QUOTAS DO SÓCIO ÚNICO EM RELAÇÃO À SOCIEDADE: Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE: A Sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do sócio único, que, nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.



CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Fica eleito o foro da Comarca de **Pedro Leopoldo/MG**, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do presente deste contrato, com exclusão de qualquer outro, seja qual for ou vier a ser o futuro domicílio do titular.

Lavrado em 01 (uma) via, lido, compreendido, conferido e elaborado de conformidade com a intenção do sócio único ora presente e que o mesmo assina o presente instrumento de Constituição de **Sociedade Limitada Unipessoal**, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

Pedro Leopoldo, 18 de Julho de 2023

LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/481.909-0	MGE2300755665	16/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
040.226.726-50	LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais





Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Relatório de Filiais Abertas

Informamos que, do processo 23/481.909-0 arquivado nesta Junta Comercial sob o número 10765776 em 21/08/2023 da empresa 3121318301-9 SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA, consta a abertura da(s) seguinte(s) filial(ais):

NIRE	CNPJ	ENDEREÇO
2490046057-1	46.777.093/0002-47	AVENIDA WILSON ROSADO 2769 KM BR 304 KM 38 - BAIRRO BELA VISTA CEP 59609-610 - MOSSORO/RN

21 de ago de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 10765776 em 21/08/2023 da Empresa SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA, Nire 31213183019 e protocolo 234819090 - 17/08/2023. Autenticação: 363DE6C04CC1B94D32FA26D22E7C3CB3E99D93E. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/481.909-0 e o código de segurança 2QrW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

1000-1000



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA, de NIRE 3121318301-9 e protocolado sob o número 23/481.909-0 em 17/08/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10765776, em 21/08/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Luciano Barreiros Vieira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
040.226.726-50	LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
040.226.726-50	LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

Belo Horizonte, segunda-feira, 21 de agosto de 2023



Documento assinado eletronicamente por Luciano Barreiros Vieira, Servidor(a) Público(a), em 21/08/2023, às 11:58 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://portalservicos.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 23/481.909-0.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

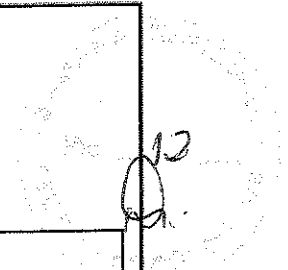
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte, segunda-feira, 21 de agosto de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 46.777.093/0001-66 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/06/2022	
NOME EMPRESARIAL SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS	PORTE DEMAIS		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.87-7-03 - Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.79-6-04 - Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente (Dispensada *) 46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo (Dispensada *) 46.89-3-01 - Comércio atacadista de produtos da extração mineral, exceto combustíveis (Dispensada *) 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R COMENDADOR ANTONIO ALVES	NÚMERO 1791	COMPLEMENTO SALA 4	
CEP 33.250-033	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO PEDRO LEOPOLDO	UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO SALTMIX@ACCONTINGCONTAB.COM.BR	TELEFONE (31) 9979-9222		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/06/2022		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 20/10/2025 às 11:20:45 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
 CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CNPJ 06.901.100/0001-16 / INSC. ESTADUAL 062.322136.0007
 AV. BARBACENA, 1.200 - 17º ANDAR - ALA 1 - BARRIO SANTO AGOSTINHO - CEP: 30190-131 - BELO HORIZONTE - MG

LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

RUA BELA VISTA 154 CS

**VILA MAGALHAES
 PEDRO LEOPOLDO - MG**

CEP: 33600000

CPF: 040.254.444-24

Nº DO CLIENTE:

Instalação	Subclasse	Classe
1	RESIDENCIAL	Birásico
	Próxima	Tarifa Convencional

CEMIG

16/07 17/09



Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE citada pela Lei nº 10.438 de abril de 2002
 Controle: 3206213874280084 Data da impressão: 18/08/2025 10:54:39
 NOTA FISCAL: 298752466 Serie: 000 Data de emissão: 18/08/2025
 Chave de acesso: 31250806981180000116660002987524662054626158
 EMITIDA EM CONTINGENCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO
 Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
 Consulte a chave de acesso em: <http://www.spedfazenda.mg.gov.br/spedmg/>

Tipo de Medição Medição Leitura Anterior Leitura Atual Constante de Multiplicação Consumo kWh

Medição Elétrica APD092006481 70099 70421 1 322

DE

BALANÇO PATRIMONIAL
 Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO	958.683,07	PASSIVO	958.683,07
CIRCULANTE	818.889,41	CIRCULANTE	594.949,66
DISPONIVEL	459.741,78	FORNECEDORES	6.090,51
BENS NUMERÁRIOS	200,00	FORNECEDORES NACIONAIS	6.090,51
Caixa	200,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	108.783,25
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	459.541,78	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	107.117,00
Banco do Brasil S/A	459.541,78	COFINS a Recolher	10.926,44
CLIENTES	267.709,67	ICMS a Recolher	83.834,04
DUPLICATAS A RECEBER	267.709,67	IRPJ a Recolher	9.984,40
OUTROS CRÉDITOS	91.437,96	PIS a Recolher	2.372,12
IMPOSTOS A COMPENSAR	8.396,95	IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE	1.666,22
CSLL Estimativa/Presumido	8.396,95	0561 IRRF - Rendimento do Trabalho Assalariado	1.666,22
OUTRAS CONTAS A RECEBER	83.041,01	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	10.331,59
Outras Contas a Receber	83.041,01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	7.552,00
NÃO CIRCULANTE	139.793,66	Pró Labore a Pagar	7.552,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	139.793,66	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	2.779,59
EMPÉSTIMOS E MÚTUOS	139.793,66	INSS a Recolher	2.779,59
Empréstimos para Sócios e Acionistas	139.793,66	OUTRAS OBRIGAÇÕES	469.744,31
		CONTAS A PAGAR	469.744,31
		Fretes a Pagar	469.744,31
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	363.733,41
		CAPITAL SOCIAL	100.000,00
		CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00
		Capital Social	100.000,00
		LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	263.733,41
		LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	756.016,72
		Lucros Acumulados	756.016,72
		LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(492.283,31)
		Lucros do Exercício	(492.283,31)



LUIS GUILHERME BELISSARIO DIAS
 Sócio/ Administrador
 CPF: 040.226.726-50

ELISANGELA ALVES PINTO
 CRC: 1-MG-091207/O-0 - Contador
 CPF: 000.758.796-11

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO	1.826.059,70	PASSIVO	1.826.059,70
CIRCULANTE	1.682.666,39	CIRCULANTE	727.716,03
DISPONÍVEL	253.706,89	FORNECEDORES	9.711,92
BENS NUMERÁRIOS	199,00	FORNECEDORES NACIONAIS	9.711,92
Caixa	199,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	114.474,85
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	253.507,89	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	111.198,97
Banco do Brasil S/A	253.507,89	COFINS a Recolher	3.343,46
CLIENTES	1.136.861,03	CSLL a Recolher	1.297,52
DUPLICATAS A RECEBER	1.136.861,03	ICMS a Recolher	104.240,67
OUTROS CRÉDITOS	292.098,47	IRPJ a Recolher	1.591,40
TRIBUTOS A RECUPERAR	3.031,50	PIS a Recolher	725,85
PIS a Recuperar	36,73	IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE	3.275,88
Cofins a Recuperar	168,95	0561 IRRF - Rendimento do Trabalho Assalariado	3.275,88
INSS a Recuperar	2.325,82	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	8.723,88
IMPOSTOS A COMPENSAR	14.868,53	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	7.536,00
CSLL Estimativa/Presumido	14.868,53	Pró Labore a Pagar	7.536,00
OUTRAS CONTAS A RECEBER	274.198,44	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	1.187,88
Outras Contas a Receber	274.198,44	INSS a Recolher	1.187,88
NÃO CIRCULANTE	143.393,31	OUTRAS OBRIGAÇÕES	594.805,38
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	140.795,66	CONTAS A PAGAR	594.805,37
EMPÉSTIMOS E MÚTUOS	140.795,66	Frete a Pagar	594.805,37
Empréstimos para Sócios e Acionistas	140.795,66	BANCOS-CONTA-GARANTIDA	0,01
IMOBILIZADO	2.597,65	Banco do Brasil S/A	0,01
BENS EM OPERAÇÃO	3.113,15	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.098.343,67
Computadores	3.113,15	CAPITAL SOCIAL	100.000,00
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(515,50)	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00
(-) Deprec. Computadores	(515,50)	Capital Social	100.000,00
		LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	998.343,67
		LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	998.343,67
		Lucros Acumulados	1.373.362,14
		(-) Lucros Distribuidos	(375.018,47)

LUIS GUILHERME BELISSARIO DIAS
Sócio/ Administrador
CPF: 040.226.726-50

ELISANGELA ALVES PINTO
CRC: 1-MG-091207/O-0 - Contador
CPF: 000.758.796-11

A.S.

BALANÇO PATRIMONIAL
 Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO	1.181.963,03	PASSIVO	1.181.963,03
CIRCULANTE	1.129.192,34	CIRCULANTE	643.209,96
DISPONIVEL	9.113,58	FORNECEDORES	9.919,05
BENS NUMERÁRIOS	199,00	FORNECEDORES NACIONAIS	9.919,05
Caixa	199,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	23.770,16
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	5.584,28	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	22.151,69
Banco do Brasil S/A	5.584,28	COFINS a Recolher	4.555,83
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	3.330,30	CSLL a Recolher	2.181,93
Banco do Brasil S/A	3.330,30	ICMS a Recolher	10.788,27
CLIENTES	822.048,66	IRPJ a Recolher	3.636,56
DUPLICATAS A RECEBER	822.048,66	PIS a Recolher	989,10
OUTROS CRÉDITOS	294.261,44	IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE	1.618,47
TRIBUTOS A RECUPERAR	19.863,00	0561 IRRF - Rendimento do Trabalho Assalariado	1.618,47
ICMS a Recuperar	1.962,97	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	17.907,46
PIS a Recuperar	36,73	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	15.051,00
Cofins a Recuperar	168,95	Pro Labore a Pagar	15.051,00
Saldo Negativo CSLL	14.868,53	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	2.856,46
TNSS a Recuperar	2.825,82	INSS a Recolher	2.856,46
OUTRAS CONTAS A RECEBER	274.398,44	OUTRAS OBRIGAÇÕES	591.613,29
Outras Contas a Receber	274.398,44	CONTAS A PAGAR	591.613,29
ESTOQUES	3.768,66	Frete a Pagar	591.613,29
ESTOQUES DIVERSOS	3.768,66	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	538.753,07
Mercadorias Para Revenda	3.768,66	CAPITAL SOCIAL	100.000,00
NÃO CIRCULANTE	52.770,69	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	50.795,66	Capital Social	100.000,00
EMPRÉSTIMOS E MÚTUOS	50.795,66	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	438.753,07
Empréstimos para Sócios e Acionistas	50.795,66	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	438.753,07
IMOBILIZADO	1.975,03	Lucros Acumulados	438.753,07
BENS EM OPERAÇÃO	3.113,15		
Computadores	3.113,15		
(-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(1.138,12)		
(-) Deprec. Computadores	(1.138,12)		

LUIS GUILHERME BELISSARIO DIAS
 Sócio/ Administrador
 CPF: 040.226.726-50

ELISANGELA ALVES PINTO
 CRC: 1-MG-091207/O-0 - Contador
 CPF: 000.758.796-11



Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo

Estado de Minas Gerais



ALVARÁ

Número: 46 / 2025

EXPEDIDO EM: 14/02/2025

VÁLIDO ATÉ: 31/12/2025

Inscrição municipal: 16913

CNPJ / CPF: 46.777.093/0001-66

Razão Social..... **SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA**

Endereço..... R COMENDADOR ANTONIO ALVES 1791 SALA 4 CENTRO PEDRO LEOPOLDO-MG-33.250-033

Objeto Social.....

COMERCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE RESIDUOS E SUCATAS, EXTRACAO MINERAL, MATERIAIS DE CONSTRUCAO, DEFENSIVOS AGRICOLAS, ADUBOS, FERTILIZANTES E CORRETIVOS DO SOLO, BEM COMO O TRANSPORTE RODOVIARIO DE GARGAS INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL

CNAE..... 46.87-7/03 Comercio atacadista de residuos e sucatas metálicos

Contador/Escrit..... ACCOUNTING PEDRO LEOPOLDO SERVICOS CONTABEIS

Funcionamento..... HORARIO PADRAO

Área Ocupada..... 49,90 m2

Área Construída..... 49,90 m2

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO EXPEDIDO CONFORME REQUERIMENTO ADMINISTRATIVO NÚMERO: 002320-172/2025

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO NÃO SE RESPONSABILIZA PELAS LICENÇAS SANITÁRIAS E AMBIENTAIS, BEM COMO PELO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) DE MINAS GERAIS, QUANDO ASSIM FOR EXIGIDO POR LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.

Observações:

1- Compete ao responsável pelo empreendimento, sempre que couber:

1.1- O cumprimento das normas ambientais e sanitárias vigentes, necessárias ao adequado funcionamento do estabelecimento.

1.2- O cumprimento das normas de segurança vigente, necessárias ao adequado funcionamento do estabelecimento, inclusive a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) / Minas Gerais.

1.3- O cumprimento das normas de acessibilidade vigentes, necessárias ao adequado funcionamento do estabelecimento.

1.4- A atualização de seus dados pessoais e dos dados do estabelecimento junto aos órgão competentes do município.

1.5- A aprovação de projetos arquitetônicos e de engenharia junto aos órgãos competentes.

2- Este alvará deverá permanecer fixado em local visível e ser apresentado sempre que solicitado à fiscalização municipal.

Pedro Leopoldo, 14/02/2025

Para verificar a autenticidade deste Alvará, consulte: www.pedroleopoldo.mg.gov.br e após clique cidadão.

Código verificador: FA8D0325774D27838634



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

PEDRO LEOPOLDO

19
A

CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA
CNPJ: 46.777.093/0001-66

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o eproc, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

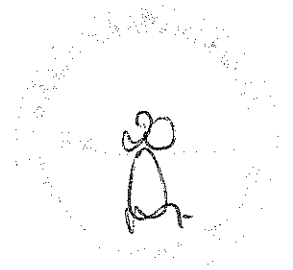
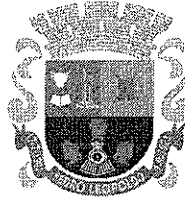
Certidão solicitada em 16 de Setembro de 2025 às 17:23

PEDRO LEOPOLDO, 16 de Setembro de 2025 às 17:23

Código de Autenticação: 2509-1617-2332-0582-8674

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo

MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA

DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO

Dados do Contribuinte

RAZÃO SOCIAL: SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ: 46.777.093/0001-66

CERTIFICA-SE que não constam, até esta data, pendências em nome do Contribuinte acima identificado, relativas a débitos de competência e administrados pelo Poder Público Municipal.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta Municipalidade e a créditos tributários referentes à Fazenda Pública Municipal.

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal apurar, efetuar lançamentos e cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apuradas posteriormente à data de emissão da presente CERTIDÃO, de modo especial aqueles decorrentes de ultimação nos termos da Lei Complementar 123, de 14-12-2006 (Simples Nacional).

Emitida em: 16/09/2025 17:19:02

Válida até o dia: 15/12/2025

Código de controle da certidão: C748649C1F288E44E71F

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo
www.pedroleopoldo.mg.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA
CNPJ: 46.777.093/0001-66

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:20:27 do dia 16/09/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 15/03/2026.

Código de controle da certidão: **8F72.23D5.77BD.8823**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO DE DISPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL

A Superintendência Regional de Meio Ambiente Central Metropolitana certifica que o empreendimento solicitado, pertencente ao cadastro da pessoa SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 46.777.093/0001-66, com responsabilidade administrativa vinculada ao endereço Rua Comendador Antônio Alves número/km 1791 SL4 Bairro Centro Cep 33250-033 Pedro Leopoldo - MG, possui atividade não passível de licenciamento ambiental pelo Estado de Minas Gerais – conforme informações prestadas por LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS, CPF nº 04022672650, as quais instruíram o seu requerimento.

Denominação do empreendimento para fins do licenciamento: SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA

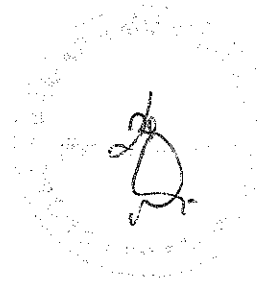
A(s) atividade(s) não se encontra(m) listada(s) no âmbito da Deliberação Normativa nº 217/2017 e, dessa maneira, não necessita (m) submeter-se à regularização por meio do instrumento de licenciamento ambiental pelo ente federado estadual, sendo identificada (s) pela (s) descrição (ções) abaixo:

Comercio Atacadista e Distribuição de Sal Marinho no modelo de operação B2B2C

Esta certidão não exime o requerente de obter junto aos órgãos ambientais competentes as demais autorizações porventura necessárias, tais como a outorga para direito de uso de recursos hídricos, a autorização para intervenção em área de preservação permanente e para a supressão de vegetação, bem como de possíveis anuências relativas às unidades de conservação.

Salienta-se ainda que caso o empreendimento se situe em zona rural, a obrigação de inscrição no Cadastro Ambiental Rural – CAR – é imprescindível para o efetivo cumprimento das obrigações ambientais e, por consequência, dos próprios comandos legais.

Certificado emitido eletronicamente, no dia 19/09/2022 às 14:26 h, nos termos do art. 1º e art. 2º do Decreto Estadual nº 47.222/2017 e do art. 6º, §4º, do Decreto Estadual nº 47.441/2018, com base nas informações prestadas em seu requerimento.



CERTIDÃO DE DISPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL 10/2024
PROCESSO 008289-275/2024

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Pedro Leopoldo certifica que o empreendimento solicitado, pertencente ao cadastro da pessoa **Saltimix Insumos Industriais Ltda**, CNPJ nº **46.777.093/0001-66**, com responsabilidade administrativa vinculada ao endereço Rua Comendador Antônio Alves, nº 1791, Sala 04, Centro, Pedro Leopoldo - MG, possui atividade não passível de licenciamento ambiental pelo Município de Pedro Leopoldo, conforme descrito abaixo:

ATIVIDADES: Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos, Comercio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente; Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo; Comércio atacadista de produtos da extração mineral, exceto combustíveis; Transporte rod. de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional

A atividade não se encontra listada no âmbito da Deliberação Normativa COPAM nº 2013/2017, 217/2017 e 219/2018 e, dessa maneira, não necessita submeter-se à regularização por meio do instrumento de licenciamento ambiental pelo ente federado municipal.

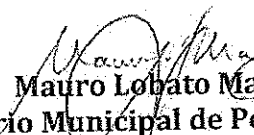
Esta certidão não exime o requerente de obter junto aos órgãos ambientais competentes as demais autorizações porventura necessárias, tais como a outorga para direito de uso de recursos hídricos, a autorização para intervenção em área de preservação permanente e para a supressão de vegetação, bem como de possíveis anuências relativas às unidades de conservação.

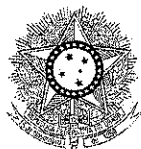
Caso ocorra alteração de atividades ou parâmetros ambientais de classificação do empreendimento, o empreendedor deverá procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente para nova análise e possível reclassificação ambiental de sua atividade.

Salienta-se ainda que caso o empreendimento se situe em zona rural, a obrigação de inscrição no Cadastro Ambiental Rural - CAR - é imprescindível para o efetivo cumprimento das obrigações ambientais e, por consequência, dos próprios comandos legais.

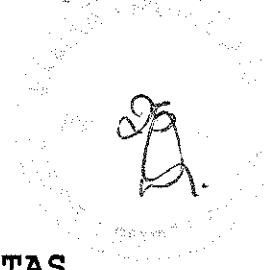
CERTIDÃO VÁLIDA POR 02 (DOIS) ANOS A PARTIR DA SUA DATA DE EMISSÃO.

Pedro Leopoldo, 26 de abril de 2024.


Mauro Lobato Martins
Secretário Municipal de Pedro Leopoldo
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Cristiano Ottoni, 555, Centro



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 46.777.093/0001-66
Certidão n°: 54722327/2025
Expedição: 16/09/2025, às 17:21:39
Validade: 15/03/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **46.777.093/0001-66**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

PEDRO LEOPOLDO

CERTIDÃO CÍVEL NEGATIVA



CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA
CNPJ: 46.777.093/0001-66

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o eproc, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

Certidão solicitada em 08 de Outubro de 2025 às 11:38

PEDRO LEOPOLDO, 08 de Outubro de 2025 às 11:38

Código de Autenticação: 2510-0811-3850-0874-6825

Para validar esta certidão, acesse o sítio do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



Secretaria de Estado de
Fazenda
de Minas Gerais

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL

DADOS CADASTRAIS

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 004365839.00-69 CPF/CNPJ: 46.777.093/0001-66
NOME/NOME EMPRESARIAL: SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA
NOME FANTASIA: SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS
CNAE PRINCIPAL / DESCRIÇÃO: 4687-7/03 - Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos
DESMEMBRAMENTO:
CNAE SECUNDÁRIA / 4679-6/04 - Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente
DESMEMBRAMENTO:
NATUREZA JURIDICA : SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA
REGIME DE RECOLHIMENTO : DEBITO E CREDITO CATEGORIA: Único
DATA INSCRIÇÃO: 14/06/2022 MEI: não
SITUACAO INSCRIÇÃO: Ativo DATA DA SITUAÇÃO DA 14/06/2022

ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO

CEP: 33250033 UF: MINAS GERAIS
MUNICIPIO: PEDRO LEOPOLDO
DISTRITO / POVOADO:
BAIRRO: CENTRO
LOGRADOURO: R COMENDADOR ANTONIO ALVES
NUMERO: 1791
COMPLEMENTO DO CEP:
COMPLEMENTO: SALA 4

EMITIDO EM

16/09/2025 17:34:59

Nome Empresarial: SALT MIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 46.777.093/0001-66

SCP:

Registro 0000 - Abertura do Arquivo Digital e Identificação da Entidade

Identificador do arquivo ECF	Código da versão do leiaute
6777093000166	0011
Nome empresarial	SALT MIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA
Indicador de situação especial e outros eventos	0 - Normal (Sem ocorrência de situação especial ou evento)
Data de início remanescente em caso de cisão (%)	Data da situação especial ou evento
Data inicial	Data final
1/01/2024	31/12/2024
Escrituração retificadora?	Número do recibo anterior
1 - ECF original	
Tipo da ECF	Identificação da SCP
- ECF de empresa não participante de SCP como sócio ostensivo	

Registro 0010 - Parâmetros de Tributação

Indicador de ECF do período imediatamente anterior a ser recuperado

7D7DBA5DFA3C04967935034585734F26505D30

Forma de tributação do lucro

- Lucro Real

Qualificação da Pessoa Jurídica

11 - PJ em Geral -

Forma de Determinação das Estimativas Mensais

Jan: B - Balanço ou Balancete; Fev: B - Balanço ou Balancete; Mar: B - Balanço ou Balancete;

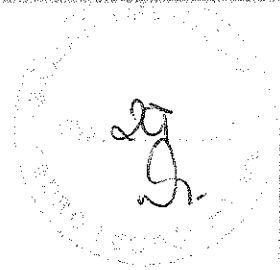
Abr: B - Balanço ou Balancete; Mai: B - Balanço ou Balancete; Jun: B - Balanço ou Balancete; Jul: B - Balanço ou Balancete; Ago: B - Balanço ou Balancete; Set: B - Balanço ou Balancete;

Tipo de entidade da Imune ou Isenta

Existência de Atividade Tributada pelo IRPJ para a Imune ou Isenta

Apuração da CSLL

Critério de Reconhecimento de Receitas



Nome Empresarial: SALT MIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA

Período da Escrituração: 14/06/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 46.777.093/0001-66

