



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

PROJETO LEI N.º 129, DE 6 DE NOVEMBRO DE 2025.

Autoriza a Concessão de Direito Real de Uso de área pública para implantação da empresa LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA, e dá outras providências.

O Povo do Município de Pedro Leopoldo, por seus representantes legais, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a conceder, mediante Concessão de Direito Real de Uso, por tempo determinado e prorrogável, a utilização de área pública para fomento industrial, à empresa **LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.606.567/0001-95, com sede na Avenida Franco Matos, nº 31, Bairro Manoel Carlos, nesta cidade, CEP: 33250-498.

Parágrafo único. A presente Concessão de Direito Real de Uso será regida pelos termos da Lei Municipal nº 3.589, de 16 de dezembro de 2020, alterada pela Lei Municipal nº 3.687, de 14 de outubro de 2022, sendo que a presente autorização dá-se com lastro no artigo 1º, § 1º, "b" e § 2º, ambos da mencionada Lei.

Art. 2º A área a ser destinada é de 10.113,52 m² (dez mil cento e treze metros quadrados e cinquenta e dois centésimos), localizada na Avenida Franco Matos, nº 31, Bairro Manoel Carlos, nesta cidade, CEP: 33250-498, Distrito Industrial Manoel Carlos, nesta cidade, conforme croqui em anexo.

Art. 3º No prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias subsequentes à sanção desta Lei, deverá ser celebrado Termo de Concessão de Direito Real de Uso, no qual estarão descritas todas as obrigações da empresa concessionária, nos termos da Lei Municipal nº 3.589/2020, alterada pela Lei Municipal nº 3.687/2022, sob pena de rescisão.

Art. 4º Fica a concessionária obrigada a cumprir, rigorosamente, todos os encargos civis, administrativos, tributários e de contribuições, previstos na Lei Municipal nº 3.589, de 16 de dezembro de 2020, alterada pela Lei Municipal nº 3.687, de 14 de outubro de 2022.

Art. 5º A renovação poderá ser feita a cada 10 (dez) anos, com direito de preferência sobre a área, desde que cumpridos os encargos previstos durante o prazo.

Art. 6º O não cumprimento das determinações expressas nesta Lei e na legislação municipal mencionada no artigo 4º, acarretará a perda de todos os direitos ora cedidos, devendo o imóvel reverter ao Município de Pedro Leopoldo, sem direito a qualquer indenização.

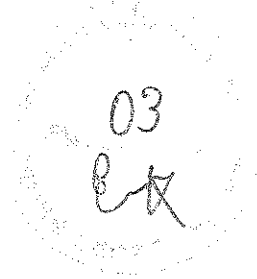
Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Pedro Leopoldo, 6 de novembro de 2025.

EMILIANO BRAGA DOS SANTOS
Prefeito do Município de Pedro Leopoldo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO



EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Dirijo-me a Vossa Excelência e aos Excelentíssimos Edis desta Casa para encaminhar o Projeto de Lei que "Autoriza a Concessão de Direito Real de Uso de área pública para implantação da empresa LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA, e dá outras providências".

A empresa, LDX Construções Mecânicas Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.567/0001-95, com sede na Avenida Franco Matos, nº 31, Bairro Manoel Carlos, Pedro Leopoldo/MG, atua no mercado desde setembro de 2010, consolidando-se como referência nos setores de mineração e siderurgia, especialmente na fabricação de equipamentos para transporte e manuseio de granéis sólidos, caldeiraria e estruturas metálicas, atendendo grandes clientes nacionais como Vale, Arcelor Mittal e Gerdau.

Ao longo de sua trajetória, a LDX sempre se manteve adimplente com suas obrigações fiscais, sociais e trabalhistas, contribuindo de forma significativa para o desenvolvimento econômico local e regional, além de gerar empregos diretos e indiretos e arrecadação tributária relevante para o Município.

Atualmente, a empresa ocupa uma área de 30.000 m² (trinta mil metros quadrados) em Pedro Leopoldo, cuja capacidade física encontra-se totalmente esgotada, impossibilitando a ampliação de sua produção e a implantação de novos equipamentos industriais.

Diante disso, faz-se necessária a concessão de uma nova área pública de 10.000 m² (dez mil metros quadrados), situada na Avenida Franco Matos, Bairro Manoel Carlos, confrontante com área já ocupada, sendo de suma importância para viabilizar a expansão do empreendimento e a introdução de uma nova linha de produção voltada à fabricação de equipamentos de impactos e vibratórios, agregando valor ao seu portfólio industrial.

O investimento total previsto é da ordem de R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais), abrangendo obras civis, maquinário e tecnologia. A previsão de faturamento anual após a implantação é de aproximadamente R\$20.000.000,00 (vinte milhões de reais), representando crescimento médio de 20% (vinte por cento) em curto prazo, 40% (quarenta por cento) em médio prazo e 60% (sessenta por cento) em longo prazo.

O cronograma físico de obras prevê execução em 18 (dezoito) meses, contados a partir da assinatura do Termo de Concessão, compreendendo as etapas de terraplanagem, obras civis, estruturas metálicas, instalações elétricas e hidráulicas, montagem de equipamentos e início de operação da nova unidade.

Atualmente, a LDX emprega um quadro funcional expressivo, e a ampliação permitirá a geração de 30 novos empregos diretos no curto prazo, além de outros indiretos decorrentes da cadeia produtiva e da movimentação econômica local.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

04
Luz

O impacto social e econômico do projeto é significativo: haverá incremento na arrecadação tributária municipal com previsão de recolhimento médio anual de I.S.S. em torno de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) e I.C.M.S. médio de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), além do fortalecimento da cadeia de fornecedores e serviços locais, aumento da competitividade da indústria e consolidação de Pedro Leopoldo como polo de desenvolvimento industrial regional.

Diante de tais fundamentos, resta plenamente justificada a concessão de direito real de uso ora pretendida, medida que atende ao interesse público, fomenta o crescimento industrial, gera emprego e renda, amplia a arrecadação municipal e reforça o compromisso da Administração Pública com o desenvolvimento sustentável e a valorização da economia local.

Por fim, cumpre destacar que, conforme estipulado na legislação municipal vigente, segue em anexo toda a documentação comprobatória apresentada pela empresa, contendo informações jurídicas, fiscais, trabalhistas e ambientais necessárias à instrução do processo administrativo.

São estas, Senhor Presidente, as razões que nos levam a submeter a Vossa Excelência o encaminhamento do presente Projeto de Lei, oportunidade em que reitero protestos de elevada estima e consideração.

Assim sendo, solicitamos que o Projeto de Lei seja apreciado por esta Casa Legislativa em regime de urgência.

Prefeitura de Pedro Leopoldo, 6 de novembro de 2025.

EMILIANO BRAGA DOS SANTOS
Prefeito do Município de Pedro Leopoldo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

GABINETE DO PREFEITO

Pedro Leopoldo, 6 de novembro de 2025.

OFÍCIO/GABINETE/PROJETO DE LEI/Nº057/2025

Exmo. Sr. Presidente da Câmara de Vereadores,

Exmos. Vereadores,

Pautada na harmonia e cordialidade existente entre os poderes Legislativo e Executivo, encaminho-lhe o Projeto de Lei que "Autoriza a Concessão de Direito Real de Uso de área pública para implantação da empresa **LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA**, e dá outras providências".

Renovo saudações respeitosas e de apreço.

Atenciosamente,

EMILIANO BRAGA DOS SANTOS
Prefeito do Município de Pedro Leopoldo

Exmo. Sr.

RAFAEL VIEIRA FARIA

Presidente da Câmara Municipal de Pedro Leopoldo

PEDRO LEOPOLDO – MG



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

PROJETO LEI N.º , DE 6 DE NOVEMBRO DE 2025.

Autoriza a Concessão de Direito Real de Uso de área pública para implantação da empresa LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA, e dá outras providências.

O Povo do Município de Pedro Leopoldo, por seus representantes legais, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a conceder, mediante Concessão de Direito Real de Uso, por tempo determinado e prorrogável, a utilização de área pública para fomento industrial, à empresa LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 12.606.567/0001-95, com sede na Avenida Franco Matos, nº 31, Bairro Manoel Carlos, nesta cidade, CEP: 33250-498.

Parágrafo único. A presente Concessão de Direito Real de Uso será regida pelos termos da Lei Municipal nº 3.589, de 16 de dezembro de 2020, alterada pela Lei Municipal nº 3.687, de 14 de outubro de 2022, sendo que a presente autorização dá-se com lastro no artigo 1º, § 1º, "b" e § 2º, ambos da mencionada Lei.

Art. 2º A área a ser destinada é de 10.113,52 m² (dez mil cento e treze metros quadrados e cinquenta e dois centésimos), localizada na Avenida Franco Matos, nº 31, Bairro Manoel Carlos, nesta cidade, CEP: 33250-498, Distrito Industrial Manoel Carlos, nesta cidade, conforme croqui em anexo.

Art. 3º No prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias subsequentes à sanção desta Lei, deverá ser celebrado Termo de Concessão de Direito Real de Uso, no qual estarão descritas todas as obrigações da empresa concessionária, nos termos da Lei Municipal nº 3.589/2020, alterada pela Lei Municipal nº 3.687/2022, sob pena de rescisão.

Art. 4º Fica a concessionária obrigada a cumprir, rigorosamente, todos os encargos civis, administrativos, tributários e de contribuições, previstos na Lei Municipal nº 3.589, de 16 de dezembro de 2020, alterada pela Lei Municipal nº 3.687, de 14 de outubro de 2022.

Art. 5º A renovação poderá ser feita a cada 10 (dez) anos, com direito de preferência sobre a área, desde que cumpridos os encargos previstos durante o prazo.

Art. 6º O não cumprimento das determinações expressas nesta Lei e na legislação municipal mencionada no artigo 4º, acarretará a perda de todos os direitos ora cedidos, devendo o imóvel reverter ao Município de Pedro Leopoldo, sem direito a qualquer indenização.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Pedro Leopoldo, 6 de novembro de 2025.

EMILIANO BRAGA DOS SANTOS
Prefeito do Município de Pedro Leopoldo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Dirijo-me a Vossa Excelência e aos Excelentíssimos Edis desta Casa para encaminhar o Projeto de Lei que "Autoriza a Concessão de Direito Real de Uso de área pública para implantação da empresa LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA, e dá outras providências".

A empresa, LDX Construções Mecânicas Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.567/0001-95, com sede na Avenida Franco Matos, nº 31, Bairro Manoel Carlos, Pedro Leopoldo/MG, atua no mercado desde setembro de 2010, consolidando-se como referência nos setores de mineração e siderurgia, especialmente na fabricação de equipamentos para transporte e manuseio de granéis sólidos, caldeiraria e estruturas metálicas, atendendo grandes clientes nacionais como Vale, Arcelor Mittal e Gerdau.

Ao longo de sua trajetória, a LDX sempre se manteve adimplente com suas obrigações fiscais, sociais e trabalhistas, contribuindo de forma significativa para o desenvolvimento econômico local e regional, além de gerar empregos diretos e indiretos e arrecadação tributária relevante para o Município.

Atualmente, a empresa ocupa uma área de 30.000 m² (trinta mil metros quadrados) em Pedro Leopoldo, cuja capacidade física encontra-se totalmente esgotada, impossibilitando a ampliação de sua produção e a implantação de novos equipamentos industriais.

Diante disso, faz-se necessária a concessão de uma nova área pública de 10.000 m² (dez mil metros quadrados), situada na Avenida Franco Matos, Bairro Manoel Carlos, confrontante com área já ocupada, sendo de suma importância para viabilizar a expansão do empreendimento e a introdução de uma nova linha de produção voltada à fabricação de equipamentos de impactos e vibratórios, agregando valor ao seu portfólio industrial.

O investimento total previsto é da ordem de R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais), abrangendo obras civis, maquinário e tecnologia. A previsão de faturamento anual após a implantação é de aproximadamente R\$20.000.000,00 (vinte milhões de reais), representando crescimento médio de 20% (vinte por cento) em curto prazo, 40% (quarenta por cento) em médio prazo e 60% (sessenta por cento) em longo prazo.

O cronograma físico de obras prevê execução em 18 (dezoito) meses, contados a partir da assinatura do Termo de Concessão, compreendendo as etapas de terraplanagem, obras civis, estruturas metálicas, instalações elétricas e hidráulicas, montagem de equipamentos e início de operação da nova unidade.

Atualmente, a LDX emprega um quadro funcional expressivo, e a ampliação permitirá a geração de 30 novos empregos diretos no curto prazo, além de outros indiretos decorrentes da cadeia produtiva e da movimentação econômica local.

PROCURADOR
A
GERAL
PMPL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

O impacto social e econômico do projeto é significativo: haverá incremento na arrecadação tributária municipal com previsão de recolhimento médio anual de I.S.S. em torno de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) e I.C.M.S. médio de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), além do fortalecimento da cadeia de fornecedores e serviços locais, aumento da competitividade da indústria e consolidação de Pedro Leopoldo como polo de desenvolvimento industrial regional.

Diante de tais fundamentos, resta plenamente justificada a concessão de direito real de uso ora pretendida, medida que atende ao interesse público, fomenta o crescimento industrial, gera emprego e renda, amplia a arrecadação municipal e reforça o compromisso da Administração Pública com o desenvolvimento sustentável e a valorização da economia local.

Por fim, cumpre destacar que, conforme estipulado na legislação municipal vigente, segue em anexo toda a documentação comprobatória apresentada pela empresa, contendo informações jurídicas, fiscais, trabalhistas e ambientais necessárias à instrução do processo administrativo.

São estas, Senhor Presidente, as razões que nos levam a submeter a Vossa Excelência o encaminhamento do presente Projeto de Lei, oportunidade em que reitero protestos de elevada estima e consideração.

Assim sendo, solicitamos que o Projeto de Lei seja apreciado por esta Casa Legislativa em regime de urgência.

Prefeitura de Pedro Leopoldo, 6 de novembro de 2025.

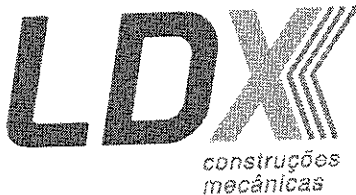
EMILIANO BRAGA DOS SANTOS
Prefeito do Município de Pedro Leopoldo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

ANEXOS:

1. Projeto social;
2. Contrato Social;
3. CNPJ;
4. Identidade, CPF e comprovante de endereço dos sócios;
5. Balanço patrimonial dos últimos 03 (três) anos;
6. Alvará de localização e funcionamento e alvará sanitário (caso possua);
7. Certidão de falência;
8. Certidão Negativa de Débitos na esfera Municipal, Estadual e Federal (mesmo com efeitos positivos);
9. Licenciamento ambiental ou dispensa se aplicável;
10. Certidão trabalhista e cível;
11. Cadastro do contribuinte estadual e municipal;
12. Comprovante de capacidade financeira - IRPJ - Pessoa Jurídica - últimos 03 anos;
13. Comprovante de capacidade financeira - IRPF - Pessoa Física - últimos 03 anos;
14. Protesto de títulos - Pessoa Física;
15. Protesto de títulos - Pessoa Jurídica;
16. Certidão de regularidade do FGTS;
17. Faturamento dos últimos 03 (três) anos.
18. Levantamento topográfico/croqui da área a ser instalada;
19. Boletim Técnico do imóvel.



OFÍCIO

À

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo/MG

Assunto: Solicitação de Área Pública mediante Concessão de Direito Real de Uso

LDX Construções Mecânicas Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.567/0001-95, com sede na Av.: Franco Matos, 31 – Bairro: Manoel Carlos – Pedro Leopoldo/MG, neste ato representada por seu(s) sócio(s) ou administrador(es) legal(is), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, com fundamento na legislação municipal vigente, requerer a concessão de direito real de uso de área pública para fins de implantação/ampliação de empreendimento, apresentando o seguinte projeto e documentação:

1. Identificação da Empresa

Razão Social: LDX Construções Mecânicas Ltda

Nome Fantasia: LDX

CNPJ: 12.606.567/0001-95

Endereço completo: Av: Manoel Carlos, 31 – Bairro: Manoel Carlos – Pedro Leopoldo / MG.

Representante(s) legal(is): Luiz Gustavo da Silva Rodrigues e Antonio Cesar Chaves dos Santos

Contatos: telefone e e-mail: (31)3665-1500 - ldx@ldx.ind.br

2. Situação Atual da Empresa

Ano de fundação e histórico de consolidação; 29/09/2010

Atividades principais e ramos de atuação; Mineração e Siderurgia.

Serviços/produtos oferecidos; Fabricação de Equipamentos para Transporte de Manuseio de Graneis Sólidos, Caldeiraria e Estruturas Metálicas.

Principais clientes/setores atendidos; Vale, Arcelor Mittal, Gerdau,

Área atualmente utilizada (m²); 30.000m²

Número atual de funcionários (anexar quadro funcional com funções); Em anexo

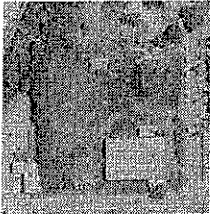
Faturamento médio anual (últimos 03 anos); R\$ 160 milhões de reais

Av. Franco Matos, 31
Manoel Carlos - Pedro Leopoldo - MG
ldx@ldx.ind.br - www.ldx.ind.br
Tel.: 31 3665.1500

3. Área Pretendida e Localização; Area situada na Av: Franco Matos – Bairro: Manoel Carlos.

Dimensão da área solicitada (m²); 10.000m²

Área escolhida no Distrito/Setor Industrial [identificar localização e lotes];



Apresentação do levantamento planialtimétrico/planta da área; Em anexo

Justificativa técnica da metragem requerida; Os equipamentos para mineração exigem a necessidade de grandes produção e armazenamento.

Necessidades logísticas (acesso viário, proximidade de rodovias, infraestrutura essencial): Acesso atual em total condição para atendimento ao empreendimento.

4. Projeto de Implantação/Expansão: Expansão

Descrição detalhada do empreendimento; Agregaremos em nosso portfólio a fabricação de equipamentos de impactos e vibratórios.

Capacidade instalada e produção estimada; Média mensal de 50toneladas

Investimentos previstos em infraestrutura, maquinário e tecnologia; Investimentos estimado em R\$ 6 milhões de reais

Benefícios diretos ao Município: Geração de empregos e impostos

Geração de empregos (quantitativo projetado); 30empregos diretos

Incremento da produção ou prestação de serviços; N/A

Aumento de arrecadação tributária; ISS'Q média R\$ 120 mil/ano, ICMS media R\$ 600mil/ano.

Contribuição estratégica (logística, sustentabilidade, inovação). N/A

5. Cronograma Físico de Obras

A empresa deverá apresentar cronograma físico de implantação do empreendimento, contendo:



Fases do projeto (terraplanagem, fundação, estrutura, instalações, operação);

ETAPAS / ATIVIDADES	MESES																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
TERRAPLANAGEM	■	■																
OBRAS CIVIS		■	■	■	■	■	■	■	■	■								
OBRAS METALICAS																		
OBRAS PLUVIAL																		
OBRAS HIDRO SANITARIA																		
OBRAS ELETRICAS																		
EQUIPAMENTOS																		
STARTUP																		

Prazos mensais para cada etapa; Conforme cronograma acima

Previsão de início e conclusão das obras. Início imediato, conclusão em 18 meses.

6. Projeções Econômico-Financeiras e de Emprego

A empresa deverá apresentar:

Investimento inicial previsto: R\$ 6 milhões de reais

Previsão de faturamento após implantação: Média R\$ R\$ 20 milhões de reais / ano;

Crescimento projetado:

Curto prazo (até 12 meses): 20% de crescimento e 10 novos empregos;

Médio prazo (2 a 3 anos): 40% de crescimento e 15 novos empregos;

Longo prazo (4 a 5 anos): 60% de crescimento e 20 novos empregos.

(Detalhar separadamente faturamento e empregos projetados em cada período).

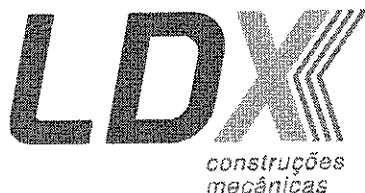
7. Documentação Obrigatória

Deve acompanhar o presente requerimento a seguinte documentação comprobatória:

Contrato Social e alterações;

CNPJ atualizado;

Identidade, CPF e comprovante de endereço dos sócios;



Quadro de funcionários (constando apenas a função);

Balanco patrimonial dos últimos 03 (três) anos;

Alvará de Localização e Funcionamento;

Alvará Sanitário (quando aplicável);

Certidão de Falência/Concordata;

Certidões Negativas ou Positivas com efeito de Negativa de Débitos:

Municipal;

Estadual;

Federal;

Certidão trabalhista;

Certidão cível;

Licenciamento ambiental ou dispensa;

Cadastro de Contribuinte Estadual;

Cadastro de Contribuinte Municipal;

Certidão de regularidade do FGTS;

Comprovante de capacidade financeira – IRPJ (últimos 03 anos);

Comprovante de capacidade financeira – IRPF dos sócios (últimos 03 anos);

Certidão de Protesto de Títulos – Pessoa Física;

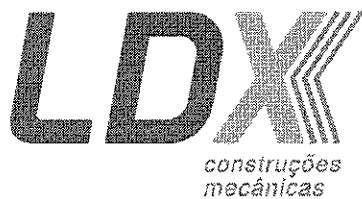
Certidão de Protesto de Títulos – Pessoa Jurídica;

Demonstrativo de faturamento dos últimos 03 anos;

Planta/levantamento planialtimétrico da área escolhida;

Cronograma físico de obras com prazos mensais;

Projeção detalhada de empregos (curto, médio e longo prazo).