SCP:

registro 0000 - Abertura do Arquivo Digital e Identificação da Entidade

Identificador do arquivo ECF	Código da versão do leiaute
NPJ	0009
3777093000166	Nome empresarial
	SALT MIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA
Indicador do início do período	Indicador de situação especial e outros eventos
- Abertura (início de atividades no ano calendário)	0 - Normal (Sem ocorrência de situação especial ou evento)
atrimônio remanescente em caso de cisão (%)	Data da situação especial ou evento
ata inicial	Data final
14/06/2022	31/12/2022
Escrituração retificadora?	Número do recibo anterior
- ECF original	
- ECF da empresa não participante de SCP como sócio ostensivo	Identificação da SCP

registro 0010 - Parâmetros de Tributação

Indicador de opção de período imediatamente anterior a ser recuperado

Indicador de opção de período imediatamente anterior a ser recuperado	Indicador de opção pelo Refis
	N
Período de apuração do IRPJ e CSLL	
	A
Forma de tributação no período	
	ORRR
Tipo da escrituração	
	Existência de Atividade Tributada pelo IRPJ para a Imune ou Isenta
Critério de Reconhecimento de Receitas	

puracão da CSLL



Nome Empresarial: SALT MIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 46.777.093/0001-66

SCP:

Registro 0000 - Abertura do Arquivo Digital e Identificação da Entidade

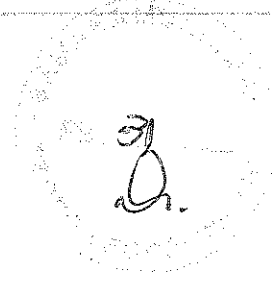
Identificador do arquivo ECF	Código da versão do leiaute
NPJ	0010
Identificador de início do período	Nome empresarial
- Regular (início no primeiro dia do ano)	SALT MIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA
atrimônio remanescente em caso de cisão (%)	Indicador de situação especial e outros eventos
	0 - Normal (Sem ocorrência de situação especial ou evento)
Data inicial	Data da situação especial ou evento
1/01/2023	
Escrituração retificadora?	Data final
- ECF original	31/12/2023
Tipo da ECF	Número do recibo anterior
- ECF de empresa não participante de SCP como sócio ostensivo	
	Identificação da SCP

Registro 0010 - Parâmetros de Tributação

Indicador de ECF do período imediatamente anterior a ser recuperado

0EDD4ADEE8A8DAC08F9A47469A4B32A9CA4D722

Indicador de ECF do período imediatamente anterior a ser recuperado	Indicador de optante pelo Refis
0EDD4ADEE8A8DAC08F9A47469A4B32A9CA4D722	N
Período de tributação do lucro	Período de apuração do IRPJ e CSLL
- Lucro Real	A
Qualificação da Pessoa Jurídica	Forma de tributação no período
1 - PJ em Geral -	RRRR
Forma de Determinação das Estimativas Mensais	Tipo da escrituração
an: B - Balanço ou Balancete; Fev: B - Balanço ou Balancete; Mar: B - Balanço ou Balancete; Abr: B - Balanço ou Balancete; Mai: B - Balanço ou Balancete; Jun: B - Balanço ou Balancete; Jul: B - Balanço ou Balancete; Ago: B - Balanço ou Balancete; Set: B - Balanço ou Balancete; Out: B - Balanço ou Balancete; Nov: B - Balanço ou Balancete; Dez: B - Balanço ou Balancete;	Existência de Atividade Tributada pelo IRPJ para a Imune ou Isenta
Tipo de entidade da Imune ou Isenta	
Forma de apuração da CSLL	Critério de Reconhecimento de Receitas



NOME: LUIS GUILHERME BELISÁRIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: LUIS GUILHERME BELISÁRIO DIAS CPF: 040.226.726-50
Data de Nascimento: 02/06/1980 Título Eleitoral: 0128231430221
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 068.443.146-71
Houve alteração de dados cadastrais? Sim
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA BELA VISTA Número: 154
Complemento: CASA Bairro/Distrito: DONA JÚLIA
Município: PEDRO LEOPOLDO UF: MG
CEP: 33256-222 DDD/Telefone: (31) 99799-2221
E-mail: LUISGUILHERMEBELISARIO@GMAIL.COM DDD/Celular: (31) 99799-2221

Natureza da Ocupação: 01 - EMPREGADO DE EMPRESA DO SETOR PRIVADO, EXCETO DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS
Ocupação Principal: 252 - ECONOMISTA, ADMINISTRADOR, CONTADOR, AUDITOR E AFINS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2021: 28.80.67.48.07.60

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
LAFARGEHOLCIM (BRASIL) SA CNPJ/CPF: 60.869.336/0001-17	113.513,43	7.136,94	17.449,44	8.550,29	2.044,10
TOTAL	113.513,43	7.136,94	17.449,44	8.550,29	2.044,10

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

04. Indenizações por rescisão de contrato de trabalho, inclusive a título de PDV, e por acidente de trabalho; e FGTS					184.106,61
Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor	
Titular	040.226.726-50	60.869.336/0001-17	LAFARGEHOLCIM (BRASIL) SA	107.431,48	
Titular	040.226.726-50	00.360.305/0001-04	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	76.675,13	

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 1.512,81

NOME: LUIS GUILHERME BELISÁRIO DIAS**CPF: 040.226.726-50****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021**

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	040.226.726-50	60.701.190/0001-04	ITAU UNIBANCO SA	1.512,43
Titular	040.226.726-50	18.236.120/0001-58	NU PAGAMENTOS SA	0,38

16.821,96

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	040.226.726-50	60.869.336/0001-17	LAFARGEHOLCIM (BRASIL) SA	DIÁRIAS E AJUDA DE CUSTO HOME OFFICE	5.686,68
Titular	040.226.726-50	60.869.336/0001-17	LAFARGEHOLCIM (BRASIL) SA	AB. PEC FERIAS	11.135,28

TOTAL 202.441,38**RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA** (Valores em Reais)

01. 13º salário 8.550,29

06. Rendimentos de aplicações financeiras 0,03

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	040.226.726-50	18.236.120/0001-58	NU PAGAMENTOS SA	0,03

11. Participação nos lucros ou resultados 33.601,38

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	040.226.726-50	60.869.336/0001-17	LAFARGEHOLCIM (BRASIL) SA	33.601,38

12. Outros 241.496,55

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	040.226.726-50	60.869.336/0001-17	LAFARGEHOLCIM (BRASIL) SA	DECIMO 13 SALARIO	8.550,29
Titular	040.226.726-50	60.869.336/0001-17	LAFARGEHOLCIM (BRASIL) SA	IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE SOB 13 SALARIO	2.044,10
Titular	040.226.726-50	23.025.711/0001-16	CIA ITAU DE CAPITALIZACAO	PLANO ITAU DE CAPITALIZAÇÃO PIC	2.397,24
Titular	040.226.726-50	00.000.776/0001-01	ITAU ADM DE CONSORCIOS	GRUPO 20221 - COTA 27	32.393,00
Titular	040.226.726-50	60.701.190/0001-04	ITAU UNIBANCO SA	CREDITO COM GARANTIA IMOVEL CONTRATO 10150292804	134.926,27
Titular	040.226.726-50	40.365.363/0001-45	MAUA PREV SOCIEDADE DE PREVIDENCIA	RESGATE PREVIDENCIA PRIVADA	61.185,65

TOTAL 283.648,25

NOME: LUIS GUILHERME BELISÁRIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar:	0,00
02. Imposto pago no exterior	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior:	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior:	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal):	0,00
03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	17.449,44
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
	BRANCO SAUDE SA	92.693.118/0001-60	74,78	0,00
	Descrição: PLANO DE SAUDE COMO FUNCIONARIO LAFARGEHOLCIM			
36	MAUA PREV SOCIEDADE DE PREVIDENCIA	40.365.363/0001-45	3.760,69	0,00
	Descrição: PREVIDENCIA PRIVADA BENEFICIO LAFARGEHOLCIM			

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	12	CASA PROPRIA PESSOAL	137.021,58	137.021,58

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 001001220000400001

Logradouro: RUA BELA VISTA

Comp.: CASA

Nº: 154

Bairro: DONA JULIA

NOME: LUIS GUILHERME BELISÁRIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDRÁRIO 2021

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
		Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 360,0 m ² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 26001	UF: MG CEP: 33256-222 Data de Aquisição: 01/01/2016 Nome Cartório: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PEDRO LEOPOLDO	
04	01	3832/0003993-1 CONTAS DE POUPANCA	70.352,35	301.342,30
		105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 040.226.726-50 CNPJ: 60.701.190/0001-04 Banco: 341 Agência: 3832 Conta: 03993-1		
04	01	CONTA NU BANK	0,78	1.000,00
		105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 040.226.726-50 CNPJ: 18.236.120/0001-58 Banco: 260 Agência: 0001 Conta: 1493490-5		
06	01	CONTA CORRENTE	267,53	70,78
		105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 040.226.726-50 CNPJ: 00.416.968/0001-01 Banco: 077 Agência: 0001 Conta: 4578308-0		
TOTAL			207.662,24	439.434,66

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2020	SITUAÇÃO EM 31/12/2021	VALOR PAGO EM 2021
11	3832/0003993-1 CONTA CORRENTE	1.235,25	1.214,56	20,69
14	EMPRESTIMO REALIZADO PF REINADO DE MELO CPF 10401660672	76.353,86	76.353,86	0,00
TOTAL		77.589,11	77.568,42	20,69

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: LUIS GUILHERME BELISÁRIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

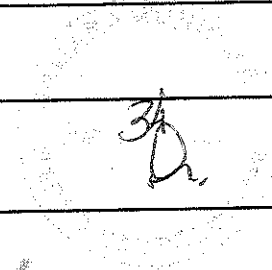
BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL



NOME: LUIS GUILHERME BELISÁRIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIS GUILHERME BELISÁRIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

RESUMO TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	113.513,43
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	113.513,43
Desconto Simplificado	16.754,34
Base de cálculo do Imposto	96.759,09
Imposto devido	16.176,42
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	14,25
Total do imposto devido	16.176,42

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	17.449,44
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	17.449,44

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO IMPOSTO A PAGAR

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Tipo de Conta	Conta Corrente
Banco	341
Agência (sem DV)	3832
Conta para crédito	03993 1

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2020	207.662,24
Bens e direitos em 31/12/2021	439.434,66
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	77.589,11
Dívidas e ônus reais em 31/12/2021	77.568,42

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	202.441,38
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	283.648,25
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos à Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2023

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS CPF: 040.226.726-50
Data de Nascimento: 02/06/1980 Título Eleitoral: 0128231430221
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 068.443.146-71
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA BELA VISTA Número: 154
Complemento: CASA Bairro/Distrito: DONA JULIA
Município: PEDRO LEOPOLDO UF: MG
CEP: 33256-222 DDD/Telefone: (31) 99799-2221
E-mail: LUISGUILHERMEBELISARIO@GMAIL.COM DDD/Celular: (31) 99799-2221

Natureza da Ocupação: 12 - Proprietário de empresa ou de firma individual ou empregador-titular
Ocupação Principal: 252 - Economista, administrador, contador, auditor e afins
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2022: 03.48.84.03.99-80

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ/CPF: 46.777.093/0001-66	50.000,00	3.897,95	8.331,25	0,00	0,00
TOTAL	50.000,00	3.897,95	8.331,25	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 5.214,60

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	040.226.726-50	60.701.190/0001-04	ITAU UNIBANCO SA	5.214,60

TOTAL 5.214,60

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

TOTAL

0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar:

0,00

02. Imposto pago no exterior

0,00

Imposto devido com os rendimentos no exterior:

0,00

Imposto devido sem os rendimentos no exterior:

0,00

Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal):

0,00

03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):

0,00

04. Imposto retido na fonte do titular

8.331,25

05. Imposto retido na fonte dos dependentes

0,00

06. Carnê-Leão do titular

0,00

07. Carnê-Leão dos dependentes

0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
01	11	16,67% DO APARTAMENTO 101, BAIRRO COPACABANA NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO/RJ, ADQUIRIDO POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO, LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1o OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	0,00	212.956,66

105 - Brasil

Inscrição Municipal (IPTU): 0289500-1

Logradouro: RUA MIGUEL LEMOS

Comp.: APTO 101

Município: RIO DE JANEIRO

Nº: 126

Bairro: COPACABANA

UF: RJ

CEP: 22071-000

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM		
			31/12/2021	31/12/2022	
		Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 18522	Data de Aquisição: 09/05/2022 Nome Cartório: CARTORIO DO 1o OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	37	
01	11	16,67% DO APARTAMENTO 105 DO APARTAMENTO PORTO SEGURO, ADQUIRIDO POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1o OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG. 105 - Brasil Inscrição Municipal (IPTU): 001000710000700006 Logradouro: RUA SALGADO FILHO ap.: APTO 105 Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 28988	0,00	28.333,33	Nº: 537 Bairro: JUCA VIANA UF: MG CEP: 33250-208 Data de Aquisição: 08/05/2022 Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG
01	12	CASA PROPRIA PESSOAL - O PRECO DOS IMOVEIS RESIDENCIAIS A VENDA NO PAIS ENCERROU 2022 COM ALTA DE 6,16%, SEGUNDO DADOS DO INDICE FIPEZAP. O RESULTADO FICA ACIMA DA INFLACAO AO CONSUMIDOR MEDIDA PELO IPCA/IBGE (+5,79%), BEM COMO A VARIACAO DO IGP-M/FGV (+5,45%).11 DE JAN. DE 2023 105 - Brasil Inscrição Municipal (IPTU): 001001220000400001 Logradouro: RUA BELA VISTA Comp.: CASA Município: PEDRO LEOPOLDO Area Total: 360,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 26001	137.021,58	145.462,11	Nº: 154 Bairro: DONA JULIA UF: MG CEP: 33256-222 Data de Aquisição: 01/01/2016 Nome Cartório: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
01	12	16,67% DE UMA CASA RESIDENCIAL ADQUIRIDA POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1o OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG 105 - Brasil Inscrição Municipal (IPTU): 001001220000500001 Logradouro: RUA BELA VISTA Comp.: CASA Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 92	0,00	30.000,00	Nº: 188 Bairro: DONA JULIA UF: MG CEP: 33256-222 Data de Aquisição: 09/05/2022 Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDRÁRIO 2022

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
01	12	16,67% DE 50% DE 50% UM CASA RESIDENCIAL, ADQUIRIDO POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1o OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG - OBS. ESTE IMOVEL SE ENCONTRAVA DECLARADO COMO PROPRIEDADE DESTE CONTRIBUINTE.	0,00	21.666,66
105 - Brasil Inscrição Municipal (IPTU): 001000930001200002 Logradouro: RUA OTONI ALVES Comp.: Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 5942			Nº: 43 Bairro: CENTRO UF: MG CEP: 33250-048 Data de Aquisição: 09/05/2022 Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG	
01	13	16,67% DE UM TERRENO URBANO ADQUIRIDO POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1o OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	0,00	30.000,00
105 - Brasil Inscrição Municipal (IPTU): 00100890002300001002 Logradouro: RUA COMENDADOR ANTONIO ALVES Comp.: Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 9377			Nº: 599 Bairro: CENTRO UF: MG CEP: 33250-033 Data de Aquisição: 09/05/2022 Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG	
01	15	16,67% DA SALA Nº 11 COM UMA VAGA DE GARAGEM NO EDIFICIO BENJAMEM HENRIQUES DE FREITAS ADQUIRIDA POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117- N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1o OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	0,00	9.166,66
105 - Brasil Inscrição Municipal (IPTU): 001000930002300011 Logradouro: RUA DR ROCHA Comp.: SALA 11 Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 3141			Nº: 837 Bairro: CENTRO UF: MG CEP: 33250-036 Data de Aquisição: 09/05/2022 Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG	

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
04	01	3832/0003993-1 CONTAS DE POUPANCA	301.342,30	0,00
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 040.226.726-50				
CNPJ: 60.701.190/0001-04				
Banco: 341 Agência: 3832 Conta: 03993-1				
06	01	CONTA CORRENTE	70,78	0,00
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 040.226.726-50				
CNPJ: 00.416.968/0001-01				
Banco: 077 Agência: 0001 Conta: 4578308-0				
07	01	ITAU PRIVILEGE RF REF DI FICFI	0,00	152.532,23
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 040.226.726-50				
CNPJ do Fundo: 26.199.519/0001-34				
99	05	GRUPO CONSORCIO 20221 / COTA 027	32.393,00	44.895,56
105 - Brasil				
CNPJ: 00.000.776/0001-01				
99	99	PLANO ITAU DE CAPITALIZACAO - PIC	2.397,24	4.250,23
105 - Brasil				
TOTAL			473.224,90	679.263,44

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2021	SITUAÇÃO EM 31/12/2022	VALOR PAGO EM 2022
11	3832/0003993-1 CONTA CORRENTE	1.214,56	5.724,54	0,00
14	EMPRESTIMO REALIZADO PE REINADO DE MELO CPF 10401660672	76.353,86	85.027,44	0,00
11	CREDITO COM GARANTIA DE IMOVEL - CONTRATO 10150292804 - CNPJ: 60.701.190/0001-04	134.926,27	121.511,38	29.928,82
TOTAL		212.494,69	212.263,36	29.928,82

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2023 ANO-CALENDÁRIO 2022

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECÉITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

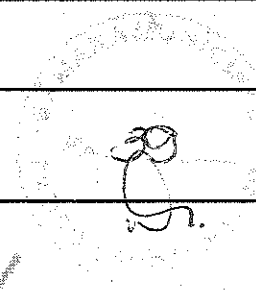
DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL



NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2023

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	50.000,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	50.000,00
Desconto Simplificado	10.000,00
Base de cálculo do Imposto	40.000,00
Imposto devido	1.742,43
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	3,48
Total do imposto devido	1.742,43

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	8.331,25
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	8.331,25

IMPOSTO A RESTITUIR

6.588,82

SALDO IMPOSTO A PAGAR

0,00

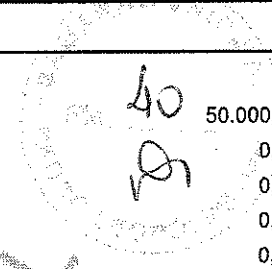
PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Tipo de Conta	Conta Corrente
Banco	341
Agência (sem DV)	3832
Conta para crédito	03993 1

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL



EVOLUÇÃO PATRIMONIAL	
Bens e direitos em 31/12/2021	473.224,90
Bens e direitos em 31/12/2022	679.263,44
Dívidas e ônus reais em 31/12/2021	212.494,69
Dívidas e ônus reais em 31/12/2022	212.263,36
OUTRAS INFORMAÇÕES	
Rendimentos isentos e não tributáveis	5.214,60
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	0,00
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS CPF: 040.226.726-50
Data de Nascimento: 02/06/1980
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não
Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2024? Não
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA BELA VISTA Número: 154
Complemento: CASA Bairro/Distrito: DONA JULIA
Município: PEDRO LEOPOLDO UF: MG
CEP: 33256-222 DDD/Telefone: (31) 9799-2221
E-mail: DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 12 - Proprietário de empresa ou de firma Individual ou empregador-titular
Ocupação Principal: 252 - Economista, administrador, contador, auditor e afins
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
 do recibo da última declaração entregue do exercício de 2024: 34.46.61.40.82-06

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	FILIPPO MELO BELISARIO	18/10/2023	001.657.576-80
Email : LUISGUILHERMEBELISARIO@GMAIL.COM		Celular : (31)997992221	
Dependente mora com o titular da declaração? Não			
21	BENICIO MELO BELISARIO	18/10/2023	001.657.566-08
Email : LUISGUILHERMEBELISARIO@GMAIL.COM		Celular : (31)997992221	
<input checked="" type="checkbox"/> dependente mora com o titular da declaração? Sim			

TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES 4.550,16

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA	120.000,00	10.277,52	19.432,68	0,00	0,00
CNPJ/CPF: 46.777.093/0001-66					
TOTAL	120.000,00	10.277,52	19.432,68	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2025 ANO-CALENDÁRIO 2024

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos

703.269,31

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	040.226.726-50	46.777.093/0001-66	SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA	703.269,31

25. Restituição do imposto sobre a renda de anos-calendário anteriores

1.933,08

TOTAL

705.202,39

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras

25.251,66

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	040.226.726-50	26.199.519/0001-34	ITAU PRIVILEGE RENDA FIXA REFERENCIADO DI FIF DA CLASSE DE I	15.709,49
Titular	040.226.726-50	51.998.694/0001-39	ITAU CREDITO BANCARIO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO FIF DA CIC	9.542,17

13. Outros

64,69

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	040.226.726-50	23.025.711/0001-16	CIA ITAU DE CAPITALIZACAO		64,69

TOTAL

25.316,35

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2025

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar	0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	19.432,68
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
21	FERNANDA MAZZIEIRO ODONTOLOGIA ESPECIALIZADA LTDA	14.989.284/0001-03	1.100,00	0,00
Descrição:				
21	CLINICA ABRAHAO OSTA LTDA	53.504.275/0001-29	2.600,00	0,00
Descrição:				

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024?	Não
---	-----

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2023	31/12/2024
01	16,67% DO APARTAMENTO 101, BAIRRO COPACABANA NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO/RJ, ADQUIRIDO POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO, LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 10 OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	212.956,66	212.956,66

105 - Brasil

Inscrição Municipal (IPTU): 0289500-1

Logradouro: RUA MIGUEL LEMOS

Comp.: APTO 101

Município: RIO DE JANEIRO

Área Total: .0,0

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 18522

Nº: 126

Bairro: COPACABANA

UF: RJ CEP: 22071-000

Data de Aquisição: 09/05/2022

Nome Cartório: CARTORIO DO 10 OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024?	Não
---	-----

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2023	31/12/2024
01	12	16,67% DE 50% DE 50% UM CASA RESIDENCIAL, ADQUIRIDO POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1O OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG - OBS. ESTE IMOVEL SE ENCONTRAVA DECLARADO COMO PROPRIEDADE DESTA CONTRIBUINTE.	21.666,66	21.666,66
105 - Brasil Inscrição Municipal (IPTU): 001000930001200002 Logradouro: RUA OTONI ALVES Comp.: Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 5942			Nº: 43 Bairro: CENTRO UF: MG CEP: 33250-048 Data de Aquisição: 09/05/2022 Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG	
01	12	16,67% DE UMA CASA RESIDENCIAL ADQUIRIDA POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117- N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1O OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	30.000,00	30.000,00
105 - Brasil Inscrição Municipal (IPTU): 001001220000500001 Logradouro: RUA BELA VISTA Comp.: CASA Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 92			Nº: 188 Bairro: DONA JULIA UF: MG CEP: 33256-222 Data de Aquisição: 09/05/2022 Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG	
01	12	CASA PROPRIA PESSOAL - O PRECO DOS IMOVEIS RESIDENCIAIS A VENDA NO PAIS ENCERROU 2022 COM ALTA DE 6,16%, SEGUNDO DADOS DO INDICE FIPEZAP. O RESULTADO FICA ACIMA DA INFLACAO AO CONSUMIDOR MEDIDA PELO IPCA/IBGE (+5,79%), BEM COMO A VARIACAO DO IGP-M/FGV (+5,45%).11 DE JAN. DE 2023	145.462,11	145.462,11
105 - Brasil Inscrição Municipal (IPTU): 001001220000400001 Logradouro: RUA BELA VISTA Comp.: CASA Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 360,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 26001			Nº: 154 Bairro: DONA JULIA UF: MG CEP: 33256-222 Data de Aquisição: 01/01/2016 Nome Cartório: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PEDRO LEOPOLDO	

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024?