Nestes termos, pede deferimento.

Pedro Leopoldo/MG, 26 de Setembro de 2025.

LUIZ GUSTAVO DA SILVA
RODRIGUES:0679465162
794651629

Assinado de forma digital
por LUIZ GUSTAVO DA
SILVA
RODRIGUES:0679465162
9
Dados: 2025.09.26
11:43:44 -03'00'

LDX Construções Mecânicas Ltda
Luiz Gustavo da Silva Rodrigues

 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais		Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 31208940931	Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA
 (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)



requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

<p align="center"><u>PEDRO LEOPOLDO</u> Local</p> <p align="center"><u>14 MAIO 2024</u> Data</p>	<p align="center">Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:</p> <p>Nome: _____</p> <p>Assinatura: _____</p> <p>Telefone de Contato: _____</p>
--	---

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

<input type="checkbox"/> DECISÃO SINGULAR	<input type="checkbox"/> DECISÃO COLEGIADA
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
_____ _____ _____ _____	
<input type="checkbox"/> NÃO _____ Data _____ Responsável _____	

Processo em Ordem À decisão

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se.				
<input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.				
			____/____/____ Data	_____ Responsável

DECISÃO COLEGIADA	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se.				
<input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.				
	____/____/____ Data	_____ Vogal	_____ Vogal	_____ Vogal
		Presidente da _____ Turma		

OBSERVAÇÕES



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/281.063-2	MGN2456128721	02/05/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
067.946.516-29	LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11702945 em 15/05/2024 da Empresa LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA, Nire 31208940931 e protocolo 242810632 - 07/05/2024. Autenticação: 949EC5909C6F7729A94011D6D46744BD874AF2A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/281.063-2 e o código de segurança D948 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

**QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA
"LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA"**

CNPJ 12.606.567/0001-95

NIRE 3120894093-1

ANTÔNIO CÉSAR CHAVES DOS SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, natural de Belo Horizonte/MG, residente e domiciliado a Rua Coronel Murta, nº 866, Bairro Xangri-Lá, em Contagem/MG, CEP 32.187-000, portador da CI MG-6.381.001 SSP/MG, CPF 034.062.066-89;

LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, casado no regime da separação de bens, maior, nascido em 25/02/1984, empresário, natural da cidade de Pedro Leopoldo-MG, residente e domiciliado na Alameda dos Jatobás nº 174, Gran Royale Aeroporto, Confins-MG, CEP 33500-000, portador da CI MG 12.167.860 SSP/MG, CPF 067.946.516-29; e

Únicos sócios da sociedade empresária denominada da sociedade limitada denominada **LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA**, com sede na Avenida Franco Matos nº 31, Manoel Carlos (Doutor Lund), Pedro Leopoldo/MG, CEP 33250-498, doravante denominada apenas "Sociedade", resolvem alterar as disposições contratuais vigentes, conforme se segue:

DELIBERAÇÕES SOCIAIS

1. DO AUMENTO DE CAPITAL

Fica aumentado o capital social da empresa em R\$ 10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil reais), que são parte do saldo existente na conta de Reserva de Lucros, conforme Balanço Patrimonial datado em 31/12/2023 e saldo da conta conforme último balancete de verificação em 31/03/2024, de modo que o capital social da sociedade passa a ser de R\$11.800.000,00 (onze milhões e oitocentos mil reais), totalmente integralizado, divididos em 118.000 (cento e dezoito mil) quotas, no valor nominal de R\$100,00 (cem reais) cada.

A integralização foi feita da seguinte forma:

- a) R\$10.584.000,00 (dez milhões e quinhentos e oitenta e quatro mil reais) pelo sócio **LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES**, representando 105.840 (cento e cinco mil e oitocentas e quarenta) quotas, no valor nominal de R\$100,00 (cem reais) cada. O sócio **LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES** passou a ter, no total, R\$11.564.000,00 (onze milhões e quinhentos e sessenta e quatro mil reais) de participação no capital,



representando 115.640 (cento e quinze e seiscentas e quarenta e quatro) quotas, no valor nominal de R\$100,00 (cem reais) cada.

b) R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil) pelo sócio **ANTÔNIO CÉSAR CHAVES DOS SANTOS**, representando 2.160 (mil e duzentas) quotas, no valor nominal de R\$100,00 (cem reais) cada. O sócio **ANTÔNIO CÉSAR CHAVES DOS SANTOS** passou a ter, no total, R\$236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais) de participação no capital, representando 2.360 (dois mil trezentas e sessenta) quotas, no valor nominal de R\$100,00 (cem reais) cada.

Em razão disso, a cláusula terceira passa a ter a seguinte redação:

O capital social é de R\$ 11.800.000,00 (onze milhões e oitocentos mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país e a reversão de lucros acumulados, dividido em 118.000 (cento e dezoito mil) quotas no valor nominal de R\$100,00 (cem reais) cada, distribuídas da seguinte forma:

Sócio	Nº Quotas	Valor R\$	%
ANTÔNIO CÉSAR CHAVES DOS SANTOS	2.360	236.000,00	2
LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES	115.640	11.564.000,00	98
TOTAL	118.000	11.800.000,00	100

Parágrafo Único: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

2. DA INCLUSÃO DA CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

A cláusula décima terceira passa a ter a seguinte redação:

Para eventual propositura de qualquer ação ou procedimento entre os sócios, ou deles contra a sociedade, fundada em sua existência, administração ou neste instrumento, fica eleito o foro da cidade de **PEDRO LEOPOLDO/MG**, com renúncia expressa de qualquer outro foro.

À vista das modificações ora ajustadas, consolida-se o contrato social com a seguinte redação:



**CONSOLIDAÇÃO DA QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA
"LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA"**

CNPJ: 12.606.567/0001-95

NIRE: 3120894093-1

ANTÔNIO CÉSAR CHAVES DOS SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, natural de Belo Horizonte/MG, residente e domiciliado a Rua Coronel Murta, nº 866, Bairro Xangri-Lá, em Contagem/MG, CEP 32.187-000, portador da CI MG-6.381.001 SSP/MG, CPF 034.062.066-89;

LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, casado no regime da separação de bens, maior, nascido em 25/02/1984, empresário, natural da cidade de Pedro Leopoldo-MG, residente e domiciliado na Alameda dos Jatobás nº 174, Gran Royalle Aeroporto, Confins-MG, CEP 33500-000, portador da CI MG 12.167.860 SSP/MG, CPF 067.946.516-29;

Únicos sócios da sociedade empresária denominada "**LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA**", com sede na Avenida Franco Matos nº 31, Manoel Carlos (Doutor Lund), Pedro Leopoldo/MG, CEP 33250-498, resolvem de pleno e comum acordo que a sociedade se regerá conforme as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - Denominação - Sede - Foro

A Sociedade tem a denominação social **LDX Construções Mecânicas Ltda**, com sede e foro no município de Pedro Leopoldo, Minas Gerais, na Avenida Franco Matos nº 31, Manoel Carlos (Doutor Lund), Pedro Leopoldo/MG, CEP 33250-498, podendo abrir filiais e escritórios, em qualquer parte do território nacional, mediante decisão tomada pela Sociedade, em reunião de seus sócios, com aprovação da maioria do capital social.

Cláusula Segunda - Objeto Social

O objeto da Sociedade é:

- a) Fabricação de peças de caldeiraria pesada e usinagem;
- b) Fabricação de equipamentos industriais;
- c) Prestação de serviços de caldeiraria e montagem industrial;



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11702945 em 15/05/2024 da Empresa LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA, Nire 31208940931 e protocolo 242810632 - 07/05/2024. Autenticação: 949EC5909C6F7729A94011D6D46744BD874AF2A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/281.063-2 e o código de segurança D948 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 5/15

- d) Prestação de serviços de fornecimento de mão de obra;
- e) Serviços de engenharia;

Cláusula Terceira - Capital Social

O capital social é de R\$ 11.800.000,00 (onze milhões e oitocentos mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país e a reversão de lucros acumulados, dividido em 118.000 (cento e dezoito mil) quotas no valor nominal de R\$100,00 (cem reais) cada, distribuídas da seguinte forma:

Sócio	Nº Quotas	Valor R\$	%
ANTÔNIO CÉSAR CHAVES DOS SANTOS	2.360	236.000,00	2
LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES	115.640	11.564.000,00	98
TOTAL	118.000	11.800.000,00	100

Parágrafo Único: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Quarta - Início das Atividades - Duração

A Sociedade iniciou suas atividades em 29/09/2010 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado, não se dissolvendo no caso de falecimento de qualquer dos sócios, continuando as suas atividades com seus herdeiros e/ou sucessores.

Cláusula Quinta - Administração - Denominação - Atribuição

Quotistas representando a maioria absoluta do capital social nomearão um ou mais administradores, sócio-quotista(s) para exercer a(s) função(ões) de administradores da Sociedade, que permanecerá(ão) em seu(s) cargo(s) por tempo indeterminado, até que sócios representando a maioria absoluta do capital social o(s) destitua(m).

Também poderão ser nomeados para exercer a função de administrador(es) na sociedade, Administrador(es) não sócio, desde que a designação seja aprovada na forma do artigo 1.061 do Novo Código Civil, sendo unânime dos sócios, enquanto o capital não estiver integralizado, e de dois terços, no mínimo, após a integralização, com as mesmas atribuições dos administradores sócios.



Parágrafo Primeiro - Diretor(es) não designado(s) no contrato social tomará(ão) posse de seu(s) cargo(s) mediante transcrição e assinatura do termo de posse, no livro de Ata da administração da Sociedade.

Parágrafo Segundo - As procurações outorgadas pela Sociedade deverão especificar todos os poderes outorgados e, exceto as procurações "ad judícia", deverão ter duração de até 1 (hum) ano.

Parágrafo Terceiro - Os Administradores nomeados são os sócios: **LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES**, com a denominação de Diretor Superintendente, e **ANTÔNIO CÉSAR CHAVES DOS SANTOS**, com a denominação de diretor operacional, ambos acima identificados e qualificados.

Parágrafo Quarto – Compete, isoladamente, ao DIRETOR SUPERINTENDENTE representar a Sociedade, em juízo ou fora dele, bem como perante quaisquer repartições públicas (federais, estaduais e municipais), praticando todos os atos de administração e gerência relacionados ao objeto social, inclusive: **a)** Movimentar contas bancárias, emitindo e endossando cheques, requisitar talões de cheques, cartões e extratos bancários, cadastrar senhas para referidas operações; **b)** Contratar e demitir empregados, fixando salários e funções; **c)** Representar a Sociedade perante repartições públicas em geral, quer federal, estadual e municipal; **d)** Nomear prepostos, para representação da Sociedade em Juízo Cível, Juizado Especial e Trabalhista; **e)** Celebrar contratos de prestação de serviços, aquisição de insumos, locação de bens móveis, fornecimento de materiais, contratando cláusulas e condições, por mais especiais que sejam; **f)** Contratar empréstimos e financiamentos bancários, dando bens móveis e imóveis em garantia; **g)** Contratar a compra e venda de máquinas e equipamentos, inclusive com financiamento bancário ou do próprio fornecedor; **h)** Compra e venda de bens imóveis da Sociedade, inclusive celebração de contrato de arrendamento ou locação; **i)** Dar em garantia hipotecária ou alienação fiduciária bens da Sociedade, de quaisquer espécies; **j)** praticar atos relacionados à aquisição de insumos, materiais de consumo e outros necessários.

Parágrafo Quinto – Compete, isoladamente, ao DIRETOR OPERACIONAL praticar atos inerentes à operação dos negócios relacionados ao objetivo social da sociedade, inclusive perante clientes, prestadores de serviços e fornecedores, representar a Sociedade perante órgãos públicos, empresas públicas, sociedades de economia mista, concessionárias de serviços públicos, quer em licitações e outras formas de convocação, para contratação de serviços e/ou fornecimentos relacionados a seu objeto social, assinando propostas,



habilitações, impugnações, atas e demais documentos.

Parágrafo Sexto - *Quaisquer atos praticados pelo(s) Administrador(es), por qualquer empregado ou procurador da sociedade, em nome desta, e que sejam estranhos ao objeto social, tais como avais, fianças, endossos e outras garantias em favor de terceiros, são expressamente proibidos e nulos de pleno direito, a menos que tais atos tenham sido prévia e expressamente aprovados por escrito, por sócios representando 2/3 do capital social.*

Parágrafo Sétimo – *O(s) sócios da sociedade deliberarão em reunião sobre a remuneração mensal, observando o acordo de sócios arquivado na sociedade.*

Cláusula Sexta - Alienação de Quotas

Qualquer quotista que deseje vender, ceder, transferir ou de qualquer outra forma alienar, de forma direta ou indireta, a totalidade ou parte de suas quotas da Sociedade, deverá notificar ao(s) outro(s) sócios, para caso queira(m), adquirir as quotas ofertadas.

Parágrafo Primeiro - A notificação acima referida deverá ser realizada com prazo de 60 (sessenta) dias de antecedência, constando todas as condições, inclusive quantidade de quotas ofertadas, valor, condições e forma de pagamento.

Parágrafo Segundo - Havendo mais de dois sócios, se os sócios ofertados optarem em exercer o direito de preferência, a aquisição deverá ser efetuada na proporção das quotas que cada um seja titular. Caso apenas um dos sócios desejar utilizar o direito de preferência, fica facultado ao mesmo o direito de adquirir a totalidade das quotas ofertadas.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese dos sócios não se interessarem pela aquisição das quotas, observados os procedimentos acima, poderá o sócio ofertante alienar a terceiros, no prazo de 60 (sessenta) dias, as quotas ofertadas.

Parágrafo Quarto - Decorrido o prazo constante no parágrafo anterior, não se efetivando a alienação das quotas ofertadas a terceiros, mantida a disposição do quotista ofertante de alienar as quotas, deverá ser reiniciado o procedimento estabelecido nesta cláusula.

Cláusula Sétima - Retirada e exclusão de Sócios

O sócio dissidente de decisões sobre alteração do contrato social, fusão, cisão ou incorporação envolvendo a Sociedade, pode exercer seu direito de retirada, em até 30 (trinta) dias, da reunião dos sócios que deliberou sobre a matéria, mediante notificação

escrita à Sociedade. Neste caso, o sócio dissidente deve oferecer suas quotas aos demais sócios na proporção de suas respectivas participações. As quotas do sócio dissidente não alienadas aos sócios remanescentes serão adquiridas pela Sociedade.

Parágrafo Primeiro - Quando um ou mais sócios incorrerem em justa causa, nos termos do artigo 1.085 do Código Civil, sócios representando mais da metade do capital social poderão excluí-los da Sociedade, em reunião convocada especialmente para esse fim.

Parágrafo Segundo - Tanto em caso de exercício do direito de retirada, quanto na resolução da Sociedade em relação a um sócio, inclusive em caso de exclusão, o sócio que sair da Sociedade receberá quantia equivalente ao valor patrimonial de suas quotas integralizadas, de acordo com o último balanço patrimonial levantado pela Sociedade. O pagamento será feito em 12 (doze) parcelas mensais a partir do ato de transferência, com correção pelo INPC - IBGE sem juros.

Cláusula Oitava - Reunião dos Sócios

Cada quota confere a seus titulares o direito a 1 (um) voto nas deliberações sociais, que deverão ser tomadas em reunião dos sócios, convocadas por Diretor ou por sócios representando, no mínimo, 20% (vinte por cento) do capital social, por meio de notificação escrita contendo data, hora, local e ordem do dia, entregue a todos os sócios, da seguinte forma: i) pessoalmente, mediante protocolo, ou ii) por postagem de carta com aviso de recebimento; ou iii) mediante transmissão por fax, concomitante ao envio de carta com aviso de recebimento.

Parágrafo Primeiro - A convocação da reunião dos sócios deve ser feita com, ao menos, 8 (oito) dias de antecedência, a contar, conforme seja o caso, da data de assinatura do protocolo, na data do recebimento da carta ou comprovante de transmissão de fax.

Parágrafo Segundo - A reunião dos sócios, em primeira ou segunda convocação, instalar-se-á somente com a presença de sócios representando a maioria do capital social.

Parágrafo Terceiro - A reunião dos sócios será presidida e secretariada por sócios ou seus representantes, desde que o presidente e o secretário sejam aprovados por sócios representando a maioria do capital social.

Parágrafo Quarto - Os sócios poderão ser representados nas reuniões por procurador/advogado, com poderes específicos para exercer direito de voto em relação às



quotas da Sociedade.

Parágrafo Quinto - A modificação do contrato social, transformação, incorporação, fusão, cisão, dissolução e cessação do estado de liquidação da Sociedade dependerá do voto afirmativo de sócios representando $\frac{3}{4}$ (trêsquartos) do capital social.

Parágrafo Sexto - A deliberação dos sócios nas matérias em que o "quorum" não foi previsto expressamente

por este contrato social ou pela lei serão tomadas por sócios que representem a maioria do capital social.

Parágrafo Sétimo - Das deliberações dos sócios em reunião, será lavrada resolução assinada por todos os presentes. Sócios representando a maioria do capital social deverão levar referida resolução a registro, perante a Junta comercial competente.

Parágrafo Oitavo - A reunião dos sócios não requererá quaisquer providências, formalidades ou "quorum" não previstos neste capítulo.

Parágrafo Nono - A Sociedade não terá livro de registro de atas de reuniões de sócios, livro de presença em reuniões de sócios ou quaisquer outros que legalmente sejam dispensáveis.

Parágrafo Décimo - A reunião dos sócios será dispensada quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto dela.

Parágrafo Décimo Primeiro - Na reunião dos sócios, deverá ser observado o acordo de seus sócios, documento arquivado na sede da Sociedade.

Cláusula Nona - Exercício - Demonstrações Financeiras - Resultados

O exercício social encerrar-se-á no dia 31 de dezembro de cada ano, ocasião em que serão levantados balanço patrimonial e a demonstração do resultado do período.

Parágrafo Primeiro - Em até 4 (quatro) meses seguintes ao final de cada exercício social, sócios representando a maioria do capital social tomarão as contas dos administradores e decidirão sobre sua aprovação e destinação dos lucros.

Parágrafo Segundo - A sociedade deverá colocar à disposição, em sua sede, o balanço patrimonial e a demonstração de resultados, ao menos, 30 (trinta) dias antes da reunião que aprovará as contas dos Administradores.

Parágrafo Terceiro - Os lucros líquidos e/ou perdas serão distribuídos aos sócios, em conformidade com o acordo de sócios celebrado entre seus sócios, documento arquivado na sede da Sociedade.

Parágrafo Quarto - A Sociedade, respeitada a legislação do imposto de renda, fará a

apuração de seus resultados através da escrituração contábil, por conta de período-base encerrado, bem como através de balanços intermediários, distribuindo o seu resultado apurado, em conformidade com o acordo de sócios celebrado entre seus sócios, documento arquivado na sede da Sociedade.

Parágrafo Quinto – A distribuição de lucros aos sócios em proporção diversa a suas respectivas participações no capital social observará o acordo de sócios celebrado entre seus sócios, documento arquivado na sede da Sociedade.

Cláusula Décima - Falecimento de Sócios

No caso de falecimento de um dos sócios, enquanto perdurar o processo de seu inventário e homologação da partilha dos bens, o (a) Inventariante representará o Espólio perante a Sociedade. Após a homologação da partilha, as quotas do sócio falecido serão transferidas para os herdeiros e/ou viúva meeira, conforme deliberação constante do instrumento de partilha de bens.

Parágrafo Único – Em caso de falecimento de qualquer um dos sócios, que, na data do óbito, exercer cargo de administração na Sociedade, a eleição de novo administrador, em substituição ao falecido, deverá observar o quorum previsto no caput da cláusula quinta deste contrato.

Cláusula Décima Primeira - Casos Omissos

A Sociedade se rege pela legislação aplicável às sociedades limitadas, por este contrato social, e, na omissão destes, pela legislação aplicável às sociedades anônimas.

Cláusula Décima Segunda - Declaração dos Sócios e Administrador

Os sócios e administradores, acima qualificados, declaram que não estão impedidos, por lei especial, nem condenados ou se encontram sob os efeitos de condenação a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa e concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurem os efeitos da condenação. E, por estarem assim justos e contratados.



Cláusula Décima Terceira – Foro

Para eventual propositura de qualquer ação ou procedimento entre os sócios, ou deles contra a sociedade, fundada em sua existência, administração ou neste instrumento, fica eleito o foro da cidade de **PEDRO LEOPOLDO/MG**, com renúncia expressa de qualquer outro foro.

Assinam digitalmente o presente ato: **ANTÔNIO CÉSAR CHAVES DOS SANTOS** e **LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES**.