Não

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2023	31/12/2024

01	13	16,67% DE UM TERRENO URBANO ADQUIRIDO POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO, LAVRADA NO LIVRO 117- N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 10 OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	30.000,00	30.000,00
----	----	---	-----------	-----------

105 - Brasil

Inscrição Municipal (IPTU): 00100890002300001002

Logradouro: RUA COMENDADOR ANTONIO ALVES

Comp.:

Município: PEDRO LEOPOLDO

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 9377

Nº: 599

Bairro: CENTRO

UF: MG CEP: 33250-033

Data de Aquisição: 09/05/2022

Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG

01	15	16,67% DA SALA NO 11 COM UMA VAGA DE GARAGEM NO EDIFICIO BENJAMEM HENRIQUES DE FREITAS ADQUIRIDA POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO, LAVRADA NO LIVRO 117- N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 10 OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	9.166,66	9.166,66
----	----	--	----------	----------

105 - Brasil

Inscrição Municipal (IPTU): 001000930002300011

Logradouro: RUA DOUTOR ROCHA

Comp.: SALA 11

Município: PEDRO LEOPOLDO

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 3141

Nº: 837

Bairro: CENTRO

UF: MG CEP: 33250-036

Data de Aquisição: 09/05/2022

Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG

04	01	CONTAS DE POUPANCA	0,72	0,00
----	----	--------------------	------	------

105 - Brasil

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF:

CNPJ: 60.701.190/0001-04

Banco: 341 Agência: 3832 Conta: 03993-1

04	01	INFORMADO POR CNPJ 00.360.305/0001-04	1.259,18	1.348,05
----	----	---------------------------------------	----------	----------

105 - Brasil

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF:

CNPJ: 00.360.305/0001-04

Banco: 104 Agência: 0144 Conta: 000766867588-5

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2025 ANO-CALENDÁRIO 2024

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024? Não

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2023	31/12/2024
04	01	INFORMADO POR CNPJ 60.746.948/0001-12	281,00	300,84
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF:				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 1934 Conta: 12789-2				
06	01	SALDO EM CC AGENCIA 0001 CONTA 04578308-0	230,85	0,00
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF:				
CNPJ: 00.416.968/0001-01				
Banco: 077 Agência: 0001 Conta: 04578308-0				
Conta Pagamento? Não				
07	01	ITAU CRED BANC RF CRED PRIV FIFCIC RESP LIMITADA	0,00	18.065,16
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF:				
CNPJ do Fundo: 60.701.190/0001-04				
07	01	ITAU PRIVILEGE RF REF DI FICFI	676,51	280.904,53
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF:				
CNPJ do Fundo: 60.701.190/0001-04				
99	05	GRUPO CONSORCIO 20221 - COTA27	48.445,66	0,00
105 - Brasil				
CNPJ: 00.000.776/0001-01				
99	99	PLANO ITAU DE CAPITALIZACAO - PIC	6.344,18	0,00
105 - Brasil				
TOTAL			506.490,19	749.870,67

(Valores em Reais)

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2023	SITUAÇÃO EM 31/12/2024	VALOR PAGO EM 2024
11	3832/0003993-1 CONTA CORRENTE	41.968,58	2.801,59	39.166,99
11	CREDITO COM GARANTIA DE IMOVEL - CONTRATO 10150292804 - CNPJ: 60.701.190/0001-04	107.690,22	59.615,43	58.380,00
14	EMPRESTIMO REALIZADO PF REINADO DE MELO CPF 10401660672 , DIVIDA NEGOCIADA E QUITADA	85.027,44	0,00	101.750,29

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2025

TOTAL

234.686,24

62.417,02

199.297,28

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

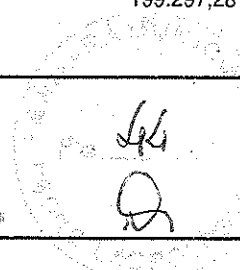
BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL



NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2025 ANO-CALENDÁRIO 2024

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

45
A.

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

RESUMO **TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS**

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	
Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	120.000,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	120.000,00
TOTAL	

DEDUÇÕES	
Contribuições às previdências oficial e complementar fechada de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 (até o limite do patrocinador)	10.277,52
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à prev. complementar, inclusive o valor para as fechadas de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 que exceder o limite do patrocinador	0,00
Dependentes	4.550,16
Despesas com instrução	0,00
Despesas médicas	3.700,00
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	18.527,68
TOTAL	

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	101.472,32
Imposto devido	17.163,90
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	17.163,90
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	14,30
Total do imposto devido	17.163,90

IMPOSTO A RESTITUIR

2.268,78

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	19.432,68
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	19.432,68

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Tipo de Conta	F
Banco	
Agência (sem DV)	
Conta para crédito	

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

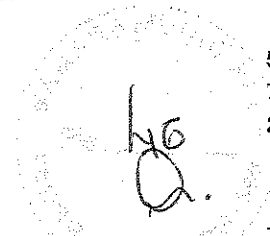
EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2023	506.490,19
Bens e direitos em 31/12/2024	749.870,67
Dívidas e ônus reais em 31/12/2023	234.686,24
Dívidas e ônus reais em 31/12/2024	62.417,02

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	705.202,39
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	25.316,35
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Pedro Leopoldo

Rua Coronel Cândido Viana, nº 98 - Centro
Pedro Leopoldo - MG CEP 33250-066 Fone : (31) 3660 - 2786

CERTIDÃO NEGATIVA

Karyne de Oliveira Nascimento, Tabeliã de Protesto da Comarca de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da lei.

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros de Registros de Protestos existentes na serventia, deles não consta nenhum protesto em nome de SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 46.777.093/0001-66 , no período de 5 anos anteriores a esta data. O referido é verdade e dou fé. Eu, Renata Guimarães, escrevente substituta, procedi às buscas, digitei conferi, e assino. Pedro Leopoldo, 25 de setembro de 2025.

Esta certidão só se refere ao nome e documento identificador tal como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.

Emolumentos R\$ 47,18
Taxa Judiciária R\$ 10,25
ISS R\$ 1,79
Recompe R\$ 3,55
Total R\$ 62,77

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Pedro Leopoldo - CNS:
06.080-6
Selo Eletrônico Nº JEO89650Cód. Seg.: 6839.2283.2032.7174
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol.: R\$ 50,73 - TFJ.: R\$ 10,25 - ISS.: R\$ 1,79 - Valor Final.: R\$ 62,77
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Pedro Leopoldo

Rua Coronel Cândido Viana, nº 98 - Centro
Pedro Leopoldo - MG CEP 33250-066 Fone : (31) 3660 - 2786

CERTIDÃO NEGATIVA

Karyne de Oliveira Nascimento, Tabeliã de Protesto da Comarca de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da lei.

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros de Registros de Protestos existentes na serventia, deles não consta nenhum protesto em nome de LUIS GUILHERME BELISARIO, CPF nº 040.226.726-50 , no período de 5 anos anteriores a esta data. O referido é verdade e dou fé. Eu, Renata Guimarães, escrevente substituta, procedi às buscas, digitei, conferi e assino. Pedro Leopoldo, 25 de setembro de 2025.

Esta certidão só se refere ao nome e documento identificador tal como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.

Emolumentos R\$ 47,18
Taxa Judiciária R\$ 10,25
ISS R\$ 1,79
Recompe R\$ 3,55
Total R\$ 62,77

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Pedro Leopoldo - CNS:
06.080-6
Selo Eletrônico Nº JEO89649Cód. Seg.: 1989.1707.2014.0150
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol.: R\$ 50,73 - TFI.: R\$ 10,25 - ISS.: R\$ 1,79 - Valor Final.: R\$ 62,77
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



RENATA
GUIMARAES:
88528294668

Assinado de forma digital por RENATA GUIMARAES:88528668
Dados: 2025.09.25 15:44:05 -03'00'

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 46.777.093/0001-66
Razão Social: SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA
Endereço: RUA COMENDADOR ANTONIO ALVES 1791 SALA 4 / CENTRO / PEDRO LEOPOLDO / MG / 33250-033

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 29/08/2025 a 27/09/2025

Certificação Número: 2025082902575855742203

Informação obtida em 16/09/2025 17:27:27

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Demonstrativo Mensal do Faturamento

MÊS	ANO	FATURADO (R\$)
JANEIRO	2022	0,00
FEVEREIRO	2022	0,00
MARÇO	2022	0,00
ABRIL	2022	0,00
MAIO	2022	0,00
JUNHO	2022	0,00
JULHO	2022	0,00
AGOSTO	2022	500.255,00
SETEMBRO	2022	893.002,00
OUTUBRO	2022	1.497.425,00
NOVEMBRO	2022	1.040.245,00
DEZEMBRO	2022	599.220,00
TOTAL		4.530.147,00



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elisângela Alves Pinto'.

LUIS GUILHERME BELISSARIO DIAS
Sócio/ Administrador
CPF: 040.226.726-50

ELISANGELA ALVES PINTO
CRC: 1-MG-091207/O-0 - Contador
CPF: 000.758.796-11

1863 SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS
LTDA - Matriz

17/09/2025

CNPJ: 46.777.093/0001-66


Período: 01/01/2023 a 31/12/2023



Demonstrativo Mensal do Faturamento

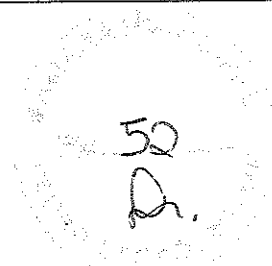
MÊS	ANO	FATURADO (R\$)
JANEIRO	2023	540.479,00
FEVEREIRO	2023	572.663,30
MARÇO	2023	798.056,40
ABRIL	2023	769.520,00
MAIO	2023	715.941,20
JUNHO	2023	630.629,50
JULHO	2023	1.450.570,00
AGOSTO	2023	1.164.981,80
SETEMBRO	2023	1.079.739,99
OUTUBRO	2023	960.708,60
NOVEMBRO	2023	170.420,00
DEZEMBRO	2023	149.910,00
TOTAL		9.003.619,79

LUIS GUILHERME BELISSARIO DIAS
Sócio/ Administrador
CPF: 040.226.726-50


ELISANGELA ALVES PINTO
CRC: 1-MG-091207/O-0 - Contador
CPF: 000.758.796-11

Demonstrativo Mensal do Faturamento

MÊS	ANO	FATURADO (R\$)
JANEIRO	2024	66.001,56
FEVEREIRO	2024	148.521,04
MARÇO	2024	170.314,82
ABRIL	2024	108.840,00
MAIO	2024	166.991,12
JUNHO	2024	340.169,90
JULHO	2024	142.098,81
AGOSTO	2024	164.254,40
SETEMBRO	2024	116.154,10
OUTUBRO	2024	93.013,90
NOVEMBRO	2024	62.352,80
DEZEMBRO	2024	108.928,25
TOTAL		1.687.640,70

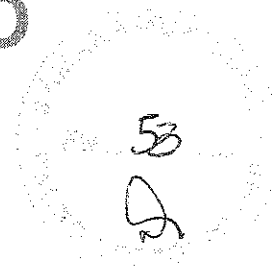


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elisângela Alves Pinto'.