Pedro Leopoldo, 25 de abril de 2024.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11702945 em 15/05/2024 da Empresa LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA, Nire 31208940931 e protocolo 242810632 - 07/05/2024. Autenticação: 949EC5909C6F7729A94011D6D46744BD874AF2A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/281.063-2 e o código de segurança D948 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 12/15

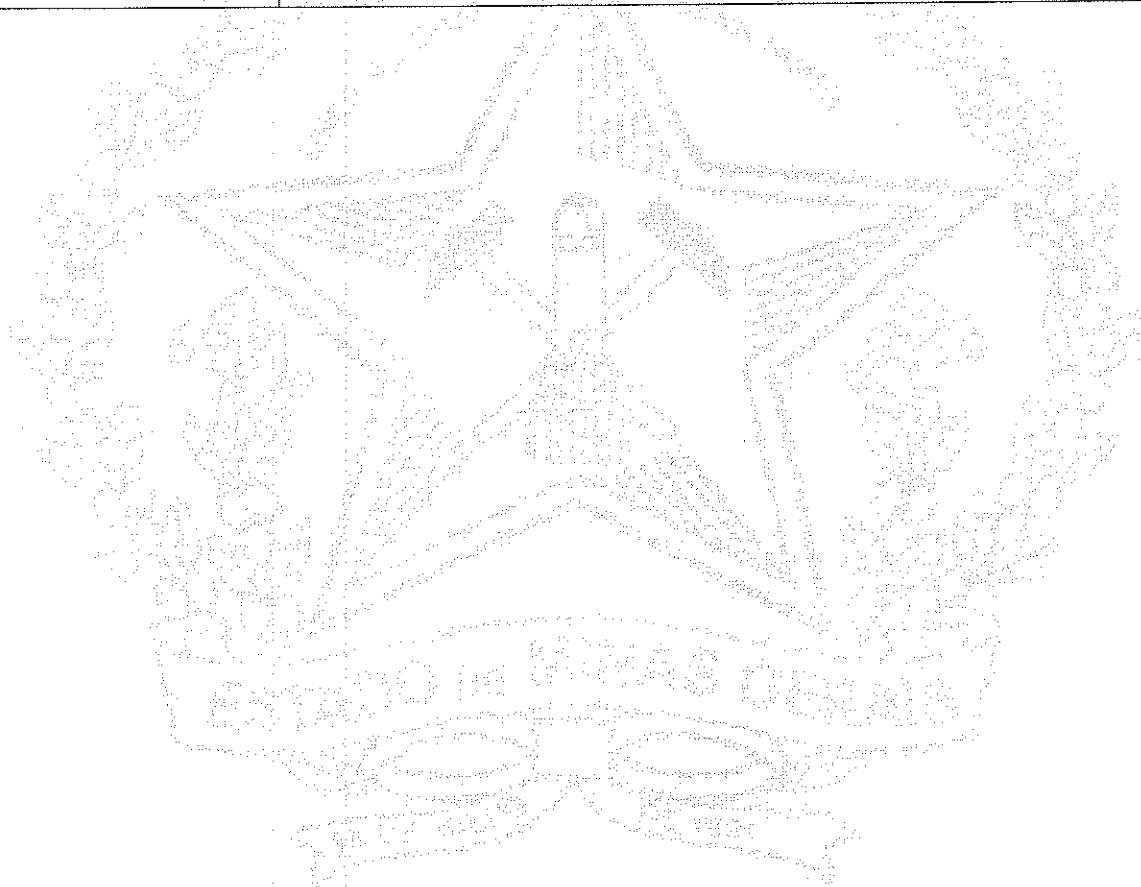


JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/281.063-2	MGN2456128721	02/05/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
034.062.066-89	ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS
067.946.516-29	LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11702945 em 15/05/2024 da Empresa LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA, Nire 31208940931 e protocolo 242810632 - 07/05/2024. Autenticação: 949EC5909C6F7729A94011D6D46744BD874AF2A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/281.063-2 e o código de segurança D948 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA, de NIRE 3120894093-1 e protocolado sob o número 24/281.063-2 em 07/05/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11702945, em 15/05/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Weveling Paulino Rodrigues de Aguiar.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
067.946.516-29	LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
034.062.066-89	ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS
067.946.516-29	LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

Belo Horizonte, quarta-feira, 15 de maio de 2024



Documento assinado eletronicamente por Weveling Paulino Rodrigues de Aguiar, Servidor(a) Público(a), em 15/05/2024, às 09:55 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 24/281.063-2.

Página 1 de 1



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte, quarta-feira, 15 de maio de 2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 12.606.567/0001-95 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 29/09/2010
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE DEMAIS
---	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 25.13-6-00 - Fabricação de obras de caldeiraria pesada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 25.39-0-01 - Serviços de usinagem, tornearia e solda 28.29-1-99 - Fabricação de outras máquinas e equipamentos de uso geral não especificados anteriormente, peças e acessórios 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV FRANCO MATOS	NÚMERO 31	COMPLEMENTO *****
-------------------------------	--------------	----------------------

CEP 33.250-498	BAIRRO/DISTRITO MANOEL CARLOS (DOUTOR LUND)	MUNICÍPIO PEDRO LEOPOLDO	UF MG
-------------------	--	-----------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO LDX@LDX.IND.BR	TELEFONE (31) 3665-1500
---------------------------------------	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 29/09/2010
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 20/10/2025 às 14:17:27 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MG

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2275618950

NOME: ANTONIO CESAR DIAS DOS SANTOS

IDENTIDADE/CPF: RG 000000000000000000 / CPF 000.000.000-00

DATA NASCIMENTO: 10/05/1979

PLAQUEIAÇÃO: GERALDO DIAS DOS SANTOS

MUNICÍPIO: SANTA CATARINA GRAVES DO S. ARIAS

PERMISSÃO: [] ACE: [] CAT. I/II/III

Nº REGISTRO: 000000000000000000 DATA: 10/09/2011 HABILITAÇÃO: 1070001997

OBSERVAÇÃO:

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: MONTAGEM - MG DATA EMISSÃO: 06/10/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

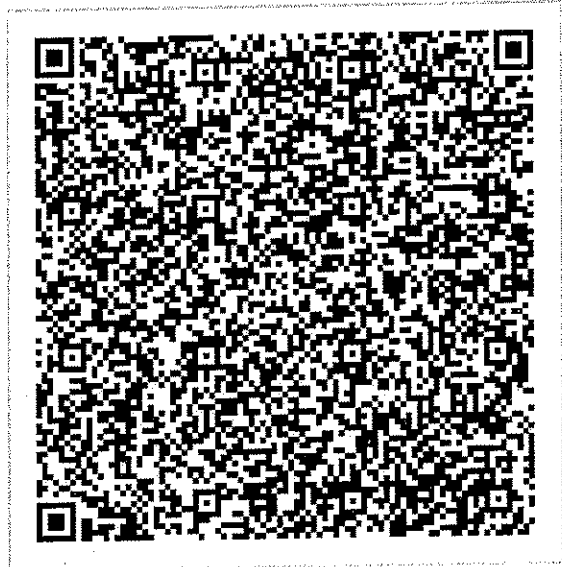
2275618950

32738100413
SIGES 132600

MINAS GERAIS

SENATRAN **CONTRAN**

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN



DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA
 CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CNPJ DE Nº 17.189.011/0001-90/REC. ESTADUAL Nº 2212136.0047.
 AV. BARBACENA, 1205 - 17º ANDAR - ALA 1 - BAIRRO SANTO AROSTINO
 CEP: 30190-131 - BELO HORIZONTE - MG.

REIMPRESSÃO

TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA - TSEE FOCISADA PELA LEI Nº 16.063, DE 26 DE ABRIL DE 2022

ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS RUA URSULINA DE MELO 158 CS ALIPIO DE MELO 30820-600 BELO HORIZONTE, MG CPF 034.0***-***	Referente a	Vencimento	Valor a pagar (R\$)
	OUT/2025	21/11/2025	515,45
Nº DA INSTALAÇÃO 3003255673	NOTA FISCAL Nº 327154416 - SÉRIE 000. Data de emissão: 07/11/2025 Consulte pela chave de acesso em: http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg/inf3e chave de acesso: 31251106981180000116660003271544161023736545 Protocolo de autorização: 1312500352208342 07.11.2025 às 22:26:39		

Classe	Subclasse	Modalidade Tarifária	Datas de Leitura			
Residencial	Residencial	Convencional B1	Anterior	Atual	Nº de dias	Próxima
Bitásico			30/09	31/10	31	28/11

Itens da Fatura	Unid.	Quant.	Valores Faturados						
			Preço Unit	Valor (R\$)	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Tarifa Unit.
Energia Elétrica	kWh	396	1,15803610	459,12	18,63	459,12	18,00	82,64	0,80321000
Energia SCEE ISENTA	kWh	1.209	0,58357000	705,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58357000
Energia compensada GD I	kWh	1.209	0,58357000	-705,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58357000
Contrib Ilum Publica Municipal				50,75					
Juros 1%am sobre conta 08/25 pg 06/10/25				5,58					
TOTAL				515,45	18,63	459,12		82,64	
Bandeira Vermelha - Já incluído no valor a pagar				22,57					

MES/ANO	Cons. kWh	Média kWh/Dia	Dias
OUT/25	1.805	51,77	31
SET/25	873	21,70	31
AGO/25	1.017	32,80	31
JUL/25	654	21,80	30
JUN/25	769	24,80	31
MAY/25	607	20,23	30
ABR/25	818	27,26	30
MAR/25	660	20,62	32
FEV/25	628	22,42	28
JAN/25	848	27,35	31
DEZ/24	961	21,32	31
NOV/24	864	29,79	29
OUT/24	998	32,19	31

Informações Técnicas					
Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia kWh	AEP833005643	56.739	58.344	1	1.605

Informações Gerais
 SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh. Tarifa vigente conforme Res Anel nº 3.459, de 20/05/2025. Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 194/22. Considerar nota fiscal quitada após débito em sua c/c. Unidade faz parte de sistema de compensação de energia. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. OUT/25 Band. Verm. P1 - OUT/25 Band. Verm. P1.

Reservado ao Fisco

	Base de cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	459,12	18,00	82,64
PASEP	376,48	0,88	3,31
COFINS	376,48	4,07	15,32

Fale com CEMIG: 116 - CEMIG Torpedos 28810 - Ouvidoria CEMIG: 0800 728 3838 - Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL - Telefone: 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.



PIX Pague Aqui

Código de Débito Automático
008113778776
 Outubro/2025

Instalação
3003255673

Vencimento
21/11/2025

Total a pagar
R\$515,45

83680000005-8 15450138008-8 81161712633-9 08113778776-8

ATENÇÃO:
DÉBITO AUTOMÁTICO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

1. NOME SOBRENOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
 2. DATA DE NASCIMENTO: 19/10/2002

3. Nº DO LICENCIAMENTO: 25/02/1984 PEDRO LEOPOLDO, MG
 4. DATA DE EMISSÃO: 19/12/2023
 5. DATA DE VALIDADEZ: 18/12/2033
 6. CATEGORIA: D

7. Nº DE IDENTIFICAÇÃO - FÓTO IDENTIFICADORA: MG12187860 SSP/MG

8. Nº DE VEÍCULO: G6Z-94G-516-29
 9. Nº DE VEÍCULO: G2572786241
 10. Nº DE VEÍCULO: 33

11. MUNICÍPIO: BRASILEIRO

12. NOME DO TITULAR: ADILSON RODRIGUES
 13. ASSINATURA DO TITULAR: DELZA IOSE DA SILVA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 3239949662

CLASSE	09	10	11	12	09	10	11	12
AC								
A								
AI								
B								
BK								
C								
CI								

14. OBSERVAÇÃO:

15. LOCAL: BELA HORIZINTE, MG

16. MUNICÍPIO: BELA HORIZINTE, MG

17. ESTADO: MINAS GERAIS

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

F. E. L. Xing - 2008/01 - 2010/01 - 2012/01 - 2014/01 - 2016/01 - 2018/01 - 2020/01 - 2022/01 - 2024/01 - 2026/01 - 2028/01 - 2030/01 - 2032/01 - 2034/01 - 2036/01 - 2038/01 - 2040/01 - 2042/01 - 2044/01 - 2046/01 - 2048/01 - 2050/01 - 2052/01 - 2054/01 - 2056/01 - 2058/01 - 2060/01 - 2062/01 - 2064/01 - 2066/01 - 2068/01 - 2070/01 - 2072/01 - 2074/01 - 2076/01 - 2078/01 - 2080/01 - 2082/01 - 2084/01 - 2086/01 - 2088/01 - 2090/01 - 2092/01 - 2094/01 - 2096/01 - 2098/01 - 2100/01 - 2102/01 - 2104/01 - 2106/01 - 2108/01 - 2110/01 - 2112/01 - 2114/01 - 2116/01 - 2118/01 - 2120/01 - 2122/01 - 2124/01 - 2126/01 - 2128/01 - 2130/01 - 2132/01 - 2134/01 - 2136/01 - 2138/01 - 2140/01 - 2142/01 - 2144/01 - 2146/01 - 2148/01 - 2150/01 - 2152/01 - 2154/01 - 2156/01 - 2158/01 - 2160/01 - 2162/01 - 2164/01 - 2166/01 - 2168/01 - 2170/01 - 2172/01 - 2174/01 - 2176/01 - 2178/01 - 2180/01 - 2182/01 - 2184/01 - 2186/01 - 2188/01 - 2190/01 - 2192/01 - 2194/01 - 2196/01 - 2198/01 - 2200/01 - 2202/01 - 2204/01 - 2206/01 - 2208/01 - 2210/01 - 2212/01 - 2214/01 - 2216/01 - 2218/01 - 2220/01 - 2222/01 - 2224/01 - 2226/01 - 2228/01 - 2230/01 - 2232/01 - 2234/01 - 2236/01 - 2238/01 - 2240/01 - 2242/01 - 2244/01 - 2246/01 - 2248/01 - 2250/01 - 2252/01 - 2254/01 - 2256/01 - 2258/01 - 2260/01 - 2262/01 - 2264/01 - 2266/01 - 2268/01 - 2270/01 - 2272/01 - 2274/01 - 2276/01 - 2278/01 - 2280/01 - 2282/01 - 2284/01 - 2286/01 - 2288/01 - 2290/01 - 2292/01 - 2294/01 - 2296/01 - 2298/01 - 2300/01 - 2302/01 - 2304/01 - 2306/01 - 2308/01 - 2310/01 - 2312/01 - 2314/01 - 2316/01 - 2318/01 - 2320/01 - 2322/01 - 2324/01 - 2326/01 - 2328/01 - 2330/01 - 2332/01 - 2334/01 - 2336/01 - 2338/01 - 2340/01 - 2342/01 - 2344/01 - 2346/01 - 2348/01 - 2350/01 - 2352/01 - 2354/01 - 2356/01 - 2358/01 - 2360/01 - 2362/01 - 2364/01 - 2366/01 - 2368/01 - 2370/01 - 2372/01 - 2374/01 - 2376/01 - 2378/01 - 2380/01 - 2382/01 - 2384/01 - 2386/01 - 2388/01 - 2390/01 - 2392/01 - 2394/01 - 2396/01 - 2398/01 - 2400/01 - 2402/01 - 2404/01 - 2406/01 - 2408/01 - 2410/01 - 2412/01 - 2414/01 - 2416/01 - 2418/01 - 2420/01 - 2422/01 - 2424/01 - 2426/01 - 2428/01 - 2430/01 - 2432/01 - 2434/01 - 2436/01 - 2438/01 - 2440/01 - 2442/01 - 2444/01 - 2446/01 - 2448/01 - 2450/01 - 2452/01 - 2454/01 - 2456/01 - 2458/01 - 2460/01 - 2462/01 - 2464/01 - 2466/01 - 2468/01 - 2470/01 - 2472/01 - 2474/01 - 2476/01 - 2478/01 - 2480/01 - 2482/01 - 2484/01 - 2486/01 - 2488/01 - 2490/01 - 2492/01 - 2494/01 - 2496/01 - 2498/01 - 2500/01 - 2502/01 - 2504/01 - 2506/01 - 2508/01 - 2510/01 - 2512/01 - 2514/01 - 2516/01 - 2518/01 - 2520/01 - 2522/01 - 2524/01 - 2526/01 - 2528/01 - 2530/01 - 2532/01 - 2534/01 - 2536/01 - 2538/01 - 2540/01 - 2542/01 - 2544/01 - 2546/01 - 2548/01 - 2550/01 - 2552/01 - 2554/01 - 2556/01 - 2558/01 - 2560/01 - 2562/01 - 2564/01 - 2566/01 - 2568/01 - 2570/01 - 2572/01 - 2574/01 - 2576/01 - 2578/01 - 2580/01 - 2582/01 - 2584/01 - 2586/01 - 2588/01 - 2590/01 - 2592/01 - 2594/01 - 2596/01 - 2598/01 - 2600/01 - 2602/01 - 2604/01 - 2606/01 - 2608/01 - 2610/01 - 2612/01 - 2614/01 - 2616/01 - 2618/01 - 2620/01 - 2622/01 - 2624/01 - 2626/01 - 2628/01 - 2630/01 - 2632/01 - 2634/01 - 2636/01 - 2638/01 - 2640/01 - 2642/01 - 2644/01 - 2646/01 - 2648/01 - 2650/01 - 2652/01 - 2654/01 - 2656/01 - 2658/01 - 2660/01 - 2662/01 - 2664/01 - 2666/01 - 2668/01 - 2670/01 - 2672/01 - 2674/01 - 2676/01 - 2678/01 - 2680/01 - 2682/01 - 2684/01 - 2686/01 - 2688/01 - 2690/01 - 2692/01 - 2694/01 - 2696/01 - 2698/01 - 2700/01 - 2702/01 - 2704/01 - 2706/01 - 2708/01 - 2710/01 - 2712/01 - 2714/01 - 2716/01 - 2718/01 - 2720/01 - 2722/01 - 2724/01 - 2726/01 - 2728/01 - 2730/01 - 2732/01 - 2734/01 - 2736/01 - 2738/01 - 2740/01 - 2742/01 - 2744/01 - 2746/01 - 2748/01 - 2750/01 - 2752/01 - 2754/01 - 2756/01 - 2758/01 - 2760/01 - 2762/01 - 2764/01 - 2766/01 - 2768/01 - 2770/01 - 2772/01 - 2774/01 - 2776/01 - 2778/01 - 2780/01 - 2782/01 - 2784/01 - 2786/01 - 2788/01 - 2790/01 - 2792/01 - 2794/01 - 2796/01 - 2798/01 - 2800/01 - 2802/01 - 2804/01 - 2806/01 - 2808/01 - 2810/01 - 2812/01 - 2814/01 - 2816/01 - 2818/01 - 2820/01 - 2822/01 - 2824/01 - 2826/01 - 2828/01 - 2830/01 - 2832/01 - 2834/01 - 2836/01 - 2838/01 - 2840/01 - 2842/01 - 2844/01 - 2846/01 - 2848/01 - 2850/01 - 2852/01 - 2854/01 - 2856/01 - 2858/01 - 2860/01 - 2862/01 - 2864/01 - 2866/01 - 2868/01 - 2870/01 - 2872/01 - 2874/01 - 2876/01 - 2878/01 - 2880/01 - 2882/01 - 2884/01 - 2886/01 - 2888/01 - 2890/01 - 2892/01 - 2894/01 - 2896/01 - 2898/01 - 2900/01 - 2902/01 - 2904/01 - 2906/01 - 2908/01 - 2910/01 - 2912/01 - 2914/01 - 2916/01 - 2918/01 - 2920/01 - 2922/01 - 2924/01 - 2926/01 - 2928/01 - 2930/01 - 2932/01 - 2934/01 - 2936/01 - 2938/01 - 2940/01 - 2942/01 - 2944/01 - 2946/01 - 2948/01 - 2950/01 - 2952/01 - 2954/01 - 2956/01 - 2958/01 - 2960/01 - 2962/01 - 2964/01 - 2966/01 - 2968/01 - 2970/01 - 2972/01 - 2974/01 - 2976/01 - 2978/01 - 2980/01 - 2982/01 - 2984/01 - 2986/01 - 2988/01 - 2990/01 - 2992/01 - 2994/01 - 2996/01 - 2998/01 - 3000/01 - 3002/01 - 3004/01 - 3006/01 - 3008/01 - 3010/01 - 3012/01 - 3014/01 - 3016/01 - 3018/01 - 3020/01 - 3022/01 - 3024/01 - 3026/01 - 3028/01 - 3030/01 - 3032/01 - 3034/01 - 3036/01 - 3038/01 - 3040/01 - 3042/01 - 3044/01 - 3046/01 - 3048/01 - 3050/01 - 3052/01 - 3054/01 - 3056/01 - 3058/01 - 3060/01 - 3062/01 - 3064/01 - 3066/01 - 3068/01 - 3070/01 - 3072/01 - 3074/01 - 3076/01 - 3078/01 - 3080/01 - 3082/01 - 3084/01 - 3086/01 - 3088/01 - 3090/01 - 3092/01 - 3094/01 - 3096/01 - 3098/01 - 3100/01 - 3102/01 - 3104/01 - 3106/01 - 3108/01 - 3110/01 - 3112/01 - 3114/01 - 3116/01 - 3118/01 - 3120/01 - 3122/01 - 3124/01 - 3126/01 - 3128/01 - 3130/01 - 3132/01 - 3134/01 - 3136/01 - 3138/01 - 3140/01 - 3142/01 - 3144/01 - 3146/01 - 3148/01 - 3150/01 - 3152/01 - 3154/01 - 3156/01 - 3158/01 - 3160/01 - 3162/01 - 3164/01 - 3166/01 - 3168/01 - 3170/01 - 3172/01 - 3174/01 - 3176/01 - 3178/01 - 3180/01 - 3182/01 - 3184/01 - 3186/01 - 3188/01 - 3190/01 - 3192/01 - 3194/01 - 3196/01 - 3198/01 - 3200/01 - 3202/01 - 3204/01 - 3206/01 - 3208/01 - 3210/01 - 3212/01 - 3214/01 - 3216/01 - 3218/01 - 3220/01 - 3222/01 - 3224/01 - 3226/01 - 3228/01 - 3230/01 - 3232/01 - 3234/01 - 3236/01 - 3238/01 - 3240/01 - 3242/01 - 3244/01 - 3246/01 - 3248/01 - 3250/01 - 3252/01 - 3254/01 - 3256/01 - 3258/01 - 3260/01 - 3262/01 - 3264/01 - 3266/01 - 3268/01 - 3270/01 - 3272/01 - 3274/01 - 3276/01 - 3278/01 - 3280/01 - 3282/01 - 3284/01 - 3286/01 - 3288/01 - 3290/01 - 3292/01 - 3294/01 - 3296/01 - 3298/01 - 3300/01 - 3302/01 - 3304/01 - 3306/01 - 3308/01 - 3310/01 - 3312/01 - 3314/01 - 3316/01 - 3318/01 - 3320/01 - 3322/01 - 3324/01 - 3326/01 - 3328/01 - 3330/01 - 3332/01 - 3334/01 - 3336/01 - 3338/01 - 3340/01 - 3342/01 - 3344/01 - 3346/01 - 3348/01 - 3350/01 - 3352/01 - 3354/01 - 3356/01 - 3358/01 - 3360/01 - 3362/01 - 3364/01 - 3366/01 - 3368/01 - 3370/01 - 3372/01 - 3374/01 - 3376/01 - 3378/01 - 3380/01 - 3382/01 - 3384/01 - 3386/01 - 3388/01 - 3390/01 - 3392/01 - 3394/01 - 3396/01 - 3398/01 - 3400/01 - 3402/01 - 3404/01 - 3406/01 - 3408/01 - 3410/01 - 3412/01 - 3414/01 - 3416/01 - 3418/01 - 3420/01 - 3422/01 - 3424/01 - 3426/01 - 3428/01 - 3430/01 - 3432/01 - 3434/01 - 3436/01 - 3438/01 - 3440/01 - 3442/01 - 3444/01 - 3446/01 - 3448/01 - 3450/01 - 3452/01 - 3454/01 - 3456/01 - 3458/01 - 3460/01 - 3462/01 - 3464/01 - 3466/01 - 3468/01 - 3470/01 - 3472/01 - 3474/01 - 3476/01 - 3478/01 - 3480/01 - 3482/01 - 3484/01 - 3486/01 - 3488/01 - 3490/01 - 3492/01 - 3494/01 - 3496/01 - 3498/01 - 3500/01 - 3502/01 - 3504/01 - 3506/01 - 3508/01 - 3510/01 - 3512/01 - 3514/01 - 3516/01 - 3518/01 - 3520/01 - 3522/01 - 3524/01 - 3526/01 - 3528/01 - 3530/01 - 3532/01 - 3534/01 - 3536/01 - 3538/01 - 3540/01 - 3542/01 - 3544/01 - 3546/01 - 3548/01 - 3550/01 - 3552/01 - 3554/01 - 3556/01 - 3558/01 - 3560/01 - 3562/01 - 3564/01 - 3566/01 - 3568/01 - 3570/01 - 3572/01 - 3574/01 - 3576/01 - 3578/01 - 3580/01 - 3582/01 - 3584/01 - 3586/01 - 3588/01 - 3590/01 - 3592/01 - 3594/01 - 3596/01 - 3598/01 - 3600/01 - 3602/01 - 3604/01 - 3606/01 - 3608/01 - 3610/01 - 3612/01 - 3614/01 - 3616/01 - 3618/01 - 3620/01 - 3622/01 - 3624/01 - 3626/01 - 3628/01 - 3630/01 - 3632/01 - 3634/01 - 3636/01 - 3638/01 - 3640/01 - 3642/01 - 3644/01 - 3646/01 - 3648/01 - 3650/01 - 3652/01 - 3654/01 - 3656/01 - 3658/01 - 3660/01 - 3662/01 - 3664/01 - 3666/01 - 3668/01 - 3670/01 - 3672/01 - 3674/01 - 3676/01 - 3678/01 - 3680/01 - 3682/01 - 3684/01 - 3686/01 - 3688/01 - 3690/01 - 3692/01 - 3694/01 - 3696/01 - 3698/01 - 3700/01 - 3702/01 - 3704/01 - 3706/01 - 3708/01 - 3710/01 - 3712/01 - 3714/01 - 3716/01 - 3718/01 - 3720/01 - 3722/01 - 3724/01 - 3726/01 - 3728/01 - 3730/01 - 3732/01 - 3734/01 - 3736/01 - 3738/01 - 3740/01 - 3742/01 - 3744/01 - 3746/01 - 3748/01 - 3750/01 - 3752/01 - 3754/01 - 3756/01 - 3758/01 - 3760/01 - 3762/01 - 3764/01 - 3766/01 - 3768/01 - 3770/01 - 3772/01 - 3774/01 - 3776/01 - 3778/01 - 3780/01 - 3782/01 - 3784/01 - 3786/01 - 3788/01 - 3790/01 - 3792/01 - 3794/01 - 3796/01 - 3798/01 - 3800/01 - 3802/01 - 3804/01 - 3806/01 - 3808/01 - 3810/01 - 3812/01 - 3814/01 - 3816/01 - 3818/01 - 3820/01 - 3822/01 - 3824/01 - 3826/01 - 3828/01 - 3830/01 - 3832/01 - 3834/01 - 3836/01 - 3838/01 - 3840/01 - 3842/01 - 3844/01 - 3846/01 - 3848/01 - 3850/01 - 3852/01 - 3854/01 - 3856/01 - 3858/01 - 3860/01 - 3862/01 - 3864/01 - 3866/01 - 3868/01 - 3870/01 - 3872/01 - 3874/01 - 3876/01 - 3878/01 - 3880/01 - 3882/01 - 3884/01 - 3886/01 - 3888/01 - 3890/01 - 3892/01 - 3894/01 - 3896/01 - 3898/01 - 3900/01 - 3902/01 - 3904/01 - 3906/01 - 3908/01 - 3910/01 - 3912/01 - 3914/01 - 3916/01 - 3918/01 - 3920/01 - 3922/01 - 3924/01 - 3926/01 - 3928/01 - 3930/01 - 3932/01 - 3934/01 - 3936/01 - 3938/01 - 3940/01 - 3942/01 - 3944/01 - 3946/01 - 3948/01 - 3950/01 - 3952/01 - 3954/01 - 3956/01 - 3958/01 - 3960/01 - 3962/01 - 3964/01 - 3966/01 - 3968/01 - 3970/01 - 3972/01 - 3974/01 - 3976/01 - 3978/01 - 3980/01 - 3982/01 - 3984/01 - 3986/01 - 3988/01 - 3990/01 - 3992/01 - 3994/01 - 3996/01 - 3998/01 - 4000/01 - 4002/01 - 4004/01 - 4006/01 - 4008/01 - 4010/01 - 4012/01 - 4014/01 - 4016/01 - 4018/01 - 4020/01 - 4022/01 - 4024/01 - 4026/01 - 4028/01 - 4030/01 - 4032/01 - 4034/01 - 4036/01 - 4038/01 - 4040/01 - 4042/01 - 4044/01 - 4046/01 - 4048/01 - 4050/01 - 4052/01 - 4054/01 - 4056/01 - 4058/01 - 4060/01 - 4062/01 - 4064/01 - 4066/01 - 4068/01 - 4070/01 - 4072/01 - 4074/01 - 4076/01 - 4078/01 - 4080/01 - 4082/01 - 4084/01 - 4086/01 - 4088/01 - 4090/01 - 4092/01 - 4094/01 - 4096/01 - 4098/01 - 4100/01 - 4102/01 - 4104/01 - 4106/01 - 4108/01 - 4110/01 - 4112/01 - 4114/01 - 4116/01 - 4118/01 - 4120/01 - 4122/01 - 4124/01 - 4126/01 - 4128/01 - 4130/01 - 4132/01 - 4134/01 - 4136/01 - 4138/01 - 4140/01 - 4142/01 - 4144/01 - 4146/01 - 4148/01 - 4150/01 - 4152/01 - 4154/01 - 4156/01 - 4158/01 - 4160/01 - 4162/01 - 4164/01 - 4166/01 - 4168/01 - 4170/01 - 4172/01 - 4174/01 - 4176/01 - 4178/01 - 4180/01 - 4182/01 - 4184/01 - 4186/01 - 4188/01 - 4190/01 - 4192/01 - 4194/01 - 4196/01 - 4198/01 - 4200/01 - 4202/01 - 4204/01 - 4206/01 - 4208/01 - 4210/01 - 4212/01 - 4214/01 - 4216/01 - 4218/01 - 4220/01 - 4222/01 - 4224/01 - 4226/01 - 4228/01 - 4230/01 - 4232/01 - 4234/01 - 4236/01 - 4238/01 - 4240/01 - 4242/01 - 4244/01 - 4246/01 - 4248/01 - 4250/01 - 4252/01 - 4254/01 - 4256/01 - 4258/01 - 4260/01 - 4262/01 - 4264/01 - 4266/01 - 4268/01 - 4270/01 - 4272/01 - 4274/01 - 4276/01 - 4278/01 - 4280/01 - 4282/01 - 4284/01 - 4286/01 - 4288/01 - 4290/01 - 4292/01 - 4294/01 - 4296/01 - 4298/01 - 4300/01 - 4302/01 - 4304/01 - 4306/01 - 4308/01 - 4310/01 - 4312/01 - 4314/01 - 4316/01 - 4318/01 - 4320/01 - 4322/01 - 4324/01 - 4326/01 - 4328/01 - 4330/01 - 4332/01 - 4334/01 - 4336/01 - 4338/01 - 4340/01 - 4342/01 - 4344/01 - 4346/01 - 4348/01 - 4350/01 - 4352/01 - 4354/01 - 4356/01 - 4358/01 - 4360/01 - 4362/01 - 4364/01 - 4366/01 - 4368/01 - 4370/01 - 4372/01 - 4374/01 - 4376/01 - 4378/01 - 4380/01 - 4382/01 - 4384/01 - 4386/01 - 4388/01 - 4390/01 - 4392/01 - 4394/01 - 4396/01 - 4398/01 - 4400/01 - 4402/01 - 4404/01 - 4406/01 - 4408/01 - 4410/01 - 4412/01 - 4414/01 - 4416/01 - 4418/01 - 4420/01 - 4422/01 - 4424/01 - 4426/01 - 4428/01 - 4430/01 - 4432/01 - 4434/01 - 4436/01 - 4438/01 -



DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA
 CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CNPJ 06.981.160/0001-16 / INSC. ESTADUAL 062.322136.0087.
 AV. BARBACENA, 1200 - 17º ANDAR - ALA 1 - BAIRRO SANTO AGOSTINHO
 CEP: 30190-131 - BELO HORIZONTE - MG.

REIMPRESSÃO

TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA - TSEE FOI CRIADA PELA LEI Nº 10.438, DE 26 DE ABRIL DE 2002

LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES ALM DOS JATOBAS 174 CX GRAN ROYALLE 33500-000 CONFINS, MG CPF 067.9**.*-**-**	Referente a	Vencimento	Valor a pagar (R\$)
	ABR/2025	22/04/2025	127,22
		NOTA FISCAL Nº 254965510 - SÉRIE 000 Data de emissão: 04/04/2025 Consulte pela chave de acesso em: http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg/nf3e chave de acesso: 31250406981180000116660002549655102047868972 Protocolo de autorização: 1312500277201241 04.04.2025 às 23:39:28 Emitida em Contingência	
Nº DA INSTALAÇÃO 3012318569			

Classe Residencial Trifásico	Subclasse Residencial	Modalidade Tarifária Convencional B1	Datas de Leitura Anterior 06/03 Atual 03/04 Nº de dias 28 Próxima 05/05
---	---------------------------------	--	--

Itens da Fatura	Unid.	Quant.	Valores Faturados		PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Tarifa Unit.
			Preço Unit	Valor (R\$)					
Energia Elétrica	kWh	100	1,00872125	100,84	2,73	100,84	18,00	18,15	0,79969000
Energia SCEE ISENTA	kWh	494	0,53071000	262,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53071000
Energia compensada GD I	kWh	494	0,53071000	-262,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53071000
Contrib Ilum Publica Municipal				26,38					
TOTAL				127,22	2,73	100,84		18,15	

MÊS/ANO	Cons. kWh	Média kWh/Dia	Dias
ABR/25	594	21,21	28
MAR/25	376	12,53	30
FEV/25	631	22,53	28
JAN/25	704	22,00	32
DEZ/24	502	16,19	31
NOV/24	599	21,39	28
OUT/24	788	23,87	33
SET/24	600	19,35	31
AGO/24	679	21,90	31
JUL/24	612	20,40	30
JUN/24	767	23,24	33
MAI/24	777	27,75	28
ABR/24	883	29,43	30

Informações Técnicas					
Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia kWh	ARL203106903	22.720	23.314	1	594
Energia Injetada	ARL203106903	38.115	39.011	1	896

Informações Gerais
 SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 857,00 kWh. Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 3.328, de 21/05/2024. Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 194/22. Considerar nota fiscal quitada após débito em sua c/c. Unidade faz parte de sistema de compensação de energia. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. CEMIG AGRO - ATENDIMENTO RURAL: 08007216600. Leitura realizada conforme calendário de faturamento. É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. MAR/25 Band. Verde - ABR/25 Band. Verde.

Reservado ao Fisco			
	Base de cálculo (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	100,84	18,00	18,15
PASEP	82,69	0,59	0,48
COFINS	82,69	2,73	2,25

Fale com CEMIG: 116 - CEMIG Torpedo 29810 - Ouvidoria CEMIG: 0800 728 3838 - Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL - Telefone: 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.



Código de Débito Automático 008040333638	Instalação 3012318569	Vencimento 22/04/2025	Total a pagar R\$127,22
Abril/2025			
8364000001-1 27220138001-6 05557982733-2 08040333638-3			

ATENÇÃO:
DÉBITO AUTOMÁTICO



BALANÇO PATRIMONIAL 2022

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO	61.354.343,66	PASSIVO	61.354.343,66
CIRCULANTE	55.531.262,30	CIRCULANTE	52.104.620,16
DISPONÍVEL	29.168.235,87	FORNECEDORES	12.084.243,75
BENS NUMERÁRIOS	40.693,65	FORNECEDORES NACIONAIS	12.084.243,75
BANCOS CONTA MOVIMENTO	63.018,15	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	495.916,24
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	29.064.524,07	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	495.916,24
CLIENTES	4.410.919,84	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E	2.034.560,19
DUPLICATAS A RECEBER	4.410.919,84	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	15.981,00
OUTROS CRÉDITOS	19.169.218,28	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	56.217,39
TÍTULOS A RECEBER	8.250,07	PROVISÕES	1.962.361,80
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	10.299.158,95	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	126.383,39
TRIBUTOS A RECUPERAR	4.980.759,66	EMPRÉSTIMOS	126.383,39
IMPOSTOS A COMPENSAR	2.219.838,21	CONTAS CORRENTES	1.588,00
EMPRÉSTIMOS	1.661.211,39	PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	1.588,00
ESTOQUES	2.782.888,31	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	37.361.928,59
ESTOQUES DIVERSOS	2.782.888,31	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES - EVENTOS	37.361.928,59
NÃO CIRCULANTE	5.823.081,36	NÃO CIRCULANTE	1.611.071,97
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	12.675,43	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	1.611.071,97
OUTROS CREDITOS	12.675,43	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	17.916,67
IMOBILIZADO	5.806.365,21	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.593.155,30
BENS EM OPERAÇÃO	6.602.648,86	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.638.651,53
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	1.977.008,36	CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00
(-) DEPRECIAÇÃO / AMORTIZAÇÃO / EXAUSTÃO	(2.773.292,01)	CAPITAL SUBSCRITO	1.000.000,00
INTANGÍVEL	4.040,72	RESERVAS DE LUCROS	6.638.651,53
BENS INTANGÍVEIS	32.436,76		
(-) AMORTIZAÇÕES	(28.396,04)		

LUIZ GUSTAVO DA SILVA
RODRIGUES:06794651629
29

Assinado de forma digital por
LUIZ GUSTAVO DA SILVA
RODRIGUES:06794651629
Dados: 2023.03.30 15:10:58
-03'00'

LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
Diretor Superintendente
CPF: 067.946.516-29

MENTHORA
INTELEGENCIA
CONTABIL
LTDA:24051658000190

Assinado de forma digital por
MENTHORA INTELIGENCIA
CONTABIL LTDA:24051658000190
Dados: 2023.03.30 15:11:57 -03'00'

Menthora Inteligencia Contabil Ltda
CRC: 1-MG-005715/O-2 - Contador
CNPJ: 24.051.658/0001-90



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ACUMULADO 2022
Valores expressos em Reais (R\$)

Discriminação	Valores	Saldo
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
*** Total RECEITA OPERACIONAL BRUTA		89.868.087,63
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
VENDAS CANCELADAS		
*** Total VENDAS CANCELADAS		(4.475.040,09)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		
*** Total IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		(9.831.822,77)
*** Total (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(14.306.862,86)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA		
*** Total (=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA		75.561.224,77
(-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		
*** Total (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		(68.710.770,82)
(=) LUCRO BRUTO		
*** Total (=) LUCRO BRUTO		6.850.453,95
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		
DE VENDAS / SERVIÇO		
*** Total DE VENDAS / SERVIÇO		(62.061,55)
ADMINISTRATIVAS		
*** Total ADMINISTRATIVAS		(1.001.590,56)
DESPESAS FINANCEIRAS		
*** Total DESPESAS FINANCEIRAS		(121.526,85)
DESPESAS TRIBUTARIAS		
*** Total DESPESAS TRIBUTARIAS		(112.141,93)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
*** Total (-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		690.035,41
*** Total (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		(607.285,48)
(=) LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO		
*** Total (=) LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO		6.243.168,47
RESULTADO ANTES DA CS E IR		
*** Total RESULTADO ANTES DA CS E IR		6.243.168,47
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO		
*** Total (=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO		6.243.168,47



0269 LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA - Matriz
CNPJ: 12.606.567/0001-95

30/03/2023 15:07 Pág:0002
Período: Janeiro / 2022 a Dezembro / 2022

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ACUMULADO 2022
Valores expressos em Reais (R\$)

Discriminação	Valores	Saldo
Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício. Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.		

Pedro Leopoldo (MG), 31/12/2022

Assinado de forma digital por
LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES:06794651629
9
Dados: 2023.03.30 15:11:29 -03'00'

LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
Diretor Superintendente
CPF: 067.946.516-29

Assinado de forma digital por
MENTHORA INTELIGENCIA CONTABIL LTDA:24051658000190
Dados: 2023.03.30 15:11:42 -03'00'

Menthora Inteligencia Contabil Ltda
CRC: 1-MG-005715/O-2 - Contador
CNPJ: 24.051.658/0001-90



BALANÇO PATRIMONIAL 2023
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO	79.711.360,53	PASSIVO	79.711.360,53
CIRCULANTE	70.125.698,41	CIRCULANTE	66.298.207,95
DISPONÍVEL	35.206.994,90	FORNECEDORES	44.128.428,98
BENS NUMERÁRIOS	562,14	FORNECEDORES NACIONAIS	44.128.428,98
BANCOS CONTA MOVIMENTO	40.762,82	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	636.080,72
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	35.165.669,94	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	636.080,72
CLIENTES	17.574.829,35	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E	2.218.943,25
DUPLICATAS A RECEBER	17.574.829,35	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	66.444,00
OUTROS CRÉDITOS	17.190.020,86	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	103.088,97
TÍTULOS A RECEBER	8.250,07	PROVISÕES	2.049.410,28
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	6.082.632,47	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	17.916,67
TRIBUTOS A RECUPERAR	7.617.827,50	EMPRÉSTIMOS	17.916,67
IMPOSTOS A COMPEN SAR	1.616.969,68	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	19.296.838,33
EMPRÉSTIMOS	1.864.341,14	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES - EVENTOS	19.296.838,33
ESTOQUES	153.853,30	NÃO CIRCULANTE	1.304.817,95
ESTOQUES DIVERSOS	153.853,30	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	1.304.817,95
NÃO CIRCULANTE	9.585.662,12	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.304.817,95
INVESTIMENTOS	250,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.108.334,63
PARTIC. EM SOCIEDADES	250,00	CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00
IMOBILIZADO	9.559.420,68	CAPITAL SUBSCRITO	1.000.000,00
IMÓVEIS	1.575.000,00	RESERVAS DE LUCROS	11.108.334,63
BENS EM OPERAÇÃO	9.304.618,53		
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	2.112.126,25		
(-) DEPRECIÇÃO / AMORTIZAÇÃO / EXAUSTÃO	(3.432.324,10)		
INTANGÍVEL	25.991,44		
BENS INTANGÍVEIS	58.272,90		
(-)AMORTIZAÇÕES	(32.281,46)		

LUIZ GUSTAVO DA SILVA
RODRIGUES:06794651629
651629

Assinado de forma digital
por LUIZ GUSTAVO DA
SILVA
RODRIGUES:06794651629
Dados: 2024.03.19 11:22:48
-03'00'

LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
Diretor Superintendente
CPF: 067.946.516-29

MENTHORA
INTELIGENCIA
CONTABIL
LTDA:24051658000190

Assinado de forma digital
por MENTHORA
INTELIGENCIA CONTABIL
LTDA:24051658000190
Dados: 2024.03.19 09:41:54
-03'00'

Menthora Inteligência Contábil Ltda
CRC: 1-MG-005715/O-2 - Contador
CNPJ: 24.051.658/0001-90