LUIS GUILHERME BELISSARIO DIAS
Sócio/ Administrador
CPF: 040.226.726-50

ELISANGELA ALVES PINTO
CRC: 1-MG-091207/O-0 - Contador
CPF: 000.758.796-11

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Rua Daniel Moreira de Souza, **XXX**
Bairro Teotônio Batista de Freitas
Pedro Leopoldo MG

LEGENDA

- Área da Poligonal
- Cerca
- Divisa
- Meio-fio
- Rede_eletrica
- Rebaixo meio-fio
- Vértices da Poligonal
- ◆ Poste de concreto



Planta Topográfica Planialtimétrica

Endereço: Rua Daniel Moreira de Souza - Distrito Industrial Norte

Proprietário: Município de Pedro Leopoldo
CNPJ nº 23.456.650/0001-41

Município: Pedro Leopoldo

Área: 1.396,31 m² Perímetro: 161,81 m

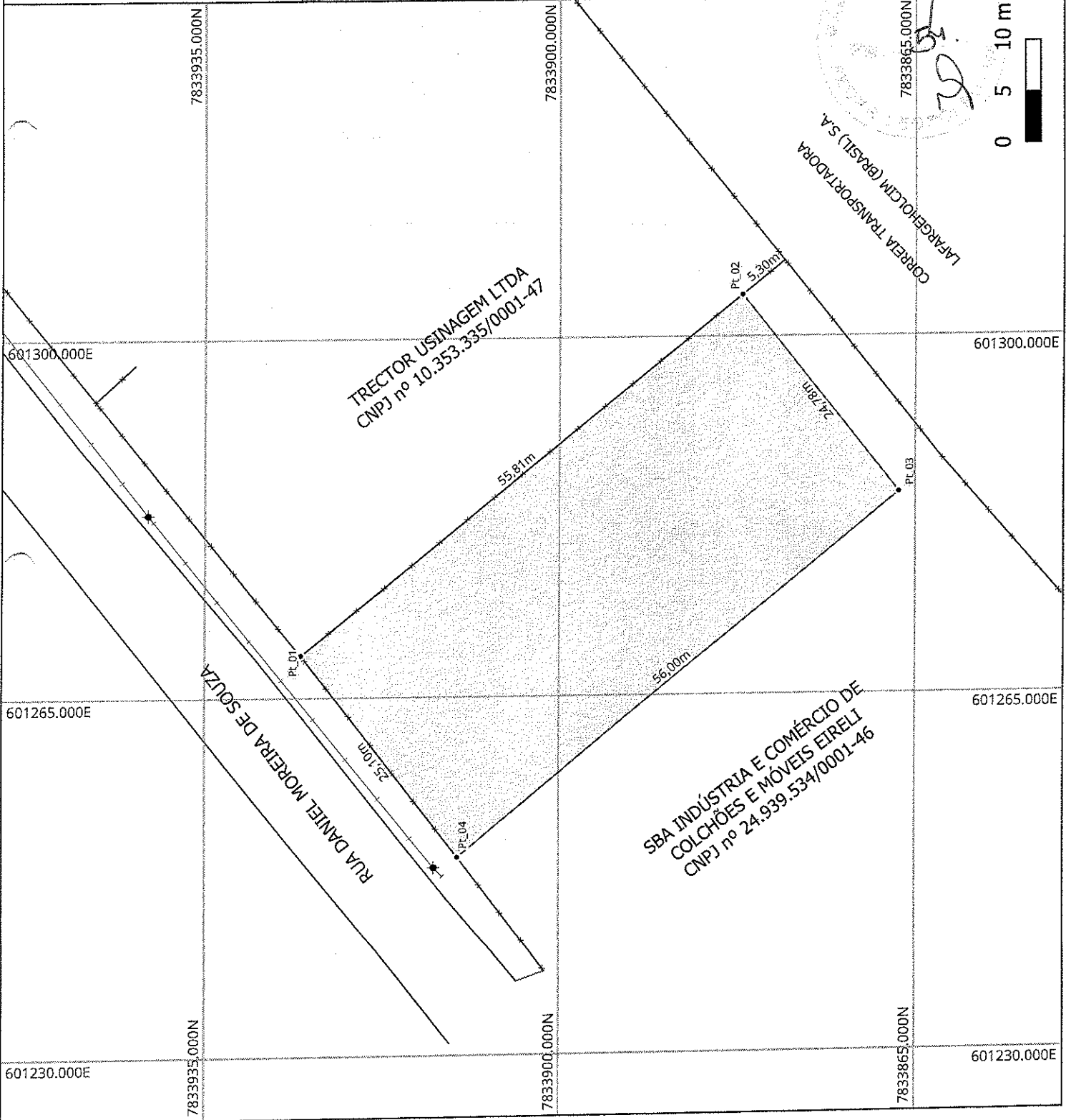
Escala: 1:500 Data: 18/10/2023

Responsável Técnico:

Ian Valle de Castro
Geólogo - CREA 334707

ART: MG20232457838

Digital Topografia e Geoprocessamento
Rua José Viana Sobrinho, 189, Centro, Pedro Leopoldo/MG
(31) 9 8868-2004 - e-mail: digitaltopografia1@gmail.com





Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

Dados Gerais - Imóvel : 39627

Data de Referência :

20-10-2025

Logradouro : RUA DANIEL MOREIRA DE SOUZA

Número :

Complemento

Bairro : DIST. LAGOA STO ANTONIO

Cep : 33.252-216

Quadra : 00231

Lote : 0001A

Inscrição Cadastral : LA.004.00231.0001A.00001

Loteamento :

Quadra Loteam: 01

Lote Loteam: 1/3

Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

CPF/CNPJ:

Endereço : DR. CRISTIANO OTONI - 555

22.452.850/0001-44

Endereço de Correspondência

Logradouro : RUA DR. CRISTIANO OTONI

Número : 555

Comp :

Bairro : CENTRO

Cidade : PEDRO LEOPOLDO

Estado : MG

Cep : 33.250-006

Medidas

Área Total Construída : 0,00	Profundidade : 19,17
Área Construída da Unidade : 0,00	Área Total do Terreno : 2.017,00
Área Edícula da Unidade : 0,00	Área do Terreno Isento : 0,00
Nro de Pavimentos : 1,00	Fração Ideal : 2.017,00
Faixa de m2 de Terreno :	Fração Ideal Informada :
Valor do m2 Terreno : 166,25	Testada :
Valor do m2 Edificação : 0,00	Valor Venal Informado :
Valor Venal Atualizado: 462.750,22	Valor Terreno : 462.750,22
Valor Edificação Atualizado: 0,00	Valor Edificação : 0,00
Valor Terreno Atualizado: 462.750,22	Valor Venal : 462.750,22
	Valor I.P.T.U.: 0,00

Informações Gerais

Compo	Valor
OCUPAÇÃO DO LOTE	NÃO EDIFICADO
PATRIMONIO	PÚBLICO
UTILIZAÇÃO	SEM USO
DELIMITAÇÃO FRONTAL	CERCA
PASSEIO	NÃO
IMUNE/ISENTO IPTU	ISENTO
ISENTO TSU	SIM
SITUAÇÃO TERRENO	ESQUINA
TOPOGRAFIA	PLANO
PEDOLOGIA	NORMAL
REVISÃO	NÃO

Observação

Data da Observação : 17/05/2022 15:10:42

05192 - GENECI GIANE VENTURA TEIXEIRA : GGVENTURA - Criado novo código com o restante da área que foi revertida(2.017m²) da empresa SBA Ind. Com. de Colchões e Movéis Ltda, conforme CI Nº004/2022 e termo de reversão arquivado nessa gerência(Giane)

Data da Observação : 12/07/2023 11:19:10

09299 - ELIAS DE SOUZA MARQUES : ESMARQUES - REVISÃO GERAL PARA ACERTAR O CEP DO IMÓVEL.

Data da Observação : 20/02/2024 15:06:19

05192 - GENECI GIANE VENTURA TEIXEIRA : GGVENTURA - Inserida isenção para o imóvel do município(Giane)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

55
A

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 46.777.093/0001-66 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/06/2022
NOME EMPRESARIAL SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS	PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.87-7-03 - Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.79-6-04 - Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente (Dispensada *) 46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo (Dispensada *) 46.89-3-01 - Comércio atacadista de produtos da extração mineral, exceto combustíveis (Dispensada *) 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R COMENDADOR ANTONIO ALVES	NÚMERO 1791	COMPLEMENTO SALA 4
CEP 33.250-033	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO PEDRO LEOPOLDO
UF MG	ENDEREÇO ELETRÔNICO SALTMIX@ACCONTINGCONTAB.COM.BR	TELEFONE (31) 9979-9222
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/06/2022	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 13/11/2025 às 13:51:27 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



56
A.

Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo

MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO

Dados do Contribuinte

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50

A Fazenda Pública Municipal de Pedro Leopoldo, atendendo à solicitação da parte interessada acima identificada, CERTIFICA que, revendo seus arquivos e apontamentos, até a presente data, foram localizados débitos "QUE ESTÃO PARCELADOS E EM DIA" cuja responsabilidade tributária e/ou fiscal é ao mesmo atribuída.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta Municipalidade e a créditos tributários referentes à Fazenda Pública Municipal.

Ressalva-se a Fazenda Pública no direito de constituir novos créditos cuja responsabilidade possa ser igualmente atribuída ao contribuinte acima identificado e que, porventura venham a ser apurados posteriormente à emissão da presente CERTIDÃO, ressalvando-se mais, no direito de consolidar à inscrição municipal acima epígrafada os débitos porventura vinculados a outras inscrições municipais em decorrência da não atualização dos dados cadastrais.

Emitida em: 13/11/2025 17:05:34
Válida até o dia: 11/02/2026

Código de controle da certidão: D3599177A69D40C89B74

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo
acesse: www.pedroleopoldo.mg.gov.br



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
13/11/2025CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
11/02/2026

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CNPJ/CPF: 040.226.726-50

LOGRADOURO: RUA Bela Vista

NÚMERO: 154

COMPLEMENTO:

BAIRRO: MAGALHAES

CEP: 33600000

DISTRITO/POVOADO: --

MUNICÍPIO: PEDRO LEOPOLDO

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

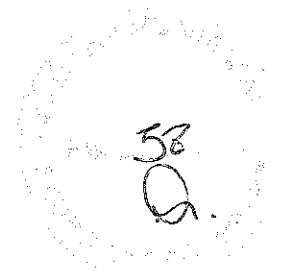
DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet: <http://www.fazenda.mg.gov.br>
=> Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2025000936070666



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS**
CPF: **040.226.726-50**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:08:51 do dia 13/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/05/2026.

Código de controle da certidão: **5A72.0FB7.BCB5.C680**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

À Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo/MG
Secretaria de Desenvolvimento Econômico | Indústria e Comércio

Assunto: Solicitação de concessão de área pública para implantação de empreendimento HUB de Operações SALTMIX

Situação Real da Empresa

A SALTMIX Insumos Industriais foi fundada em 2022 a partir da experiência de seu fundador, Luis Guilherme Belisário, com mais de 24 anos em operações de suprimentos e logística sendo 20 anos dedicados a industria cimenteira em especial a www.holcim.com

Atualmente, a SALTMIX atua no fornecimento de insumos estratégicos para indústrias como CSN Cimentos, Cimento Nacional, Lhoist, Iveco Group, ERO Mining, Stellantis, entre outras. Destacamo-nos pela inovação, eficiência e inteligência logística, atribuídas aos nossos valores éticos, de compliance e humanos.

Além da distribuição do Sal Marinho "NaCl" como insumo industrial, a SALTMIX está expandindo sua atuação para outras categorias de abastecimento estratégicos com ênfase em insumos cimentícios e soluções em circularidade industrial.

A partir de 2025, por questões estratégicas e maior competitividade, concentramos toda a operação na cidade de Pedro Leopoldo, sede da nossa matriz e encerramos nossas outras operações nos estados do RN e SP.

Nosso objetivo é crescer os nossos negócios, potencializando a economia local e trazendo qualidade de abastecimento para as indústrias de nossa região.

Atividades Realizadas pela Empresa

Atividade principal: Fornecimento de Insumos Industriais com ênfase na potencialização da cadeia de suprimentos no modelo Supply Chain 360°



Suprimentos Estratégico



Pesquisa, Desenvolvimento e Inovação



Inteligência Logística



Economia Circular

Como funciona? Do desenvolvimento técnico dos nossos insumos industriais à inteligência no abastecimento logístico, a SALTMIX cuida de cada etapa de forma colaborativa e eficiente elevando o nível da de abastecimento INBOUND/Entrada dentro de cada necessidade dos nossos clientes em especial as industrias de Cimentos, Calcinações, Mineradoras entre outras.

Principais Insumos:

- Sal Marinho
- Gipsita Natural
- Capas de Cabos Reciclados e outros recicláveis de borracha
- Biomassa (Cavaco e Serragem Madeira, Bagaço de Cana entre outros)
- Areia Sustentável VALE

Experiência para o cliente:

- Gestão de abastecimento INBOUND de insumos para grandes industrias principalmente materiais estratégicos de alto valor agregado.
- Logística de insumos industriais diversos sendo graneis sólidos.
- Economia circular e destinação de resíduos industriais sólidos para aproveitamento energético.
- Foco no core business ou expeterize do negócio enquanto nos cuidamos do processo de ponta a ponta!

- Faturamento atual: 7mioBRL projetado para 2025 | Empresa lucro real, tomador de ICMS.
- Área atualmente utilizada: 600 m2
- Número de funcionários: 3 pessoas diretas
+ de 100 indiretos

Área Pretendida

- A empresa solicita concessão de uma área pública de aproximadamente 1.400 m², suficiente para implantação de um hub logístico e unidade de suprimentos estratégicos.