BALANÇO PATRIMONIAL 2024
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO	106.785.762,72	PASSIVO	106.785.762,72
CIRCULANTE	91.331.626,87	CIRCULANTE	90.033.902,40
DISPONÍVEL	59.411.190,86	FORNECEDORES	52.018.529,60
BANCOS CONTA MOVIMENTO	514,71	FORNECEDORES NACIONAIS	52.018.529,60
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	59.410.676,15	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.034.294,13
CLIENTES	20.975.750,68	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	1.034.294,13
DUPLICATAS A RECEBER	20.975.750,68	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E	4.229.316,67
OUTROS CRÉDITOS	10.882.160,73	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	79.072,23
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	30.321,14	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	75.223,47
TRIBUTOS A RECUPERAR	7.188.662,68	PROVISÕES	4.075.020,97
IMPOSTOS A COMPEN SAR	1.798.835,77	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	212.131,59
EMPRÉSTIMOS	1.864.341,14	FINANCIAMENTOS - SISTEMA FINANCEIRO	212.131,59
ESTOQUES	62.524,60	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	32.539.630,41
ESTOQUES DIVERSOS	62.524,60	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES - EVENTOS	32.539.630,41
NÃO CIRCULANTE	15.454.135,85	NÃO CIRCULANTE	1.358.220,62
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	5.998.503,61	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	1.358.220,62
OUTROS DEVEDORES	5.998.503,61	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	408.947,37
INVESTIMENTOS	250,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	949.273,25
PARTIC. EM SOCIEDADES	250,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.393.639,70
IMOBILIZADO	9.370.333,38	CAPITAL SOCIAL	11.800.000,00
IMÓVEIS	1.575.000,00	CAPITAL SUBSCRITO	11.800.000,00
BENS EM OPERAÇÃO	11.270.030,63	RESERVAS DE LUCROS	3.593.639,70
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	1.260.230,64		
(-) DEPRECIACÃO / AMORTIZACÃO / EXAUSTÃO	(4.734.927,89)		
INTANGÍVEL	85.048,86		
BENS INTANGÍVEIS	140.062,90		
(-) AMORTIZACÕES	(55.014,04)		

LUIZ GUSTAVO DA SILVA
RODRIGUES:06794651629
651629
Assinado de forma digital
por LUIZ GUSTAVO DA SILVA
RODRIGUES:06794651629
Dados: 2025.03.19 10:13:00
-03'00'
LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
Diretor Superintendente
CPF: 067.946.516-29

MENTHORA INTELIGENCIA CONTABIL
LTDA:24051658000190
Assinado de forma digital por
MENTHORA INTELIGENCIA CONTABIL
LTDA:24051658000190
Dados: 2025.03.19 10:14:59
-03'00'
Menthora Inteligencia Contabil Ltda
CRC: 1-MG-005715/O-2 - Contador
CNPJ: 24.051.658/0001-90

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2024
Valores expressos em Reais (R\$)

Discriminação	Valores	Saldo
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
*** Total RECEITA OPERACIONAL BRUTA		161.952.065,62
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
VENDAS CANCELADAS		
*** Total VENDAS CANCELADAS		(199.733,65)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		
*** Total IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		(16.878.351,95)
*** Total (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(17.078.085,60)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA		
*** Total (=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA		144.873.980,02
(-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		
*** Total (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		(139.104.694,60)
(=) LUCRO BRUTO		
*** Total (=) LUCRO BRUTO		5.769.285,42
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		
DE VENDAS / SERVIÇO		
*** Total DE VENDAS / SERVIÇO		(868.531,49)
ADMINISTRATIVAS		
*** Total ADMINISTRATIVAS		(2.201.513,36)
RESULTADO FINANCEIRO		
*** Total RESULTADO FINANCEIRO		4.331.876,27
DESPESAS TRIBUTARIAS		
*** Total DESPESAS TRIBUTARIAS		(203.301,22)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
*** Total (-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.042.843,43
*** Total (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		2.101.373,63
(=) LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO		
*** Total (=) LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO		7.870.659,05
RESULTADO ANTES DA CS E IR		
*** Total RESULTADO ANTES DA CS E IR		7.870.659,05
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
*** Total PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(708.402,41)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		
*** Total PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		(1.943.784,47)



0269 LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA - Matriz
CNPJ: 12.606.567/0001-95

19/03/2025 10:10 Pág:0002
Período: Janeiro / 2024 a Dezembro / 2024

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2024
Valores expressos em Reais (R\$)

Discriminação	Valores	Saldo
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO		5.218.472,17
*** Total (=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO		

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício. Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

LUIZ GUSTAVO
DA SILVA

Assinado de forma digital
por LUIZ GUSTAVO DA
SILVA

Pedro Leopoldo (MG), 31/12/2024

RODRIGUES:0679
4651629

RODRIGUES:06794651629
Dados: 2025.03.19 10:13:30
-03'00'

LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

Diretor Superintendente
CPF: 067.946.516-29

MENTHORA
INTELEGENCIA
CONTABIL
LTDA:2405165800
0190

Assinado de forma
digital por MENTHORA
INTELEGENCIA CONTABIL
LTDA:24051658000190
Dados: 2025.03.19
10:15:13 -03'00'

Menthora Inteligencia Contabil Ltda
CRC: 1-MG-005715/O-2 - Contador
CNPJ: 24.051.658/0001-90





Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo
Estado de Minas Gerais



ALVARÁ

Número: 275 / 2025

EXPEDIDO EM: 24/02/2025
VÁLIDO ATÉ: 31/12/2025

Inscrição municipal: 00000007106
Razão Social.....: **LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA**
Endereço..... AV FRANCO MATOS 31 ***** MANOEL CARLOS (DOUTOR LUND) PEDRO
LEOPOLDO-MG-33.250-498
Objeto Social.....
A) FABRICACAO DE PECAS DE CALDEIRARIA PESADA E USINAGEM. B) FABRICACAO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS. C) PRESTACAO DE SERVICOS DE CALDEIRARIA E MONTAGEM INDUSTRIAL. D) PRESTACAO DE SERVICOS DE FORNECIMENTO DE MAO DE OBRA. E) SERVICOS DE ENGENHARIA.
CNAE.....: 25.13-6/00 Fabricação de obras de caldeiraria pesada
Contador/Escreit.....: MENTHORA INTELIGENCIA CONTABIL LTDA
Funcionamento.....
Área Ocupada.....: 32741,19 m²
Área Construída.....: 4.049,70 m²

Observações:

- 1- Compete ao responsável pelo empreendimento, sempre que couber:
 - 1.1- O cumprimento das normas ambientais e sanitárias vigentes, necessárias ao adequado funcionamento do estabelecimento.
 - 1.2- O cumprimento das normas de segurança vigente, necessárias ao adequado funcionamento do estabelecimento, inclusive a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) / Minas Gerais.
 - 1.3- O cumprimento das normas de acessibilidade vigentes, necessárias ao adequado funcionamento do estabelecimento.
 - 1.4- A atualização de seus dados pessoais e dos dados do estabelecimento junto aos órgãos competentes do município.
 - 1.5- A aprovação de projetos arquitetônicos e de engenharia junto aos órgãos competentes.
- 2- Este alvará deverá permanecer fixado em local visível e ser apresentado sempre que solicitado à fiscalização municipal.

Pedro Leopoldo, 24/02/2025

Para verificar a autenticidade deste Alvará, consulte: www.pedroleopoldo.mg.gov.br e após clique cidadão.

Código verificador: D9ACAADFCC95E8EAD086

Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

PEDRO LEOPOLDO

CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: LDX CONSTRUÇÕES MECANICAS LTDA
CNPJ: 12.606.567/0001-95

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o eproc, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 20 de Outubro de 2025 às 14:31

PEDRO LEOPOLDO, 20 de Outubro de 2025 às 14:31

Código de Autenticação: 2510-2014-3111-0109-5496

Para validar esta certidão, acesse o sítio do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo

MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA

DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO

Dados do Contribuinte

RAZÃO SOCIAL: LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA

CNPJ: 12.606.567/0001-95

CERTIFICA-SE que não constam, até esta data, pendências em nome do Contribuinte acima identificado, relativas a débitos de competência e administrados pelo Poder Público Municipal.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta Municipalidade e a créditos tributários referentes à Fazenda Pública Municipal.

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal apurar, efetuar lançamentos e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apuradas posteriormente à data de emissão da presente CERTIDÃO, de modo especial aqueles decorrentes de últimação nos termos da Lei Complementar 123, de 14-12-2006 (Simples Nacional).

Emitida em: 20/10/2025 14:32:53

Válida até o dia: 18/01/2026

Código de controle da certidão: BF08C9957E9D6CC7678F

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo
www.pedroleopoldo.mg.gov.br



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Positiva com efeito de negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
20/10/2025

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
18/01/2026

NOME/NOME EMPRESARIAL: LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 001669567.00-99 CNPJ/CPF: 12.606.567/0001-95 SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: AV FRANCO MATOS NÚMERO: 31

COMPLEMENTO: BAIRRO: MANOEL CARLOS (DOUTOR LUND) CEP: 33250498

DISTRITO/POVOADO: MUNICÍPIO: PEDRO LEOPOLDO UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN);

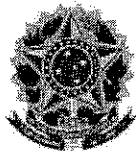
2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO
---------------	---------------	-----------

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos

2025000927315058



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA
CNPJ: 12.606.567/0001-95

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:11:12 do dia 16/10/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 14/04/2026.

Código de controle da certidão: **7CAF.30F1.4EE8.B36F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Observações RFB:

Contribuinte possui arrolamento de bens, conforme Lei nº 9532/1997.



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - SEMAD



CERTIFICADO LAS-RAS N° 052/2020 **LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA - RAS**

O Superintendente Regional de Meio Ambiente da Central Metropolitana no uso de suas atribuições, com base no art. 4º, inciso V e no art da Lei Estadual nº 21.972, de 21 de janeiro de 2016 e de acordo com o art. 54, parágrafo único, inciso I do Decreto Estadual nº 47.042, de setembro de 2016, é do art. 13, IV do Decreto Estadual nº 47.383 de 02 de março de 2018, concede **LDX CONSTRUÇÕES MECANIC LTDA, CNPJ.: 12.606.567/0001-95**, Licença Ambiental Simplificada na modalidade LAS/RAS, para a atividade principal de fabricação estruturas metálicas e artefatos de treilados de ferro; aço e de metais não-ferrosos, sem tratamento químico superficial, exceto móveis, (A Útil: 1,50 ha), com critério locacional 1, enquadrada na DN COPAM nº 217, de 2017, sob o código B-05-04-5, localizada na Avenida Fra Matos, nº31, Bairro Manoel Carlos, no Município de Pedro Leopoldo, no Estado de Minas Gerais, conforme o processo administrativo **17995/2011/003/2016**, em conformidade com normas ambientais vigentes.

Certificado emitido nos termos do art. 20 da Lei Estadual nº 21.972, de 21 de janeiro de 2016, e do art. 8º, §4º, II, da Deliberação Normativa COPAM nº 2 de 06 dezembro de 2017, com base nas informações prestadas pelo empreendedor e pelo(s) responsável(is)-técnico(s) pelo(s) estudo(s) apresentado(s)

Sem condicionantes

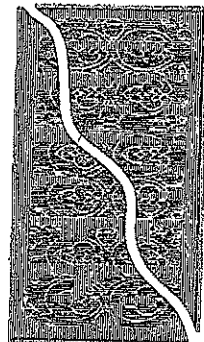
Com condicionantes

(Válida somente acompanhada dos condicionantes listados no anexo)
(A renovação da licença dar-se-á com base na no art. 37 do Decreto 47.383/2018)

O PRESENTE CERTIFICADO SOMENTE TEM VALIDADE ACOMPANHADO DO ANEXO I e II, DO TÍTULO AUTORIZATIVO VÁLIDO EMITIDO PELO DNPM (CASO DE MINERAÇÃO) E ANP (CASO PETRÓLEO/GÁS).

ESTA LICENÇA NÃO DISPENSA, NEM SUBSTITUI A OBTENÇÃO PELO REQUERENTE DE CERTIDÕES, ALVARÁS, LICENÇAS E AUTORIZAÇÕES DE QUALQUER NATUREZA EXIGIDAS PE LEGISLAÇÕES FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL.

Validade da Licença Ambiental: 10 (dez) anos, com vencimento em 28/02/2030.



Belo Horizonte, 19 de maio de 2020.



Giovanna Gomes Barbosa

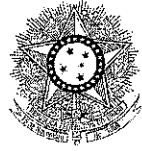
Giovanna Gomes Barbosa
Superintendente Regional de Meio Ambiente
Central Metropolitana



045227

VERSO

DEMAIS ATIVIDADES LISTADAS DO EMPREENDIMENTO				
CÓDIGO	ATIVIDADE	PARÂMETRO	QUANT.	UNIDADE DE MEDIDA
B-06-03-3	Jateamento e Pintura	Area Útil	1,50	ha
B-07-01-3	Fabricação de Máquinas em geral e implementos agrícolas, bem como suas peças e acessórios metálicos	Area Útil	1,50	ha



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 12.606.567/0001-95
Certidão nº: 62732963/2025
Expedição: 20/10/2025, às 14:43:58
Validade: 18/04/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **12.606.567/0001-95**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>). Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

PEDRO LEOPOLDO

CERTIDÃO CÍVEL NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: LDX CONSTRUÇÕES MECANICAS LTDA
CNPJ: 12.606.567/0001-95

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o eproc, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

Certidão solicitada em 20 de Outubro de 2025 às 14:46

PEDRO LEOPOLDO, 20 de Outubro de 2025 às 14:47

Código de Autenticação: 2510-2014-4702-0845-9480

Para validar esta certidão, acesse o sítio do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

Identificação
CNPJ-8: 12.606.567 LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA

Relação de Contribuintes

UF	CNPJ	IE	Tipo IE	Situação IE	Situação CNPJ	UF Endereço
MG - 31	12.606.567/0091-95	16695670099	IE Normal	Habilitado	Sem restrição	MG

Contribuinte	Histórico	Mesmo CNPJ em todas as UF	Identificação do Contribuinte
Nome da Empresa: LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA			
UF: MG - 31			
CNPJ: 12.606.567/0001-95		Situação CNPJ: Sem restrição	
Inscrição Estadual (IE): 16695670099		Situação IE: Habilitado	
Tipo IE: IE Normal		CNAE Principal: 2513600	
Data Situação na UF: 30/09/2010		Dados de Endereço	
Nome Fantasia:			
Data Início Atividade: 29/09/2010		Data Fim Atividade:	
Regime de Tributação: Normal			
Informação da IE como Destinatário: Obrigatória			
Porte da Empresa: Demais empresas			
CNAE Principal: 2513600			
Crédito Presumido: Não informado			
Tipo Produtor: Não			
Município IBGE: 3149309 - Pedro Leopoldo		UF de Localização:	
MG		Logradouro: AV FRANCO MATOS	
31		Complemento:	
MANOEL CARLOS (DOUTOR LUND)		Nro:	
33250498		Bairro:	
		CEP:	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

Relatório Geral do Contribuinte

LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA - 12.606.567/0001-95

Resumo



Nome LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA

CNPJ 12.606.567/0001-95

Endereço Av. Franco Matos, 31 *****

Bairro MANOEL CARLOS (DOUTOR LUND)

Município Pedro Leopoldo/MG

País Brasil

Insc. 00000007106

Nome *****

Email nfe@ldx.ind.br

Contador 24.051.658/0001-90 - MENTHORA INTELIGENCIA CONTABIL

Tel. (31) 3665-1500

Reg. Faturamento

CEP 33250-498

UF MG

Cod. Mob. 007106

Situação ATIVA

Código	Atividades Descrição	Aliq.	Principal
7.19	ACOMPANHAMENTO E FISCALIZACAO DA EXECUCAO DE OBRAS DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E URBANISMO	3.80 %	Não
7.03	ELABORACAO DE PLANOS DIRETORES, ESTUDOS DE VIABILIDADE, ESTUDOS ORGANIZACIONAIS E OUTROS, RELACIONADOS COM OBRAS E SERVICOS DE ENGENHARIA; ELABORACAO DE ANTEPROJETOS, PROJETOS BASICOS E PROJETOS EXECUTIVOS PARA TRABALHOS DE ENGENHARIA	3.80 %	Não
7.01	ENGENHARIA, AGRONOMIA, AGRIMENSURA, ARQUITETURA, GEOLOGIA, URBANISMO, PAISAGISMO E CONGENERES	3.80 %	Não
17.05	FORNECIMENTO DE MAO-DE-OBRA, MESMO EM CARATER TEMPORARIO, INCLUSIVE DE EMPREGADOS OU TRABALHADORES, AVULSOS OU TEMPORARIOS, CONTRATADOS PELO PRESTADOR DE SERVICO	2.70 %	Não
14.06	INSTALACAO E MONTAGEM DE APARELHOS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS, INCLUSIVE MONTAGEM INDUSTRIAL, PRESTADOS AO USUARIO FINAL, EXCLUSIVAMENTE COM MATERIAL POR ELE FORNECIDO	3.00 %	Não
14.01	LUBRIFICACAO, LIMPEZA, LUSTRACAO, REVISAO, CARGA E RECARGA, CONSERTO, RESTAURACAO, BLINDAGEM, MANUTENCAO E CONSERVACAO DE MAQUINAS, VEICULOS, APARELHOS, EQUIPAMENTOS, MOTORES, ELEVADORES OU DE QUALQUER OBJETO (EXCETO PECAS E PARTES	2.70 %	Não

		Atividades	
Código	Descrição	Aliq.	Principal
	SUJEITAS AO ICMS)		
17.09	PERICIAS, LAUDOS, EXAMES TÉCNICOS E ANÁLISES TÉCNICAS	2.70 %	Não
14.05	RESTAURACAO, RECONDICIONAMENTO, ACONDICIONAMENTO, PINTURA, BENEFICIAMENTO, LAVAGEM, SECAGEM, TINGIMENTO, GALVANOPLASTIA, ANODIZACAO, CORTE, RECORTE, POLIMENTO, PLASTIFICACAO E CONGENERES, DE OBJETOS QUAISQUER	2.70 %	Não
28.01	SERVICOS DE AVALIACAO DE BENS E SERVICOS DE QUALQUER NATUREZA	2.70 %	Não

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO FISCAL DIGITAL
Imposto de Renda de Pessoa Jurídica - ECF
Retificadora

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

CNPJ

12.606.567/0001-95

SCP

NOME EMPRESARIAL

LDX Construções Mecânicas LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

PERÍODO DA APURAÇÃO

01/01/2021 a 31/12/2021

SITUAÇÃO

Normal

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)

E1.B8.D8.95.91.CA.86.64.95.E5.91.DF.3A.31.D1.CE.7F.10.AE.D8

RETIFICADAS (HASH)

12.24.53.21.2B.64.97.51.D8.6F.13.87.20.69.93.F6.FC.13.E4.05

De: 01/01/2021 Até: 31/12/2021

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SERIE DO CERTIFICADO	VALIDADE
Contador/Contabilista	62213318620	JORLEVANY REGINO SILVA VIEIRA: 62213318620	8244724237737485012	05/03/2025 a 05/03/2025
Outros	12606567000195	LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA: 12606567000195	8315301724555314887	20/06/2024 a 20/06/2024

NÚMERO DO RECIBO:

E1.B8.D8.95.91.CA.86.64.95.E5.91.DF.
3A.31.D1.CE.7F.10.AE.D8-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 09/04/2025 às 10:31:17

B5.47.53.38.73.6F.75.8B 43.63.1
F.30.44.15.BC.00

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO FISCAL DIGITAL
Imposto de Renda de Pessoa Jurídica - ECF
Retificadora

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

CNPJ

12.606.567/0001-95

SCP

NOME EMPRESARIAL

LDX Construções Mecânicas LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

PERÍODO DA APURAÇÃO

01/01/2021 a 31/12/2021

SITUAÇÃO

Normal

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)

E1.B8.D8.95.91.CA.86.64.95.E5.91.DF.3A.31.D1.CE.7F.10.AE.D8

RETIFICADAS (HASH)

12.24.53.21.2B.64.97.51.D8.6F.13.87.20.69.93.F6.FC.13.E4.05

De: 01/01/2021 Até: 31/12/2021

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SERIE DO CERTIFICADO	VALIDADE
Contador/Contabilista	62213318620	JORLEVANY REGINO SILVA VIEIRA:62213318620	8244724237737485012	05/03/2025 a 05/03/2026
Outros	12606567000195	LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA:12606567000195	8315301724555314887	20/06/2024 a 20/06/2025

NÚMERO DO RECIBO:

E1.B8.D8.95.91.CA.86.64.95.E5.91.DF.
3A.31.D1.CE.7F.10.AE.D8-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 09/04/2025 às 10:31:17

B5.47.53.38.73.6F.75.8B
43.63.1F.30.44.15.BC.00

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO FISCAL DIGITAL
Imposto de Renda de Pessoa Jurídica - ECF
Original

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

CNPJ

12.606.567/0001-95

SCP

NOME EMPRESARIAL

LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

PERÍODO DA APURAÇÃO

01/01/2022 a 31/12/2022

SITUAÇÃO

Normal

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)

3C.2B.95.E2.24.C9.B5.06.91.D4.FF.3C.77.9B.F5.33.F7.6E.66.23

RETIFICADAS (HASH)

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SERIE DO CERTIFICADO	VÁLIDADE
Administrador	06794651629	LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES: 06794651629	4621387929022544495	29/06/2023 a 28/06/24
Contador/Contabilista	62213318620	JORLEVANY REGINO SILVA VIEIRA: 62213318620	2059093877452440842	16/03/2023 a 15/03/24

NÚMERO DO RECIBO:

3C.2B.95.E2.24.C9.B5.06.91.D4.FF.3C.
77.9B.F5.33.F7.6E.66.23-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 28/07/2023 às 14:46:30

70.AC.C5.01.FE.42.82.A4 49.DE.
68.85.12.1E.A8.AD

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO FISCAL DIGITAL
Imposto de Renda de Pessoa Jurídica - ECF
Original

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

CNPJ

12.606.567/0001-95

SCP

NOME EMPRESARIAL

LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

PERÍODO DA APURAÇÃO

01/01/2022 a 31/12/2022

SITUAÇÃO

Normal

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)

3C.2B.95.E2.24.C9.B5.06.91.D4.FF.3C.77.9B.F5.33.F7.6E.66.23

RETIFICADAS (HASH)

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SERIE DO CERTIFICADO	VALIDADE
Administrador	06794651629	LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES:067946516	4621387929022544495	29/06/2023 a 28/06/2024
Contador/Contabilista	62213318620	JORLEVANY REGINO SILVA VIEIRA:62213318620	2059093877452440842	16/03/2023 a 15/03/2024

NÚMERO DO RECIBO:

3C.2B.95.E2.24.C9.B5.06.91.D4.FF.3C.
77.9B.F5.33.F7.6E.66.23-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 28/07/2023 às 14:46:30

70.AC.C5.01.FE.42.82.A4
49.DE.68.85.12.1E.A8.AD

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO FISCAL DIGITAL
Imposto de Renda de Pessoa Jurídica - ECF
Retificadora

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

CNPJ
12.606.567/0001-95
SCP
NOME EMPRESARIAL
LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

PERÍODO DA APURAÇÃO	SITUAÇÃO
01/01/2023 a 31/12/2023	Normal
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
4A.E4.F0.D9.B7.50.76.AB.BC.38.0F.50.F2.94.42.1B.4B.AF.A4.DE	
RETIFICADAS (HASH)	
61.22.BF.3B.A7.6F.58.DF.7F.FA.B1.3F.14.54.99.FA.A3.01.2C.3F	De: 01/01/2023 Até: 31/12/2023

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE
Outros	12606567000195	LDX CONSTRUÇOES MECANICAS LTDA: 12606567000195	8315301724555314887	20/06/2024 a 20/06/21
Contador/Contabilista	62213318620	JORLEVANY REGINO SILVA VIEIRA: 62213318620	8244724237737485012	05/03/2025 a 05/03/21

NÚMERO DO RECIBO:

4A.E4.F0.D9.B7.50.76.AB.BC.38.0F.50.
F2.94.42.1B.4B.AF.A4.DE-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 09/04/2025 às 10:55:27

62.26.93.45.97.A5.B6.E3 6A.D9.
39.B1.F5.82.A8.29

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO FISCAL DIGITAL

Imposto de Renda de Pessoa Jurídica - ECF

Retificadora

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

CNPJ

12.606.567/0001-95

SCP

NOME EMPRESARIAL

LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

PERÍODO DA APURAÇÃO

01/01/2023 a 31/12/2023

SITUAÇÃO

Normal

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)

4A.E4.F0.D9.B7.50.76.AB.BC.38.0F.50.F2.94.42.1B.4B.AF.A4.DE

RETIFICADAS (HASH)

61.22.BF.3B.A7.6F.58.DF.7F.FA.B1.3F.14.54.99.FA.A3.01.2C.3F

De: 01/01/2023 Até: 31/12/2023

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE
Outros	12606567000195	LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA:12606567000195	8315301724555314887	20/06/2024 a 20/06/2025
Contador/Contabilista	62213318620	JORLEVANY REGINO SILVA VIEIRA:62213318620	8244724237737485012	05/03/2025 a 05/03/2026

NÚMERO DO RECIBO:

4A.E4.F0.D9.B7.50.76.AB.BC.38.0F.50.
F2.94.42.1B.4B.AF.A4.DE-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 09/04/2025 às 10:55:27

62.26.93.45.97.A5.B6.E3
6A.D9.39.B1.F5.82.A8.29

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 067.946.516-29	Nome do declarante LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES	Telefone (31) 36862020	
Endereço RUA LICORDINO BARBOSA		Número 174	Complemento CASA
Bairro/Distrito COND GRAN ROYALLE	CEP 33500-000	Município CONFINS	UF MG

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	15.690,00
IMPOSTO DEVIDO	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 31/05/2022 às 18:31:01
1125385678

Sr(a) LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES, inscrito no CPF sob o nº 067.946.516-29.
O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 31/05/2022, às 18:31:01, é:

08.32.81.59.57 - 07

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2023, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/06/2022 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na internet, no endereço <<http://gov.br/receitafederal>>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Informações Adicionais

Exercício	Malhas
2017	Não
2018	Não
2019	Não
2020	Não
2021	Não

=> Pendências de Malhas normalmente são questões que podem ser resolvidas pelo contribuinte.

=> Pendências de Débitos normalmente referem-se a valores não liquidados ou pagos com códigos errados.

Para maiores esclarecimentos e orientações sobre como resolver essas pendências consulte o Extrato do IRPF.

AVISO: Em 08/05/2022, constavam débitos em aberto no âmbito da Secretaria da Receita Federal do Brasil e/ou da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Consulte a opção Situação Fiscal no sítio da RFB na Internet para obter a relação atualizada dos débitos.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 067.946.516-29	Nome do declarante LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES	Telefone (31) 36862020	
Endereço RUA LICORDINO BARBOSA	Número 174	Complemento CASA	
Bairro/Distrito COND GRAN ROYALLE	CEP 33500-000	Município CONFINS	UF MG

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	25.997,88
IMPOSTO DEVIDO	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

Esta declaração foi assinada com o certificado digital do NI 067.946.516-29

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 30/05/2023 às 19:42:33
0181069995

Sr(a) LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES, inscrito no CPF sob o nº 067.946.516-29.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 30/05/2023, às 19:42:33, é:

14.31.20.51.77 - 11

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2024, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/06/2023 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras em que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>). Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados, clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Informações Adicionais

Exercício	Malhas
2018	Não
2019	Não
2020	Não
2021	Não
2022	Não

=> Pendências de Malhas normalmente são questões que podem ser resolvidas pelo contribuinte.

=> Pendências de Débitos normalmente referem-se a valores não liquidados ou pagos com códigos errados.

Para maiores esclarecimentos e orientações sobre como resolver essas pendências consulte o Extrato do IRPF.

AVISO: Em 09/05/2023, constavam débitos em aberto no âmbito da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil e/ou da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Para mais informações, acesse o serviço Certidões e Situação Fiscal no Portal e-CAC do site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>).

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO RETIFICADORA Nº 1

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 067.946.516-29	Nome do declarante LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES	Telefone (31) 36862020	
Endereço RUA LICORDINO BARBOSA		Número 174	Complemento CASA
Bairro/Distrito COND GRAN ROYALLE	CEP 33500-000	Município CONFINS	UF MG

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	34.720,59
IMPOSTO DEVIDO	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 31/05/2024 às 15:56:29
4216549351

Sr(a) LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES, inscrito no CPF sob o nº 067.946.516-29.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 31/05/2024, às 15:56:29, é:

10.83.33.41.78 - 24

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2025, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 03/06/2024 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras em que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>). Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados, clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Informações Adicionais

Exercício	Malhas
2019	Não
2020	Não
2021	Não
2022	Não
2023	Não

=> Pendências de Malhas normalmente são questões que podem ser resolvidas pelo contribuinte.

=> Pendências de Débitos normalmente referem-se a valores não liquidados ou pagos com códigos errados.

Para maiores esclarecimentos e orientações sobre como resolver essas pendências consulte o Extrato do IRPF.

AVISO: Em 11/05/2024, constavam débitos em aberto no âmbito da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil e/ou da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Para mais informações, acesse o serviço Certidões e Situação Fiscal no Portal e-CAC do site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>).

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 034.062.066-89	Nome do declarante ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS	Telefone (31) 33544293	
Endereço RUA CORONEL MURTA		Número 866	Complemento
Bairro/Distrito PARQUE XANGRILA	CEP 32187-000	Município CONTAGEM	UF MG

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	(Valores em Reais) 81.477,79
IMPOSTO DEVIDO	4.440,19
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	3.120,78
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
PARCELAMENTO (Vencimento da 1ª quota em 31/05/2023) NÚMERO DE QUOTAS	2
VALOR DA QUOTA	1.560,39
DÉBITO AUTOMÁTICO AUTORIZADO PELO DECLARANTE (a partir da 2ª quota)	237
CÓDIGO DO BANCO	
AGÊNCIA BANCÁRIA	0193
CONTA PARA DÉBITO	0000968-7

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 29/05/2023 às 14:58:27
1449303094

Sr(a) ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 034.062.066-89.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 29/05/2023, às 14:58:27, é:

30.61.99.93.53 - 70

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:

- Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):

- informação da situação do processamento;
- apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
- alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
- exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.

- Situação Fiscal:

- Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2024, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/06/2023 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras em que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>). Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados, clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

Restituição não resgatada:

AVISO: Em 16/05/2023, constava saldo de restituição de IRPF não resgatado. Para mais informações acesse "Meu Imposto de Renda" no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>) e selecione o serviço "Obter restituição não resgatada no banco". O prazo para pedido de restituição não resgatada é de 5 anos a contar da data de disponibilidade da restituição na rede bancária.

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 034.062.066-89	Nome do declarante ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS	Telefone (31) 33544293	
Endereço RUA CORONEL MURTA		Número 866	Complemento
Bairro/Distrito PARQUE XANGRILA	CEP 32187-000	Município CONTAGEM	UF MG

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	74.726,13
IMPOSTO DEVIDO	2.059,63
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	470,93
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
PARCELAMENTO (Vencimento da 1a quota em 31/05/2024) NÚMERO DE QUOTAS	1
VALOR DA QUOTA	470,93

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 23/05/2024 às 10:38:03
0345665672

Sr(a) ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 034.062.066-89.
O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 23/05/2024, às 10:38:03, é:

31.15.05.55.54 - 82

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2025, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 03/06/2024 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras em que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>). Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados, clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

Restituição não resgatada:

AVISO: Em 24/04/2024, constava saldo de restituição de IRPF não resgatado. Para mais informações acesse "Meu Imposto de Renda" no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>) e selecione o serviço "Obter restituição não resgatada no banco". O prazo para pedido de restituição não resgatada é de 5 anos a contar da data de disponibilidade da restituição na rede bancária.

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 034.062.066-89	Nome do declarante ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS	Telefone (31) 33544293	
Endereço RUA CORONEL MURTA	Número 866	Complemento	
Bairro/Distrito PARQUE XANGRILA	CEP 32187-000	Município CONTAGEM	UF MG

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	73.404,75
IMPOSTO DEVIDO	2.589,92
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	866,60
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
PARCELAMENTO (Vencimento da 1a quota em 30/05/2025) NÚMERO DE QUOTAS	1
VALOR DA QUOTA	866,60

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 07/05/2025 às 15:27:32
1652493785

Sr(a) ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 034.062.066-89.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 07/05/2025, às 15:27:32, é:

06.67.78.06.21 - 93

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para retificar esta declaração.

Consulte sua declaração, verifique pendências, pague o imposto, consulte sua restituição, baixe cópia de documentos e mais pelo:

- Portal de Serviços Digitais da Receita Federal <https://servicos.receitafederal.gov.br>
- APP Receita Federal no seu dispositivo móvel



Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2026, no campo "Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2025".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 02/06/2025 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf, no Programa Gerador de Declarações, o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota que deseja imprimir.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras em que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>). Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda**". Serviços, clique em "**Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no seu dispositivo móvel App Receita Federal ou no Portal e-CAC.

Restituição não resgatada:

AVISO: Em 26/04/2025, constava saldo de restituição de IRPF não resgatado. Para mais informações acesse "Meu Imposto de Renda" no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>) e selecione o serviço "Obter restituição não resgatada no banco". O prazo para pedido de restituição não resgatada é de 5 anos a contar da data de disponibilidade da restituição na rede bancária.

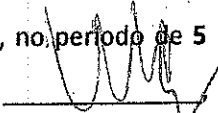


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Pedro Leopoldo

Rua Coronel Cândido Viana, nº 98 - Centro
Pedro Leopoldo - MG CEP 33250-066 Fone : (31) 3660 - 2786

CERTIDÃO NEGATIVA

Karyne de Oliveira Nascimento, Tabeliã de Protesto da Comarca
de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da lei.

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros de Registros de Protestos existentes na serventia, deles não consta nenhum protesto em nome de ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS, CPF nº 034.062.066-89 , no período de 5 anos anteriores a esta data. O referido é verdade e dou fé. Eu, Renata Guimarães , escrevente substituta, procedi às buscas, digitei, conferi e assino. Pedro Leopoldo, 25 de setembro de 2025.

2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO
PEDRO LEOPOLDO-MG
Renata Guimarães
Escrevente Substituta


Karyne de Oliveira Nascimento - Tabeliã

Renata Guimarães - Escrevente

Ícaro César Gonçalves Bruno - Escrevente

Esta certidão só se refere ao nome e documento identificador tal como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.

Emolumentos R\$ 47,18
Taxa Judiciária R\$ 10,25
ISS R\$ 1,79
Recompe R\$ 3,55
Total R\$ 62,77

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Pedro Leopoldo - CNS:
06.080-6
Selo Eletrônico Nº JEO89631Cód. Seg.: 7378.6326.1528.3141
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol.: R\$ 50,73 - TFJ.: R\$ 10,25 - ISS.: R\$ 1,79 - Valor Final.: R\$ 62,77
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>






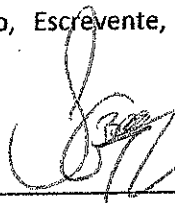
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Pedro Leopoldo

Rua Coronel Cândido Viana, nº 98 - Centro
Pedro Leopoldo - MG CEP 33250-066 Fone : (31) 3660 - 2786

CERTIDÃO NEGATIVA

Karyne de Oliveira Nascimento, Tabeliã de Protesto da Comarca de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da lei.

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros de Registros de Protestos existentes na serventia, deles não consta nenhum protesto em nome de LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES, CPF nº 067.946.516-29, no período de 5 anos anteriores a esta data. O referido é verdade e dou fé. Eu, Larissa Yasmin Alves Anastácio , Auxiliar de Cartório, procedi às buscas e digitei. E eu, Ícaro César Gonçalves Bruno, Escrevente, conferi e assino. Pedro Leopoldo, 25 de setembro de 2025.


2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO
PEDRO LEOPOLDO-MG
Ícaro César Gonçalves Bruno
Escrevente

Karyne de Oliveira Nascimento - Tabeliã

Renata Guimarães - Escrevente

Ícaro César Gonçalves Bruno - Escrevente

Esta certidão só se refere ao nome e documento identificador tal como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.

Emolumentos R\$ 47,18
Taxa Judiciária R\$ 10,25
ISS R\$ 1,79
Recompe R\$ 3,55
Total R\$ 62,77

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Pedro Leopoldo - CNS:
06.080-6
Selo Eletrônico Nº JE089632Cód. Seg.: 6636.8962.3780.8200
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol.: R\$ 50,73 - TFI.: R\$ 10,25 - ISS.: R\$ 1,79 - Valor Final.: R\$ 62,77
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Pedro Leopoldo

Rua Coronel Cândido Viana, nº 98 - Centro
Pedro Leopoldo - MG CEP 33250-066 Fone : (31) 3660 - 2786

CERTIDÃO NEGATIVA

Karyne de Oliveira Nascimento, Tabeliã de Protesto da Comarca
de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da lei.

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros de Registros de Protestos existentes na serventia, deles não consta nenhum protesto em nome de LDX CONSTRUÇÕES MECANICAS LTDA, CNPJ nº 12.606.567/0001-95, no período de 5 anos anteriores a esta data. O referido é verdade e dou fé. Eu, Larissa Yasmin Alves Anastácio LA, Auxiliar de Cartório, procedi às buscas e digitei. E eu, Ícaro César Gonçalves Bruno, Escrevente, conferi e assino. Pedro Leopoldo, 25 de setembro de 2025.

2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO
PEDRO LEOPOLDO-MG
Ícaro César Gonçalves Bruno
Escrevente

Karyne de Oliveira Nascimento - Tabeliã

Renata Guimarães - Escrevente

Ícaro César Gonçalves Bruno - Escrevente

Esta certidão só se refere ao nome e documento identificador tal como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.

Emolumentos R\$ 47,18
Taxa Judiciária R\$ 10,25
ISS R\$ 1,79
Recompe R\$ 3,55
Total R\$ 62,77

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Pedro Leopoldo - CNS:
06.080-6
Selo Eletrônico Nº JEO89633Cód. Seg.: 9680.5649.6437.1972
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol.: R\$ 50,73 - TFI.: R\$ 10,25 - ISS.: R\$ 1,79 - Valor Final.: R\$ 62,77
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 12.606.567/0001-95
Razão Social: LDX CONTRUCOES MECANICAS LTDA
Endereço: AV FRANCO MATOS 31 / MANOEL CARLOS / PEDRO LEOPOLDO / MG / 33600-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 09/10/2025 a 07/11/2025

Certificação Número: 2025100903231726610451

Informação obtida em 20/10/2025 14:59:26

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA

CNPJ: 12.606.567/0001-95

Avenida Franco Matos, 31 - Manoel Carlos (Doutor Lund) - Pedro Leopoldo - MG - 33.250-498

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

**Demonstrativo Mensal do Faturamento**

MÊS	ANO	FATURADO (R\$)
JANEIRO	2022	7.957.346,58
FEVEREIRO	2022	3.825.501,54
MARÇO	2022	5.864.676,45
ABRIL	2022	6.562.638,36
MAIO	2022	6.640.090,50
JUNHO	2022	7.923.924,84
JULHO	2022	8.956.319,92
AGOSTO	2022	11.257.565,48
SETEMBRO	2022	7.240.074,71
OUTUBRO	2022	7.120.324,76
NOVEMBRO	2022	6.099.987,55
DEZEMBRO	2022	4.222.257,22
TOTAL		83.670.707,91

LUIZ GUSTAVO DA SILVA
 Assinado de forma digital
 por LUIZ GUSTAVO DA SILVA
 RODRIGUES:06794651629
 Dados: 2024.08.22 15:37:51 -03'00'
794651629

LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
 Diretor Superintendente
 CPF: 067.946.516-29

Assinado Digitalmente por:
 MENTHORA INTELIGENCIA CONTABIL
 LTDA 24.051.658/0001-90
 Dados: 09/11/2023 13:42:12 AC ONLINE
 RFB v5

Menthora Inteligencia Contabil Ltda
 CRC: 1-MG-005715/O-2 - Contador
 CNPJ: 24.051.658/0001-90

LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA

CNPJ: 12.606.567/0001-95

Avenida Franco Matos, 31 - Manoel Carlos (Doutor Lund) - Pedro Leopoldo - MG - 33.250-498

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Demonstrativo Mensal do Faturamento

MÊS	ANO	FATURADO (R\$)
JANEIRO	2023	3.849.205,71
FEVEREIRO	2023	5.110.773,13
MARÇO	2023	4.516.886,86
ABRIL	2023	7.865.899,42
MAIO	2023	19.357.741,16
JUNHO	2023	10.260.463,60
JULHO	2023	7.132.703,96
AGOSTO	2023	11.869.788,16
SETEMBRO	2023	16.695.978,76
OUTUBRO	2023	19.023.900,14
NOVEMBRO	2023	27.228.037,32
DEZEMBRO	2023	28.255.997,22
TOTAL		161.167.375,44

LUIZ GUSTAVO DA SILVA
RODRIGUES:06794651629
1629

Assinado de forma digital
por LUIZ GUSTAVO DA SILVA
RODRIGUES:06794651629
Dados: 2024.01.11 17:28:27
-03'00'

LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
Diretor Superintendente
CPF: 067.946.516-29

Assinado Digitalmente por:
JORLEVANY REGINO SILVA VIEIRA
622.133.186-20
Dados: 11/01/2024 17:03:32 AC ONLINE
RFB v5

JORLEVANY REGINO SILVA VIEIRA
CRC: 1-MG-051947/O-0 - Contador
CPF: 622.133.186-20

LDX CONSTRUÇÕES MECÂNICAS LTDA

CNPJ: 12.606.567/0001-95

Avenida Franco Matos, 31 - Manoel Carlos (Doutor Lund) - Pedro Leopoldo - MG - 33.250-498

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

**Demonstrativo Mensal do Faturamento**

MÊS	ANO	FATURADO (R\$)
JANEIRO	2024	18.795.602,47
FEVEREIRO	2024	14.760.989,91
MARÇO	2024	18.868.204,20
ABRIL	2024	11.567.688,85
MAIO	2024	6.168.933,83
JUNHO	2024	10.580.807,24
JULHO	2024	10.820.869,05
AGOSTO	2024	11.895.560,88
SETEMBRO	2024	16.004.476,95
OUTUBRO	2024	7.305.694,62
NOVEMBRO	2024	17.470.583,58
DEZEMBRO	2024	20.705.740,15
TOTAL		164.945.151,73

LUIZ GUSTAVO DA SILVA
RODRIGUES:06794651629
1629

Assinado de forma digital
por LUIZ GUSTAVO DA SILVA
RODRIGUES:06794651629
Dados: 2025.02.03 09:13:14
-03'00'

LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
Diretor Superintendente
CPF: 067.946.516-29

JORLEVANY REGINO SILVA
VIEIRA:62213318620
18620

Assinado de forma digital por JORLEVANY
REGINO SILVA
VIEIRA:62213318620
Dados: 2025.01.31
16:44:38 -03'00'