Logística da Empresa

A SALTMIX tem como diferencial a inteligência logística, demandando área com:

- Acesso a veículos de grande porte (carretas até 30 metros).
- Terreno plano e regular para construção de armazéns modulares abertos / baias de materiais granéis
- Localização estratégica próxima a rodovias para integração da cadeia de suprimentos e competitividade operacional.

Expansão e Benefícios ao Município

A expansão em área pública permitirá:

- Potencializar a arrecadação considerando a cadeia de abastecimento das indústrias locais principalmente cimenteira trazendo insumos que hoje são faturados de outras cidades para nosso município potencializando toda a cadeia. ex Gipsita
- Aumento da arrecadação municipal, estadual e federal com destaque o ICMS considerando que os principais insumos são originados dos estados do Nordeste estes com ICMS de entrada médios entre 6 e 12% e saída média de 15%. Ex "Sal de Mossoro, Gipsita de Pernambuco"
- Fomento à economia local, com contratação de transportadoras, prestadores de serviço e fornecedores locais além de trazer pessoas de fora para nossa cidade.
- Contribuição ambiental, ampliando projetos de economia circular e gestão sustentável de resíduos.
- Geração de novos empregos diretos e indiretos (estimativa: +10 diretos e 200 indiretos em 5 anos).
- Aumento da capacidade de estocagem e distribuição, consolidando o município como hub de suprimentos industriais com foco nas categorias de maior valor agregado como Cimentícios e Combustíveis Sólidos.

Projeção Econômicas e Cronograma

- **Previsão de Faturamento e Recolhimento de Tributário com repasses ao Município**
 - Curto prazo (Imediato/2026):
 - Faturamento: R\$7.000.000,00 ano.
 - ICMS: R\$910.000,00 ano.
 - PIS/COFINS: R\$490.0000,00 ano
 - Tributos Municipais IPTU/TLFL, Taxas, Licenças: R\$12.800,00 ano.
 - Médio prazo (3-5 anos): crescimento de 50%.
- **Projeção de Investimento e Expansão:**
 - Projeção de investimento inicial: R\$700.000,00
 - Cronograma de implantação:
 - 2º Semestre 2025: Terraplanagem, infraestrutura básica, abertura das baias de materiais e licenciamento operacional.
 - Março de 2026: início das operações de recebimento, armazenagem e distribuição logística com capacidade ampliada para Gipsita. (Projeto Piloto)
 - 2027: Consolidação operacional + expansão da carteira de insumos + plano de melhorias instalações.
 - 2028: Revisão do Projeto para identificamos evolução das etapas do projeto, o que aconteceu, por que aconteceu e como melhorar a execução no futuro ou tomadas de decisões mais estratégicas.
- **KPI's de Acompanhamento:** Evolução Faturamento Anual

Conclusão

A SALTMIX se coloca à disposição para esclarecer quaisquer informações adicionais, bem como apresentar documentos comprobatórios de regularidade fiscal, societária e operacional.

Entendemos que este projeto se alinha integralmente ao objetivo da Lei Municipal nº 3.589/2020, contribuindo para o desenvolvimento econômico sustentável do município e gerando valor para toda a comunidade.

Nós da SALTMIX somos apaixonados por nossa cidade e conhecemos muito bem o nosso polo produtivo. Não mediremos esforços para trazer as melhores oportunidades para o desenvolvimento econômico social de Pedro Leopoldo.

Atenciosamente,

Luis Guilherme Belisário | Fundador & CEO - SALTMIX Insumos Industriais Ltda
31.997992221 | luisguilherme@saltmix.com.br

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS CPF: 040.226.726-50
Data de Nascimento: 02/06/1980 Título Eleitoral: 0128231430221
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 068.443.146-71
Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2023? Não
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA BELA VISTA Número: 154
Complemento: CASA Bairro/Distrito: DONA JULIA
Município: PEDRO LEOPOLDO UF: MG
CEP: 33256-222 DDD/Telefone: (31) 99799-2221
E-mail: LUISGUILHERMEBELISARIO@GMAIL.COM DDD/Celular: (31) 99799-2221

Natureza da Ocupação: 12 - Proprietário de empresa ou de firma individual ou empregador-titular
Ocupação Principal: 252 - Economista, administrador, contador, auditor e afins
Tipo de declaração: Declaração Retificadora
Nº do recibo da declaração anterior do exercício de 2024: 02.96.02.62.17-45

DEPENDENTES

Sem informações

ALIMENTANDOS

Sem informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ/CPF: 46.777.093/0001-66	120.000,00	9.909,84	19.717,68	0,00	0,00
TOTAL	120.000,00	9.909,84	19.717,68	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem informações

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos

375.018,47

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	040.226.726-50	46.777.093/0001-66	SALTMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA	375.018,47

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI)

416,92

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	040.226.726-50	60.701.190/0001-04	ITAU UNIBANCO SA	416,92

TOTAL

375.435,39

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras

6.989,39

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	040.226.726-50	60.701.190/0001-04	ITAU UNIBANCO SA	6.989,39

TOTAL

6.989,39

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar:	0,00
02. Imposto pago no exterior	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior:	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior:	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal):	0,00
03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	19.717,68
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	11	16,67% DO APARTAMENTO 101, BAIRRO COPACABANA NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO/RJ , ADQUIRIDO POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 10 OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	212.956,66	212.956,66
105 - Brasil				
Inscrição Municipal (IPTU): 0289500-1				
Logradouro: RUA MIGUEL LEMOS			Nº: 126	
Comp.: APTO 101			Bairro: COPACABANA	
Município: RIO DE JANEIRO			UF: RJ CEP: 22071-000	
Área Total: 0,0			Data de Aquisição: 09/05/2022	
Registrado no Cartório: Sim			Nome Cartório: CARTORIO DO 10 OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	
Matrícula: 18522				
01	11	16,67% DO APARTAMENTO 105 DO APARTAMENTO PORTO SEGURO, ADQUIRIDO POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 10 OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG.	28.333,33	28.333,33
105 - Brasil				
Inscrição Municipal (IPTU): 001000710000700006				

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
		Logradouro: RUA SALGADO FILHO Comp.: APTO 105 Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 28988	Nº: 537 Bairro: JUCA VIANA UF: MG CEP: 33250-208 Data de Aquisição: 08/05/2022 Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG	
01	12	CASA PROPRIA PESSOAL - O PRECO DOS IMOVEIS RESIDENCIAIS A VENDA NO PAIS ENCERROU 2022 COM ALTA DE 6,16%, SEGUNDO DADOS DO INDICE FIPEZAP. O RESULTADO FICA ACIMA DA INFLACAO AO CONSUMIDOR MEDIDA PELO IPCA/IBGE (+5,79%), BEM COMO A VARIACAO DO IGP-M/FGV (+5,45%).11 DE JAN. DE 2023	145.462,11	145.462,11
		105 - Brasil Inscrição Municipal (IPTU): 001001220000400001 Logradouro: RUA BELA VISTA Comp.: CASA Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 360,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 26001	Nº: 154 Bairro: DONA JULIA UF: MG CEP: 33256-222 Data de Aquisição: 01/01/2016 Nome Cartório: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PEDRO LEOPOLDO	
01	12	16,67% DE UMA CASA RESIDENCIAL ADQUIRIDA POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1º OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	30.000,00	30.000,00
		35 - Brasil Inscrição Municipal (IPTU): 001001220000500001 Logradouro: RUA BELA VISTA Comp.: CASA Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 92	Nº: 188 Bairro: DONA JULIA UF: MG CEP: 33256-222 Data de Aquisição: 09/05/2022 Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG	

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	12	16,67% DE 50% DE 50% UM CASA RESIDENCIAL, ADQUIRIDO POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1O OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG - OBS. ESTE IMOVEL SE ENCONTRAVA DECLARADO COMO PROPRIEDADE DESTE CONTRIBUINTE.	21.666,66	21.666,66
105 - Brasil				
Inscrição Municipal (IPTU): 001000930001200002				
Logradouro: RUA OTONI ALVES			Nº: 43	
Comp.:			Bairro: CENTRO	
Município: PEDRO LEOPOLDO			UF: MG CEP: 33250-048	
Área Total: 0,0			Data de Aquisição: 09/05/2022	
Registrado no Cartório: Sim			Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG	
Matrícula: 5942				
01	13	16,67% DE UM TERRENO URBANO ADQUIRIDO POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117-N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1O OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	30.000,00	30.000,00
105 - Brasil				
Inscrição Municipal (IPTU): 00100890002300001002				
Logradouro: RUA COMENDADOR ANTONIO ALVES			Nº: 599	
Comp.:			Bairro: CENTRO	
Município: PEDRO LEOPOLDO			UF: MG CEP: 33250-033	
Área Total: 0,0			Data de Aquisição: 09/05/2022	
Registrado no Cartório: Sim			Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG	
Matrícula: 9377				
01	15	16,67% DA SALA NO 11 COM UMA VAGA DE GARAGEM NO EDIFICIO BENJAMEM HENRIQUES DE FREITAS ADQUIRIDA POR MEACAO DOS BENS DEIXADOS POR ADEMAR JOSE MAIA DIAS, CONF. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO , LAVRADA NO LIVRO 117- N, AS FOLHAS 149/155V DO CARTORIO DO 1O OFICIO DE NOTAS DE PEDRO LEOPOLDO/MG	9.166,66	9.166,66
105 - Brasil				
Inscrição Municipal (IPTU): 0010009300023000011				
Logradouro: RUA DR ROCHA			Nº: 837	
Comp.: SALA 11			Bairro: CENTRO	
Município: PEDRO LEOPOLDO			UF: MG CEP: 33250-036	
Área Total: 0,0			Data de Aquisição: 09/05/2022	

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 3141			Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO/MG	
04	01	CONTAS DE POUPANCA	0,00	0,72
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CNPJ: 60.701.190/0001-04			CPF: 040.226.726-50	
Banco: 341 Agência: 3832 Conta: 03993-1				
06	01	SALDO EM CC AGENCIA 0001 CONTA 04578308-0	1,50	230,85
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CNPJ: 00.416.968/0001-01			CPF: 040.226.726-50	
Banco: 077 Agência: 0001 Conta: 04578308-0				
07	01	ITAU PRIVILEGE RF REF DI FICFI	152.532,23	676,51
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CNPJ do Fundo: 60.701.190/0001-04			CPF: 040.226.726-50	
99	05	GRUPO CONSORCIO 20221 COTA27	44.895,56	48.445,66
105 - Brasil				
CNPJ: 00.000.776/0001-01				
99	99	PLANO ITAU DE CAPITALIZACAO - PIC	4.250,23	6.344,18
105 - Brasil				
TOTAL			679.264,94	533.283,34

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2022	SITUAÇÃO EM 31/12/2023	VALOR PAGO EM 2023
11	3832/0003993-1 CONTA CORRENTE	5.724,54	41.968,58	0,00
14	EMPRESTIMO REALIZADO PF REINADO DE MELO CPF 10401660672	85.027,44	85.027,44	0,00
11	CREDITO COM GARANTIA DE IMOVEL - CONTRATO 10150292804 - CNPJ: 60.701.190/0001-04	121.511,38	107.690,22	28.739,26
TOTAL		212.263,36	234.686,24	28.739,26

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações



PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS
CPF: 040.226.726-50
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

03

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

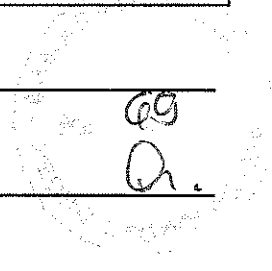
Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações



PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	120.000,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	120.000,00
Desconto Simplificado	16.754,34
Base de cálculo do Imposto	103.245,66
Imposto devido	17.835,42
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	14,86
Total do imposto devido	17.835,42

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	19.717,68
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	19.717,68

IMPOSTO A RESTITUIR

1.882,26

SALDO IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Tipo de Conta	Conta Corrente
Banco	077
Agência (sem DV)	001
Conta para crédito	04578308 0