JORLEVANY REGINO SILVA VIEIRA
CRC: 1-MG-051947/O-0 - Contador
CPF: 622.133.186-20

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS CPF: 034.062.066-89
Data de Nascimento: 10/05/1979 Título Eleitoral: 0132824280213
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 036.439.636-96
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA CORONEL MURTA Número: 866
Complemento: Bairro/Distrito: PARQUE XANGRILA
Município: CONTAGEM UF: MG
CEP: 32187-000 DDD/Telefone: (31) 3354-4293
E-mail: DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 11 - PROFISSIONAL LIBERAL OU AUTÔNOMO SEM VÍNCULO DE EMPREGO
Ocupação Principal: 214 - ENGENHEIRO, ARQUITETO E AFINS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
No recibo da última declaração entregue do exercício de 2022: 32.88.66.70.90-15

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	GUILHERME MACIEL SANTOS	07/06/2006	018.825.426-90
	Email :	Celular :	
	Dependente mora com o titular da declaração? Não		
21	JULIA MACIEL SANTOS	15/01/2004	018.825.476-59
	Email :	Celular :	
	Dependente mora com o titular da declaração? Não		
31	MARIA CATARINA CHAVES DOS SANTOS	08/07/1958	996.470.446-15
	Email :	Celular :	
	Dependente mora com o titular da declaração? Não		
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			6.825,24

DEDUÇÕES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA CNPJ/CPF: 12.606.567/0001-95	41.775,32	4.595,18	1.319,41	0,00	0,00
TOTAL	41.775,32	4.595,18	1.319,41	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NIT/PIS/PASEP:

		RENDIMENTOS			
	TRABALHO NÃO ASSALARIADO	ALUGUÉIS	OUTROS	EXTERIOR	
JAN	0,00	4.019,01	0,00	0,00	
FEV	0,00	4.019,01	0,00	0,00	
MAR	0,00	4.019,01	0,00	0,00	
ABR	0,00	4.019,01	0,00	0,00	
MAI	0,00	4.019,01	0,00	0,00	
JUN	0,00	4.028,05	0,00	0,00	
JUL	0,00	3.471,96	0,00	0,00	
AGO	0,00	3.200,70	0,00	0,00	
SET	0,00	2.210,35	0,00	0,00	
OUT	0,00	2.232,12	0,00	0,00	
NOV	0,00	2.232,12	0,00	0,00	
DEZ	0,00	2.232,12	0,00	0,00	
TOTAL	0,00	39.702,47	0,00	0,00	

					CARNÊ-LEÃO
		DEDUÇÕES			DARF PAGO CÓD. 0190
	PREVIDÊNCIA OFICIAL	QUANTIDADE DE DEPENDENTES	PENSÃO ALIMENTÍCIA	LIVRO CAIXA	
JAN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
FEV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
ABR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAI	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUL	0,00	0	0,00	0,00	0,00
AGO	0,00	0	0,00	0,00	0,00
SET	0,00	0	0,00	0,00	0,00
OUT	0,00	0	0,00	0,00	0,00
NOV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
DEZ	0,00	0	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00		0,00	0,00	0,00

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 10.471,21

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	034.062.066-89	02.332.886/0001-04	XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A	8.418,58
Titular	034.062.066-89	00.360.305/0001-04	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	2.052,63

99. Outros 1.468,65

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	034.062.066-89	40.265.671/0001-07	KIJANI ASATALA FIAGRO KJNT11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	575,00
Titular	034.062.066-89	43.741.189/0001-86	XP CREDITO AGRO XPAG11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	270,00
Titular	034.062.066-89	45.338.646/0001-11	VBI CREDITO AVBI11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	293,65
Titular	034.062.066-89	46.437.903/0001-35	NAVI HEDGE FUND IMOV11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	330,00

TOTAL 11.939,86

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras 55.048,85

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	034.062.066-89	22.681.798/0001-17	AZ QUEST TERMO FIRF	15.694,94
Titular	034.062.066-89	28.320.756/0001-37	WESTERN ASSET TOTAL CREDIT ADVISORY FIC FIRF CP	5.272,54
Titular	034.062.066-89	30.566.221/0001-92	LEGACY CAPITAL ADVISORY FIC FIM	119,05
Titular	034.062.066-89	36.498.670/0001-27	RIZA LOTUS FIRF REFERENCIADO DI CP	15.070,40
Titular	034.062.066-89	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	141,67
Titular	034.062.066-89	02.332.886/0001-04	XP INV COR CAMB TIT E VAL MOBI	18.750,25

TOTAL 55.048,85

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS
CPF: 034.062.066-89
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2023 ANO-CALENDÁRIO 2022

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar	0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	1.319,41
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
21	PLANDENTE - CLINICA ODONTOLOGICA INTEGRADA LTDA	03.233.393/0001-71	1.670,00	0,00
Descrição:				
21	TASCA DERMATOLOGIA E ESTETICA LTDA	41.195.830/0001-07	2.200,00	0,00
Descrição:				
21	SPAZIO SORRIR ODONTOLOGIA INTEGRADA LTDA	32.142.786/0001-78	2.085,00	0,00
Descrição:				
36	CAIXA VIDA E PREVIDENCIA S/A	03.730.204/0001-76	3.318,47	0,00
Descrição: PREVIDENCIA COMPLEMENTAR				
71	GRPQA LTDA	16.788.643/0001-81	3.297,99	0,00
Descrição:				

Dependente: JULIA MACIEL SANTOS

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
01	PUC - SOCIEDADE MINEIRA DE CULTURA	17.178.195/0014-81	12.570,95	0,00

Descrição:

Dependente: GUILHERME MACIEL SANTOS

01	COLEGIO NEUSA ROCHA	16.663.940/0001-09	8.349,80	0,00
----	---------------------	--------------------	----------	------

Descrição:

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
01	12	CASA 13 DA RUA ALEXANDRE HENRIQUE E SEU TERRENO LOTE 01-B QUATEIRAO 86 BAIRRO PRIMAVERA MATRICULADO SOB NIMERO 92847 RECEBIDO COMO DOACAO DE SEU PAIS OSVALDO E MARIA CATARINA EM 2016	444.408,20	444.408,20

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA ALEXANDRE HENRIQUE

Comp.:

Município: BELO HORIZONTE

Área Total: 360,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 92847

Nº: 34

Bairro: PRIMAVERA

UF: MG CEP: 30830-430

Data de Aquisição: 12/08/2016

Nome Cartório: CARTORIO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE

01	13	TERRENO (LOTE VAGO SEM CONSTRUCAO) SITUADO EM CONTAGEM/ MINAS GERAIS A RUA CORONEL MURTA, 866 - BAIRRO XANGRI-LA. ADQUIRIDO EM SET/2005, DESEMBOLSO EM 2005 DE R\$ 2.249,98 E EM 2006 4.999,92 (P/ PAGAMENTO DE 12 PARCELAS).	7.249,90	7.249,90
----	----	--	----------	----------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA CORONEL MURTA

Comp.: XANGRILA

Município: CONTAGEM

Área Total: 360,0 m²

Registrado no Cartório:

Nº: 866

Bairro: XANGRILA

UF: MG CEP: 32187-000

Data de Aquisição: / /

01	16	CONSTRUCAO REALIZADA EM 2006 NO TERRENO CONTAGEM/MINAS GERAIS RUA CORONEL MURTA, 866- XANGRI-LA. DESEMBOLSO NO VALOR DE R\$ 2.000,00 DESEMBOLSO EM 2008 NO VALOR DE R\$ 30.000,00 EM 2009 NO VALOR DE R\$ 30.000,00 EM 2010 NO VALOR DE R\$ 8.000,00 EM 2011 NO VALOR DE 40.000,00 EM 2012 NO VALOR DE 70.000,00. EM 2016 NO VALOR DE R\$ 5.000,00. DESEMBOLSO EM 2020 NO	258.000,00	312.730,00
----	----	---	------------	------------

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
		VALOR DE R\$ 78.000,00. DESEMBOLSO EM 2022 NO VALOR DE R\$ 54.730,00		
105 - BRASIL				
CEI/CNO:				
Logradouro: RUA CORONEL MURTA			Nº: 866	
Comp.:			Bairro: XANGRILA	
Município: CONTAGEM			UF: MG CEP: 32187-000	
Área Total: 360,0 m²			Data de Aquisição: //	
01	16	CONSTRUCAO DE 3 LOJAS DE 30M2 E 6 APTO DE 50M2 NA RUA ALEXANDRE HENRIQUE 34 TERRENO LOTE 01-B QUATEIRAO 86. DESEMBOLSO ME 2022 NO VALOR DE R\$ 140.000,00	404.000,00	544.000,00
105 - BRASIL				
CEI/CNO:				
Logradouro: RUA ALEXANDRE HENRIQUE			Nº: 34	
Comp.:			Bairro: PRIMAVERA	
Município: BELO HORIZONTE			UF: MG CEP: 30830-430	
Área Total: 360,0 m²			Data de Aquisição: //	
02	01	VEICULO TORO FREEDOM AT ANO 2017/2018 PLACA ONC 5051. SENDO 35.000,00 E O RESTANTE FINANCIADO VENDIDA PARA LIDER AUTOPEÇAS	82.000,00	0,00
105 - BRASIL				
RENAVAM: 01130889910				
02	01	VEICULO TOYOTA COROLLA APREMIUM ANO 2021/2022 PLACA RT14D54	143.283,00	143.283,00
105 - BRASIL				
RENAVAM: 01283988353				
03	02	POSSUIDOR DE 50% DAS QUOTAS DE CAPITAL DA EMPRESA PROJAN SERVICO DE ENGENHARIA E PROJETOS LTDA COM CNPJ 14.295.452/0001-52 (INATIVA)	2.500,00	2.500,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular		CPF: 034.062.066-89		
CNPJ: 14.295.452/0001-52				
04	01	SALDO CONTA POUPANCA CAIXA ECONOMICA FEDERAL	70.181,49	94.966,68
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular		CPF: 034.062.066-89		
CNPJ: 00.360.305/0001-04				
Banco: 104 Agência: 2940 Conta: 01300026930-0				

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2023 ANO-CALENDÁRIO 2022

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
04	02	INVESTIMENTO PLUS BRADESCO	28.961,65	0,00
105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ: 60.746.948/0001-12				
04	02	APLICACAO RENDA FIXA XP INVESTIMENTOS FACTA FINANCEIRA / BANCO ORIGINAL / BANCO PAN / TESOURO NACIONAL	65.223,43	0,00
105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ: 02.332.886/0001-04				
04	03	APLICACAO XP INVESTIMENTOS RB CAPITAL SECURIZADORA / ISEC SECURIZADORA / VIRGO COMPANHIA DE SECURIZACAO	134.777,95	207.166,31
105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ: 02.332.886/0001-04				
06	01	INFORMADO POR CNPJ 00.416.968/0001-01	0,00	3.213,94
105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ: 00.416.968/0001-01 Banco: 077 Agência: 0001 Conta: 6764109-1				
06	01	SALDO EM CONTA CORRENTE BRADESCO	1,00	1,00
105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ: 60.746.948/0001-12 Banco: 237 Agência: 0193 Conta: 968-7				
06	01	SALDO CONTA CORRENTE-BANCO INTER	0,00	3.213,94
105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ: 00.416.968/0001-01 Banco: 077 Agência: 0001 Conta: 6764109-1				
07	01	FUNDO DE INVESTIMENTO AZ QUEST TERMO FIRF	150.787,44	166.487,89
105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ do Fundo: 28.320.756/0001-37				

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
07	01	FUNDO DE INVESTIMENTO RIZA LOTUS FIRF REFERENCIADO	141.349,17	146.631,19
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 36.498.670/0001-27				
07	01	FUNDO INTER CONSERVADOR FIRF CP	0,00	94.427,72
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 20.879.578/0001-77				
07	01	FUNDO WESTWM ASSET TOTAL CREDIT	0,00	52.528,21
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 28.320.756/0001-37				
07	02	FUNDO INVESTIMENTO XP CREDITO AGRO XPAG11	0,00	30.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 43.741.189/0001-86				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: XPAG11				
07	02	FUNDO DE INVESTIMENTO KIJANI ASATALA FI AGRO KJNT11	0,00	25.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 40.265.671/0001-07				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: KJNT11				
07	02	FUNDO DE INVESTIMENTO JGP CREDITO AGRO JGPT11	0,00	35.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 43.741.205/0001-30				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: JGPT11				
07	03	FUNDO DE INVESTIMENTO VBICREDITO - AVBI11	0,00	35.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 45.338.646/0001-11				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: AVBI11				

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
07	03	FUNDO DE INVESTIMENTO NAVI HEDGE FYND IMOV11	0,00	30.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 46.437.903/0001-35				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: IMOV11				
07	04	FUNDO DE INVESTIMENTO WESTEM ASSET FIA BDR NIVEL I	80.000,00	0,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 19.831.126/0001-36				
07	99	FUNDO DE INVESTIMENTO RBR INFRA CREDITO FI INFRA - R	0,00	30.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 44.982.118/0001-38				
Negociados em Bolsa: Não				
99	99	DISPONIBILIDADE	0,00	400.000,00
105 - BRASIL				
TOTAL			2.012.723,23	2.807.807,98

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2021	SITUAÇÃO EM 31/12/2022	VALOR PAGO EM 2022
13	EMPRESTIMO CONTRAIDO DA EMPRESA LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA	0,00	1.491.248,41	0,00
TOTAL		0,00	1.491.248,41	0,00

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEBITAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

RESUMO		TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS	
RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS			
Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular			41.775,32
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes			0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular			39.702,47
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes			0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular			0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes			0,00
Resultado tributável da Atividade Rural			0,00
TOTAL			81.477,79
DEDUÇÕES			
Contribuições às previdências oficial e complementar fechada de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 (até o limite do patrocinador)			4.595,18
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)			0,00
Contribuição à prev. complementar, inclusive o valor para as fechadas de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 que exceder o limite do patrocinador			3.318,47
Dependentes			6.825,24
Despesas com instrução			7.123,00
Despesas médicas			5.955,00
Pensão alimentícia judicial			0,00
Pensão alimentícia por escritura pública			0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)			0,00
Livro caixa			27.816,89
TOTAL			98.116,89
IMPOSTO DEVIDO			
Base de cálculo do imposto	53.660,90		
Imposto devido	4.440,19		
Dedução de incentivo	0,00		
Imposto devido I	4.440,19		
Imposto devido RRA	0,00		
Aliquota efetiva (%)	5,44		
Total do imposto devido	4.440,19		
IMPOSTO A RESTITUIR			
			0,00
SALDO DE IMPOSTO A PAGAR			
			3.120,78
PARCELAMENTO			
Valor da quota			1.560,39
Número de Quotas			2
INFORMAÇÕES BANCÁRIAS			
			Débito automático: SIM
			A partir da 2ª quota
Banco			237
Agência (sem DV)			193
Conta para débito			0000968 7
IMPOSTO PAGO			
Imposto retido na fonte do titular	1.319,41		
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00		
Carnê-Leão do titular	0,00		
Carnê-Leão dos dependentes	0,00		
Imposto complementar	0,00		
Imposto pago no exterior	0,00		
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00		
Imposto retido RRA	0,00		
Total do imposto pago	1.319,41		

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL	
Bens e direitos em 31/12/2021	2.012.723,23
Bens e direitos em 31/12/2022	2.807.807,98
Dívidas e ônus reais em 31/12/2021	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2022	1.491.248,41
OUTRAS INFORMAÇÕES	
Rendimentos isentos e não tributáveis	11.939,86
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	55.048,85
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS CPF: 034.062.066-89
Data de Nascimento: 10/05/1979 Título Eleitoral: 0132824280213
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 036.439.636-96
Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2023? Não
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não
Endereço: RUA CORONEL MURTA Número: 866
Complemento: Bairro/Distrito: PARQUE XANGRILA
Município: CONTAGEM UF: MG
CEP: 32187-000 DDD/Telefone: (31) 3354-4293
E-mail: DDD/Celular:
Natureza da Ocupação: 11 - PROFISSIONAL LIBERAL OU AUTÔNOMO SEM VÍNCULO DE EMPREGO
Ocupação Principal: 214 - ENGENHEIRO, ARQUITETO E AFINS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
 O recibo da última declaração entregue do exercício de 2023: 30.61.99.93.53-70

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	GUILHERME MACIEL SANTOS	07/06/2006	018.825.426-90
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Não			
21	JULIA MACIEL SANTOS	15/01/2004	018.825.476-59
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Não			
31	MARIA CATARINA CHAVES DOS SANTOS	08/07/1958	996.470.446-15
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Não			
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			6.825,24

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA	45.458,72	5.000,36	1.588,70	0,00	0,00
CNPJ/CPF: 12.606.567/0001-95					

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
PERSONAL ENERGIA LTDA	11.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CNPJ/CPF: 34.643.805/0001-75					
TOTAL	56.958,72	5.000,36	1.588,70	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NIT/PIS/PASEP:

RENDIMENTOS

	TRABALHO NÃO ASSALARIADO	ALUGUÉIS	OUTROS	EXTERIOR
JAN	0,00	2.232,12	0,00	0,00
FEV	0,00	2.232,12	0,00	0,00
MAR	0,00	2.232,12	0,00	0,00
ABR	0,00	2.232,12	0,00	0,00
MAI	0,00	2.232,12	0,00	0,00
JUN	0,00	979,39	0,00	0,00
JUL	0,00	979,39	0,00	0,00
AGO	0,00	979,39	0,00	0,00
SET	0,00	941,82	0,00	0,00
OUT	0,00	908,94	0,00	0,00
NOV	0,00	908,94	0,00	0,00
DEZ	0,00	908,94	0,00	0,00
TOTAL	0,00	17.767,41	0,00	0,00

DEDUÇÕES

CARNÊ-LEÃO

	PREVIDÊNCIA OFICIAL	QUANTIDADE DE DEPENDENTES	PENSÃO ALIMENTÍCIA	LIVRO CAIXA	DARF PAGO CÓD. 0190
JAN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
FEV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
ABR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAI	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUL	0,00	0	0,00	0,00	0,00
AGO	0,00	0	0,00	0,00	0,00
SET	0,00	0	0,00	0,00	0,00
OUT	0,00	0	0,00	0,00	0,00
NOV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
DEZ	0,00	0	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00		0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 35.286,60

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	034.062.066-89	02.332.886/0001-04	XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A	27.299,24
Titular	034.062.066-89	00.360.305/0001-04	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	7.987,36

13. Rendimento de sócio ou titular de microempresa ou empresa de pequeno porte optante pelo Simples Nacional, exceto pro labore, aluguéis e serviços prestados 3.158.477,94

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	034.062.066-89	14.295.452/0001-52	PROJAN SERVICOS DE ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	3.158.477,94

99. Outros 49.056,13

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	034.062.066-89	40.265.671/0001-07	KIJANI ASATALA FIAGRO KJNT11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	5.749,94
Titular	034.062.066-89	43.741.189/0001-86	XP CREDITO AGRO XPAG11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	5.835,04
Titular	034.062.066-89	43.741.195/0001-33	MAUA CAPITAL CREDITO ESTRUTURADO MCCE11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	4.899,07
Titular	034.062.066-89	43.741.205/0001-30	JGP CREDITO AGRO JGPT11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	4.375,00
Titular	034.062.066-89	44.625.562/0001-04	TG REAL ESTATE TGRE11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	5.490,00
Titular	034.062.066-89	45.338.646/0001-11	VBI CREDITO AVBI11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	5.180,00
Titular	034.062.066-89	45.829.737/0001-50	PATRIA INFRA ENERGIA CORE FIP IE PIER11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO	73,55

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

					IMOBILIARIO	
Titular	034.062.066-89	46.405.812/0001-18	VALORA INFRA DIVIDA FIP IE VGIE11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	2.310,00	
Titular	034.062.066-89	46.437.903/0001-35	NAVI HEDGE FUND IMOV11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	6.020,00	
Titular	034.062.066-89	49.252.656/0001-90	AZ QUEST INFRA YIELD FIP IE AZQI11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	3.509,03	
Titular	034.062.066-89	49.844.718/0001-53	CAPITANIA AGRO CREDITO CPAC11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	2.485,00	
Titular	034.062.066-89	50.385.179/0001-10	XP HABITAT FII XPHB11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	1.899,00	
Titular	034.062.066-89	50.750.438/0001-65	RIZA DOMUS FII RZDS11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	1.230,50	
TOTAL					3.242.820,67	

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

Rendimentos de aplicações financeiras					106.604,20
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor	
Titular	034.062.066-89	20.879.578/0001-77	INTER CONSERVADOR FIRF CP	867,14	
Titular	034.062.066-89	22.681.798/0001-17	AZ QUEST TERMO FIRF	18.065,88	
Titular	034.062.066-89	24.325.096/0001-26	SULAMERICA PREMIUM FIRF REFERENCIADO DI CP	392,90	
Titular	034.062.066-89	28.320.756/0001-37	WESTERN ASSET TOTAL CREDIT ADVISORY FIC FIRF CP	343,50	
Titular	034.062.066-89	36.498.670/0001-27	RIZA LOTUS FIRF REFERENCIADO DI CP	16.769,72	
Titular	034.062.066-89	37.910.132/0001-60	TREND INB FIC FIRF SIMPLES	3,23	
Titular	034.062.066-89	44.982.118/0001-38	RBR INFRA CREDITO FI INFRA RBRJ11	4.350,00	
Titular	034.062.066-89	48.948.713/0001-08	XP PRIVATE EQUITY II FIP CLASSE A E A1 TREND PE	5.068,21	
Titular	034.062.066-89	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	123,19	
Titular	034.062.066-89	00.416.968/0001-01	BANCO INTER SA	279,99	
Titular	034.062.066-89	02.332.886/0001-04	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CAMBIO, TITULOS E VALORES MOBI	60.340,44	