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS

CPF: 040.226.726-50

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2022	679.264,94
Bens e direitos em 31/12/2023	533.283,34
Dívidas e ônus reais em 31/12/2022	212.263,36
Dívidas e ônus reais em 31/12/2023	234.686,24

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	375.435,39
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	6.989,39
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 040.226.726-50	Nome do declarante LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS	Telefone (31) 997992221	
Endereço RUA BELA VISTA		Número 154	Complemento CASA
Bairro/Distrito DONA JULIA	CEP 33256-222	Município PEDRO LEOPOLDO	UF MG

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	120.000,00
IMPOSTO DEVIDO	17.835,42
IMPOSTO A RESTITUIR	1.882,26
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
RESTITUIÇÃO CÓDIGO DO BANCO	077
AGÊNCIA BANCÁRIA	0001
CONTA PARA CRÉDITO	04578308-0

Esta declaração foi assinada com o certificado digital do NI 040.226.726-50

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 29/05/2024 às 15:47:54
3268116111

Sr(a) LUIS GUILHERME BELISARIO DIAS, inscrito no CPF sob o nº 040.226.726-50.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 29/05/2024, às 15:47:54, é:

02.96.02.62.17 - 45

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2025, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

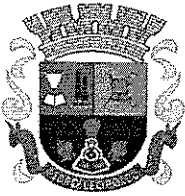
O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 03/06/2024 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras em que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>). Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados, clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

PROCURADORIA JURÍDICA DO PODER LEGISLATIVO DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO-MG

PARECER JURÍDICO: 185/2025

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 130/2025 - "AUTORIZA A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE ÁREA PÚBLICA PARA IMPLANTAÇÃO DA EMPRESA SALTIMIX INSUMOS INDUSTRIAIS LTDA., E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

INTERESSADO: JUSTIÇA E REDAÇÃO; FINANÇAS; ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.

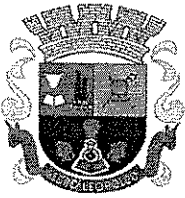
RELATÓRIO

1. O Projeto de Lei nº 130/2025, de iniciativa do Chefe do Poder Executivo Municipal, visa autorizar a concessão de direito real de uso de área pública à empresa Saltimix Insumos Industriais Ltda., para fins de fomento industrial, com fundamento na Lei Municipal nº 3.589/2020, alterada pela Lei nº 3.687/2022.

2. A área objeto da concessão possui 1.396,31 m², situada na Rua Daniel Moreira de Souza s/n, Bairro Lagoa de Santo Antônio, nesta cidade, conforme croqui anexo.

3. A Exposição de Motivos detalha a atuação da empresa, fundada em 2022, com expertise de mais de 24 anos no mercado industrial, fornecendo insumos estratégicos para empresas como CSN Cimentos, Cimento Nacional, Lhoist, Iveco, Stellantis e ERO Mining, destacando-se pelo enfoque em economia circular e logística industrial.

4. A empresa informa necessidade de expansão devido ao esgotamento da área atualmente utilizada, apresentando plano de investimento inicial de R\$ 700.000,00 e geração projetada de empregos diretos e indiretos, além de aumento da arrecadação municipal.

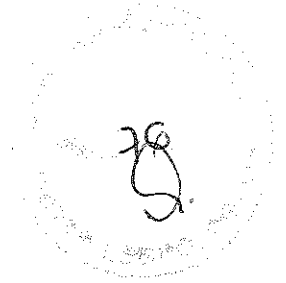


CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

5. É o relatório. Passa-se à análise jurídica.



DO FUNDAMENTO JURÍDICO

Da natureza jurídica da concessão pretendida

6. A Concessão de Direito Real de Uso é instituto consolidado no Direito Administrativo brasileiro, utilizado para atender finalidades de interesse público, tais como desenvolvimento urbano, industrial e promoção econômica, preservando-se a titularidade pública do bem.

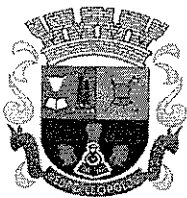
7. Trata-se de instrumento que permite ao Poder Público ceder, temporariamente, o uso qualificado de um bem público, mediante encargos, condições e finalidade específica, preservando-se a titularidade do imóvel pelo Município.

8. Considerando que a Lei Federal nº 11.079/2004 estabelece normas gerais, cabe aos Municípios legislar complementarmente, nos termos dos arts. 24, §2º e 30, II, da Constituição Federal.

9. No âmbito local, o procedimento encontra-se regulamentado pela Lei Municipal nº 3.589/2020, posteriormente modificada pela Lei nº 3.687/2022, diplomas que disciplinam: requisitos formais para concessão; documentação obrigatória; critérios para análise de viabilidade; obrigações da concessionária; hipóteses de reversão; prazos; necessidade de autorização legislativa prévia.

Da competência e iniciativa

10. A cessão de uso de bem público é matéria de iniciativa privativa do Chefe do Poder Executivo, porque envolve gestão do patrimônio público e criação de encargos administrativos vinculados à Administração.



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

11. A iniciativa, portanto, encontra amparo na Lei Orgânica Municipal e no art. 61, §1º, II da Constituição da República, aplicado subsidiariamente.

12. Não há vício de iniciativa nem irregularidade formal.

Da regularidade técnica e do atendimento aos requisitos legais (Lei Municipal nº 3.589/2020)

13. Conforme análise desta Assessoria Jurídica, a documentação apresentada inicialmente pela empresa encontrava-se parcial, sendo necessária a realização de diligências para que fossem amealhados todos os documentos exigidos pelo art. 5º, §§ 1º e 2º, da Lei Municipal nº 3.589/2020, que exigem:

Art. 5º Os interessados em receber áreas públicas mediante concessão de direito real de uso, deverão apresentar as solicitações e juntar aos pedidos, os seguintes documentos:

§ 1º Sobre as empresas, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

I - contrato social e balanço patrimonial dos 03 (três) últimos exercícios;

II - cadastro nacional de pessoa jurídica;

III - certidões federal, estadual e municipal da sede da proponente, negativas ou positivas com efeito de negativas;

IV - certidões de regularidade perante o Fundo de Garantia e à Previdência Social;

V - certidão negativa de distribuição de falência e/ou concordata ;

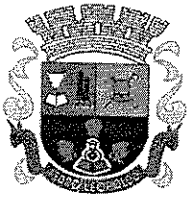
VI - compromisso do número inicial de empregos a serem criados e o prazo para tal criação; e VII - previsão de geração de tributos municipais e o respectivo prazo para início do recolhimento.

§ 2º Dos respectivos sócios ou diretores, serão apresentados os seguintes documentos:

I - cadastro de pessoa física;

II - registro geral (carteira de identidade), devendo os estrangeiros demonstrar situação regular de residência no país;

III - certidões federal, estadual e municipal, negativas ou positivas com efeito de negativas, e;



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

IV - cópia das três últimas declarações de imposto de renda da pessoa física, a fim de verificar a compatibilidade da renda/patrimônio declarados e o porte, faturamento e distribuição de lucros da empresa.

14. Após a diligência, todos os documentos faltantes foram apresentados, estando o processo completo e em conformidade com a legislação municipal.

15. Assim, atestam-se o atendimento integral às exigências legais e a aptidão documental para prosseguimento da autorização legislativa.

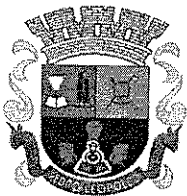
Da finalidade pública

16. O empreendimento demonstra relevante interesse público, especialmente no que se refere ao desenvolvimento industrial e ao estímulo à economia local.

17. A SALT MIX apresenta: investimento inicial estimado de R\$ 700.000,00; geração prevista de empregos diretos e indiretos; incremento de arrecadação (ISS, ICMS e taxas); internalização de operações antes realizadas em outros Estados; promoção de economia circular e destinação sustentável de resíduos industriais; apoio logístico à cadeia produtiva regional (cimento, calcinação, mineração). Tais elementos caracterizam o relevante interesse público, justificando a concessão nos termos da legislação municipal.

18. O Tribunal de Justiça de Minas Gerais, em casos análogos, reconhece como legítima a concessão de direito real de uso sem licitação, quando demonstrado o interesse público específico e autorizado por lei:

EMENTA: APELAÇÃO CÍVEL - AÇÃO DECLARATÓRIA DE NULIDADE - CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO - DISPENSA DE LICITAÇÃO - POSSIBILIDADE- DISPONIBILIZAÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDOS PELA CONCESSIONÁRIA - DIREITO À EDUCAÇÃO - RELEVANTE INTERESSE PÚBLICO - COMPROVAÇÃO - INCONSTITUCIONALIDADE MATERIAL



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

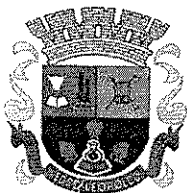
AFASTADA - PROJETO DE LEI - APROVAÇÃO POR MAIORIA ABSOLUTA - POSSIBILIDADE - INEXISTÊNCIA DE INTERESSES MERAMENTE PARTICULARES - INCONSTITUCIONALIDADE FORMAL - AUSÊNCIA - SENTENÇA MANTIDA. A licitação configura um procedimento de controle que traduz eficiência e transparência, garantindo a probidade dos atos administrativos, bem como assegurando a igualdade de condições entre os candidatos. As contratações feitas pela Administração Pública devem ser precedidas de licitação, salvo as hipóteses expressamente previstas na Lei 8.666/93, a teor do caput do art 2º da mesma norma. A Lei Orgânica do Município de Serra dos Aimorés possibilita a dispensa de licitação para **concessão de direito real de uso quando houver relevantes interesses públicos**. Ante a ausência de interesse meramente particular, a aprovação do Projeto de Lei nº 96/2016 por maioria absoluta não acarreta a inconstitucionalidade formal Lei nº 946/2016, pois possibilitada pelo art. 175 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Serra dos Aimorés. Seja pela demonstração do interesse público, seja pela possibilidade de aprovação por maioria absoluta, não há que se falar em inconstitucionalidade material ou formal na Lei Municipal nº 946/2016, devendo ser mantida a sentença recorrida que julgou improcedente o pedido inicial. Recurso não provido. (TJ-MG - Apelação Cível: 00011371920178130443 Nanuque, Relator.: Des.(a) Fábio Torres de Sousa, Data de Julgamento: 12/12/2019, Câmaras Cíveis / 8ª CÂMARA CÍVEL, Data de Publicação: 24/01/2020)

Da juridicidade e constitucionalidade material

19. O projeto não cria despesa obrigatória nova, nem concede isenção ou benefício fiscal, limitando-se a autorizar ato administrativo de gestão patrimonial.

20. Mantém a titularidade pública do imóvel, condiciona o uso a encargos e prevê reversão sem indenização, conforme determina o art. 6º do projeto e a legislação municipal.

21. O prazo prorrogável e o direito de preferência condicionados ao cumprimento dos encargos são compatíveis com a natureza da concessão de direito real de uso.



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

22. O texto está em consonância com os princípios da administração pública (art. 37, caput, CF), especialmente legalidade, eficiência e interesse público.

CONCLUSÃO

23. Diante de todo o exposto, esta Procuradoria Jurídica opina favoravelmente quanto à constitucionalidade, juridicidade, regularidade formal e técnica legislativa do Projeto de Lei nº 130/2025.

24. Por se tratar de norma de concessão de bem público municipal, sua aprovação dependerá do voto favorável de 2/3 (dois terços) dos membros da Câmara, nos termos do art. 70, §1º, IV da Lei Orgânica Municipal, com votação simbólica e aberta (art. 217 do Regimento Interno).

25. Ressalte-se que este parecer possui natureza meramente técnico-opinativa, não vinculando as decisões das Comissões Permanentes, tampouco o juízo político dos Senhores Vereadores, conforme costume e entendimento consolidado desta Procuradoria.

É o parecer.

Pedro Leopoldo, 17 de novembro de 2025.

Ana Paula Bello Campolino Cardoso

Assessora Jurídica da Câmara Municipal de Pedro Leopoldo

De acordo:

Mariana Souto Murta

Procuradora-Geral da Câmara Municipal de Pedro Leopoldo