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

106.604,20

TOTAL

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO (Valores em Reais)

01. Imposto complementar	0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	1.588,70
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS (Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
21	SPAZIO SORRIR ODONTOLOGIA INTEGRADA LTDA	32.142.786/0001-78	3.970,00	0,00
Descrição:				
21	INSTITUTO DOUTOR FELIPE LEMOS CLINICA E ESTETICA E	36.738.301/0001-64	600,00	0,00
Descrição:				
21	DRA. MARINA FONSECA ANGIOLOGIA E CIRURGIA VASCULAR LTDA	34.455.954/0001-00	1.030,00	0,00
Descrição:				
21	TASCA DERMATOLOGIA E ESTETICA LTDA	41.195.830/0001-07	2.400,00	0,00
Descrição:				

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
36	CAIXA VIDA E PREVIDENCIA S/A Descrição: PREVIDENCIA COMPLEMENTAR	03.730.204/0001-76	4.830,74	0,00
71	GRPQA LTDA Descrição:	16.788.643/0001-81	1.601,94	0,00
Dependente: JULIA MACIEL SANTOS				
01	PUC - SOCIEDADE MINEIRA DE CULTURA Descrição:	17.178.195/0014-81	22.625,00	0,00
Dependente: GUILHERME MACIEL SANTOS				
01	COLEGIO NEUSA ROCHA Descrição:	16.663.940/0001-09	21.340,00	0,00

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	12	CASA 13 DA RUA ALEXANDRE HENRIQUE E SEU TERRENO LOTE 01-B QUATEIRAO 86 BAIRRO PRIMAVERA, MATRICULADO SOB NIMERO 92847 RECEBIDO COMO DOACAO DE SEU PAIS OSVALDO E MARIA CATARINA EM 2016	444.408,20	444.408,20

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA ALEXANDRE HENRIQUE

Comp.:

Município: BELO HORIZONTE

Área Total: 360,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 92847

Nº: 34

Bairro: PRIMAVERA

UF: MG CEP: 30830-430

Data de Aquisição: 12/08/2016

Nome Cartório: CARTORIO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE

01	13	TERRENO (LOTE VAGO SEM CONSTRUCAO) SITUADO EM CONTAGEM/ MINAS GERAIS A RUA CORONOEL MURTA, 866 - BAIRRO XANGRI-LA. ADQUIRIDO EM SET/2005, DESEMBOLSO EM 2005 DE R\$ 2.249,98 E EM 2006 4.999,92 (P/ PAGAMENTO DE 12 PARCELAS).	7.249,90	7.249,90
----	----	---	----------	----------

105 - BRASIL

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO CÓDIGO DISCRIMINAÇÃO

SITUAÇÃO EM

31/12/2022

31/12/2023

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA CORONEL MURTA

Comp.: XANGRILA

Município: CONTAGEM

Área Total: 360,0 m²

Registrado no Cartório:

Nº: 866

Bairro: XANGRILA

UF: MG CEP: 32187-000

Data de Aquisição: / /

01 16 CONSTRUCAO REALIZADA EM 2006 NO TERRENO
CONTAGEM/MINAS GERAIS RUA CORONEL MURTA, 866-
XANGRI-LA. DESEMBOLSO NO VALOR DE R\$ 2.000,00
DESEMBOLSO EM 2008 NO VALOR DE R\$ 30.000,00 EM 2009 NO
VALOR DE R\$ 30.000,00 EM 2010 NO VALOR DE R\$ 8.000,00 EM
2011 NO VALOR DE 40.000,00 EM 2012 NO VALOR DE 70.000,00.
EM 2016 NO VALOR DE R\$ 5.000,00. DESEMBOLSO EM 2020 NO
VALOR DE R\$ 78.000,00. DESEMBOLSO EM 2022 NO VALOR DE
R\$ 54.730,00

312.730,00

312.730,00

105 - BRASIL

CEI/CNO:

Logradouro: RUA CORONEL MURTA

Comp.:

Município: CONTAGEM

Área Total: 360,0 m²

Nº: 866

Bairro: XANGRILA

UF: MG CEP: 32187-000

Data de Aquisição: / /

01 16 CONSTRUCAO DE 3 LOJAS DE 30M2 E 6 APTO DE 50M2 NA RUA
ALEXANDRE HENRIQUE 34 TERRENO LOTE 01-B QUATEIRAO 86.
DESEMBOLSO ME 2022 NO VALOR DE R\$ 140.000,00

544.000,00

544.000,00

105 - BRASIL

CEI/CNO:

Logradouro: RUA ALEXANDRE HENRIQUE

Comp.:

Município: BELO HORIZONTE

Área Total: 360,0 m²

Nº: 34

Bairro: PRIMAVERA

UF: MG CEP: 30830-430

Data de Aquisição: / /

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
02	01	VEICULO TOYOTA COROLLA APREMIUM ANO 2021/2022 PLACA RT14D54	143.283,00	143.283,00

105 - BRASIL

RENAVAM: 01283988353

03	02	POSSUIDOR DE 50% DAS QUOTAS DE CAPITAL DA EMPRESA PROJAN SERVICO DE ENGENHARIA E PROJETOS LTDA COM CNPJ 14.295.452/0001-52 (INATIVA)	2.500,00	2.500,00
----	----	--	----------	----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 034.062.066-89

CNPJ: 14.295.452/0001-52

04	01	SALDO CONTA POUPANCA CAIXA ECONOMICA FEDERAL	94.966,68	111.908,36
----	----	--	-----------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 034.062.066-89

CNPJ: 00.360.305/0001-04

Banco: 104 Agência: 2940 Conta: 01300026930-0

04	02	APLICACAO XP RENDA FIXA XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A	521.238,20	632.573,28
----	----	--	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 034.062.066-89

CNPJ: 02.332.886/0001-04

04	02	APLICACAO BANCO XP CDB/RDB INVEST AUTOMATICO	0,00	139.000,00
----	----	--	------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 034.062.066-89

CNPJ: 33.264.668/0001-03

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS
CPF: 034.062.066-89
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
04	02	APLICACAO RENDA FIXA CBD BRADESCO	0,00	1.470,23
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ: 60.746.948/0001-12				
04	02	APLICACAO RENDA SIXA CDB BRADESCO AGENCIA 2485 C/C/ 3902-0	5.611,45	30.282,48
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ: 60.746.948/0001-12				
04	03	APLICACAO XP INVESTIMENTOS RB CAPITAL SEURIZADORA / ISEC SEURIZADORA / VIRGO COMPANHIA DE SEURIZACAO	207.166,31	645.847,59
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ: 02.332.886/0001-04				
04	03	BANCO INTER - APLICACAO AUTOMATICA - TRIBUTADO	0,00	14.313,64
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ: 00.416.968/0001-01				
04	03	BANCO INTER - TRIBUTADO	0,00	3.577,30
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89 CNPJ: 00.416.968/0001-01				

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
06	01	INFORMADO POR CNPJ 00.416.968/0001-01	3.213,94	0,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 00.416.968/0001-01				
Banco: 077 Agência: 0001 Conta: 6764109-1				
06	01	SALDO EM CONTA CORRENTE BRADESCO	1,00	1,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 2485 Conta: 3902-0				
06	01	SALDO CONTA CORRENTE BANCO INTER	3.213,94	0,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 00.416.968/0001-01				
Banco: 077 Agência: 0001 Conta: 6764109-1				
06	99	SALDO EM CONTA CORRENTE BANCO XP SA	0,00	1.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 33.264.668/0001-03				
07	01	FUNDO DE INVESTIMENTO AZ QUEST TERMO FIRF	166.487,89	0,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 28.320.756/0001-37				

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
07	01	FUNDO DE INVESTIMENTO RIZA LOTUS FIRF REFERENCIADO	146.631,19	0,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 36.498.670/0001-27

07	01	FUNDO INTER CONSERVADOR FIRF CP	94.427,72	0,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 20.879.578/0001-77

07	01	FUNDO WESTWM ASSET TOTAL CREDIT	52.528,21	0,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 28.320.756/0001-37

07	01	TREND INB FIC FIRF SIMPLES	0,00	96,58
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 37.910.132/0001-60

07	01	XP PRIVATE EQUITY II FIP CLASSE	0,00	54.060,56
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 48.948.713/0001-08

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
07	02	FUNDO INVESTIMENTO XP CREDITO AGRO XPAG11	30.000,00	48.580,00

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 43.741.189/0001-86
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: XPAG11

07	02	FUNDO DE INVESTIMENTO KJANI ASATALA FI AGRO KJNT11	25.000,00	50.000,00
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 40.265.671/0001-07
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: KJNT11

07	02	FUNDO DE INVESTIMENTO JGP CREDITO AGRO JGPT11	35.000,00	35.000,00
----	----	---	-----------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 43.741.205/0001-30
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: JGPT11

07	02	CAPITÂNIA AGRO CRÉDITO - CPAC11	0,00	35.000,00
----	----	---------------------------------	------	-----------

BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 49.844.718/0001-53
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: CPAC11

07	03	FUNDO DE INVESTIMENTO VBICREDITO - AVBI11	35.000,00	35.000,00
----	----	---	-----------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 45.338.646/0001-11
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: AVBI11

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
07	03	FUNDO DE INVESTIMENTO NAVI HEDGE FYND IMOV11	30.000,00	50.000,00

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 46.437.903/0001-35
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: IMOV11

07	03	XP HABITAT FII - XPHB11	0,00	104.280,73
----	----	-------------------------	------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 50.385.179/0001-10
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: XPHB11

07	03	RIZA DOMUS FII - RZDS11	0,00	50.000,00
----	----	-------------------------	------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 50.750.438/0001-65
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: RZDS11

07	03	TG REAL ESTATE - TGRE11	0,00	152.945,96
----	----	-------------------------	------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 44.625.562/0001-04
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: TGRE11

07	03	MAUÁ CAPITAL CRÉDITO ESTRUTURADO	0,00	82.511,75
----	----	----------------------------------	------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89
CNPJ do Fundo: 43.741.195/0001-33
Negociados em Bolsa: Não

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
07	06	XP PRIVATE EQUITY II - CLASSE A	0,00	51.007,64

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89

CNPJ do Fundo: 46.153.324/0001-60

Negociados em Bolsa: Não

07	07	PATRIA INFRA ENERGIA CORE FIP IE	0,00	94.066,05
----	----	----------------------------------	------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89

CNPJ do Fundo: 45.829.737/0001-50

Negociados em Bolsa: Não

07	07	AZ QUEST INFRA YIELD FIP IE - AZ	0,00	34.571,55
----	----	----------------------------------	------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89

CNPJ do Fundo: 49.252.656/0001-90

Negociados em Bolsa: Não

07	07	VALORA INFRA DÍVIDA - FIP-IE- V	0,00	35.000,00
----	----	---------------------------------	------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89

CNPJ do Fundo: 46.405.812/0001-18

Negociados em Bolsa: Não

07	99	FUNDO DE INVESTIMENTO RBR INFRA CREDITO FI INFRA - R	30.000,00	30.000,00
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89

CNPJ do Fundo: 44.982.118/0001-38

Negociados em Bolsa: Não

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
99	99	DISPONIBILIDADE	400.000,00	400.000,00
105 - BRASIL				
TOTAL			3.334.657,63	4.376.265,80

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2022	SITUAÇÃO EM 31/12/2023	VALOR PAGO EM 2023
13	EMPRESTIMO CONTRAÍDO DA EMPRESA LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA	1.491.248,41	0,00	1.552.130,00
TOTAL		1.491.248,41	0,00	1.552.130,00

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DEBÍTOS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

RESUMO		TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS	
RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS			
Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular			56.958,72
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes			0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular			17.767,41
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes			0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular			0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes			0,00
Resultado tributável da Atividade Rural			0,00
TOTAL			74.726,13
DEDUÇÕES			
Contribuições às previdências oficial e complementar fechada de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 (até o limite do patrocinador)			5.000,36
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)			0,00
Contribuição à prev. complementar, inclusive o valor para as fechadas de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 que exceder o limite do patrocinador			4.830,74
Dependentes			6.825,24
Despesas com instrução			7.123,00
Despesas médicas			8.000,00
Pensão alimentícia judicial			0,00
Pensão alimentícia por escritura pública			0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)			0,00
Livro caixa			0,00
TOTAL			31.779,34
IMPOSTO DEVIDO			
Base de cálculo do imposto	42.946,79		
Imposto devido	2.059,63		
Dedução de incentivo	0,00		
Imposto devido I	2.059,63		
Imposto devido RRA	0,00		
Aliquota efetiva (%)	2,75		
Total do imposto devido	2.059,63		
IMPOSTO PAGO			
Imposto retido na fonte do titular	1.588,70		
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00		
Carnê-Leão do titular	0,00		
Carnê-Leão dos dependentes	0,00		
Imposto complementar	0,00		
Imposto pago no exterior	0,00		
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00		
Imposto retido RRA	0,00		
Total do imposto pago	1.588,70		
IMPOSTO A RESTITUIR			
SALDO DE IMPOSTO A PAGAR			
470,93			
PARCELAMENTO			
Valor da quota			
470,93			
Número de Quotas			
1			
INFORMAÇÕES BANCÁRIAS			
Débito automático: NÃO			
Banco			
Agência (sem DV)			
Conta para débito			

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2022	3.334.657,63
Bens e direitos em 31/12/2023	4.376.265,80
Dívidas e ônus reais em 31/12/2022	1.491.248,41
Dívidas e ônus reais em 31/12/2023	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	3.242.820,67
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	106.604,20
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS CPF: 034.062.066-89
Data de Nascimento: 10/05/1979 CPF do cônjuge ou companheiro(a): 036.439.636-96
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim
Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2024? Não
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA CORONEL MURTA Número: 866
Complemento: Bairro/Distrito: PARQUE XANGRILA
Município: CONTAGEM UF: MG
CEP: 32187-000 DDD/Telefone: (31) 3354-4293
DDD/Celular:
E-mail:

Natureza da Ocupação: 11 - PROFISSIONAL LIBERAL OU AUTÔNOMO SEM VÍNCULO DE EMPREGO
Ocupação Principal: 214 - ENGENHEIRO, ARQUITETO E AFINS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Número do recibo da última declaração entregue do exercício de 2024: 31.15.05.55.54-82

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	GUILHERME MACIEL SANTOS	07/06/2006	018.825.426-90
	Email :	Celular :	
	Dependente mora com o titular da declaração? Não		
21	JULIA MACIEL SANTOS	15/01/2004	018.825.476-59
	Email :	Celular :	
	Dependente mora com o titular da declaração? Não		
31	MARIA CATARINA CHAVES DOS SANTOS	08/07/1958	996.470.446-15
	Email :	Celular :	
	Dependente mora com o titular da declaração? Não		
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			6.825,24

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA	48.560,72	5.341,64	1.723,32	0,00	0,00
CNPJ/CPF: 12.606.567/0001-95					

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
PERSONAL ENERGIA LTDA	13.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CNPJ/CPF: 34.643.805/0001-75					
TOTAL	62.360,72	5.341,64	1.723,32	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

DECLARAÇÃO EM PREENCHIMENTO

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NIT/PIS/PASEP:

RENDIMENTOS

	TRABALHO NÃO ASSALARIADO	ALUGUÉIS, INCLUSIVE POR TEMPORADA	OUTROS	EXTERIOR
JAN	0,00	908,94	0,00	0,00
FEV	0,00	908,94	0,00	0,00
MAR	0,00	908,94	0,00	0,00
ABR	0,00	908,94	0,00	0,00
MAI	0,00	908,94	0,00	0,00
JUN	0,00	908,94	0,00	0,00
JUL	0,00	908,94	0,00	0,00
AGO	0,00	908,94	0,00	0,00
SET	0,00	929,59	0,00	0,00
OUT	0,00	947,64	0,00	0,00
NOV	0,00	947,64	0,00	0,00
DEZ	0,00	947,64	0,00	0,00
TOTAL	0,00	11.044,03	0,00	0,00

DEDUÇÕES

CARNÊ-LEÃO

	PREVIDÊNCIA OFICIAL	QUANTIDADE DE DEPENDENTES	PENSÃO ALIMENTÍCIA	LIVRO CAIXA	DARF PAGO CÓD. 0190
JAN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
FEV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
ABR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAI	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUL	0,00	0	0,00	0,00	0,00
AGO	0,00	0	0,00	0,00	0,00
SET	0,00	0	0,00	0,00	0,00
OUT	0,00	0	0,00	0,00	0,00
NOV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
DEZ	0,00	0	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00		0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos 1.803.549,35

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	034.062.066-89	12.606.567/0001-95	LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA	1.803.395,32
Titular	034.062.066-89	51.466.860/0001-56	SAO MARTINHO S/A	31,53
Titular	034.062.066-89	50.926.955/0001-42	VULCABRAS S/A	122,50

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 59.895,46

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	034.062.066-89	00.360.305/0001-04	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	0,00
Titular	034.062.066-89	02.332.886/0001-04	DIRF 2024XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A	59.895,46

99. Outros 121.455,11

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	034.062.066-89	40.265.671/0001-07	KIJANI ASATALA FIAGRO KJNT11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	10.318,50
Titular	034.062.066-89	43.741.189/0001-86	XP CREDITO AGRO XPAG11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	10.107,17
Titular	034.062.066-89	43.741.195/0001-33	MAUA CAPITAL CREDITO ESTRUTURADO MCCE11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	9.545,00
Titular	034.062.066-89	43.741.205/0001-30	JGP CREDITO AGRO JGPT11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	4.165,00
Titular	034.062.066-89	44.614.833/0001-18	VINCI CREDITO FIAGRO VICA11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	6.521,92
Titular	034.062.066-89	44.625.562/0001-04	FII TG REAL ESTATE	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	18.924,64
Titular	034.062.066-89	45.338.646/0001-11	VBI CREDITO AVBI11	APLICACOES	4.510,10

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

Titular	034.062.066-89	45.829.737/0001-50	PATRIA INFRA ENERGIA CORE FIP IE PIER11	FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	7.059,48
Titular	034.062.066-89	46.405.812/0001-18	VALORA INFRA DIVIDA FIP IE VGIE11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	4.235,00
Titular	034.062.066-89	46.437.903/0001-35	NAVI HEDGE FMI	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	5.875,80
Titular	034.062.066-89	49.252.656/0001-90	AZ QUEST INFRA YIELD FIP IE AZQI1	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	5.895,00
Titular	034.062.066-89	49.844.718/0001-53	CAPITANIA AGRO CREDITO CPAC11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	3.237,50
Titular	034.062.066-89	49.863.204/0001-45	AZ QUEST LUNA FIAGRO AZQA11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	9.494,75
Titular	034.062.066-89	50.385.179/0001-10	XP HABITAT FII XPHB11	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	13.176,95
Titular	034.062.066-89	50.750.438/0001-65	RIZA DOMUS FII RZDS17	APLICACOES FINANCEIRAS EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	8.388,30

TOTAL 1.984.899,92

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA (Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras 176.316,16

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	034.062.066-89	32.312.124/0001-07	BRDESCO FIC FI RF REFERENCIADO DI MAX	15.987,10
Titular	034.062.066-89	37.910.132/0001-60	TREND INB FIC FIRF SIMPLES	19,11
Titular	034.062.066-89	43.216.061/0001-01	INVESTO BLOOMBERG US BOND ETF FUNDO DE INVESTIMENTO DE INDIC	132,64
Titular	034.062.066-89	43.216.095/0001-98	INVESTO BLOOMBERG GLOBAL BOND ETF FUNDO DE INVESTIMENTO DE I	245,55

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	034.062.066-89	44.982.118/0001-38	RBR INFRA CREDITO FI INFRA RBRJ11	3.360,00
Titular	034.062.066-89	48.948.713/0001-08	XP PE II FIP CLASSE A E A1 TREND PE XVIII FIC	4.063,00
Titular	034.062.066-89	55.177.071/0001-56	XP INFRA V FIP IE RL SUBCLASSE A TREND PE XXV FIC	407,83
Titular	034.062.066-89	33.000.167/0001-01	PETROLEO BRASILEIRO S.A.PETROBRAS	0,77
Titular	034.062.066-89	00.000.000/0001-91	BANCO DO BRASIL SA	0,94
Titular	034.062.066-89	74.014.747/0001-35	AGORA CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	6.590,98
Titular	034.062.066-89	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	484,77
Titular	034.062.066-89	00.416.968/0001-01	BANCO INTER SA	19,32
Titular	034.062.066-89	09.346.601/0001-25	B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCAO	42,53
Titular	034.062.066-89	33.264.668/0001-03	BANCO XP S/A	210,47
Titular	034.062.066-89	02.332.886/0001-04	DIRF 2024XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A	144.751,15
Titular	034.062.066-89	20.879.578/0001-77	INTER CONSERVADOR FIRF CP	0,00
Titular	034.062.066-89	22.681.798/0001-17	AZ QUEST TERMO FIRF	0,00
Titular	034.062.066-89	24.325.096/0001-26	SULAMERICA PREMIUM FIRF REFERENCIADO DI CP	0,00
Titular	034.062.066-89	28.320.756/0001-37	WESTERN ASSET TOTAL CREDIT ADVISORY FIC FIRF CP	0,00
Titular	034.062.066-89	36.498.670/0001-27	RIZA LOTUS FIRF REFERENCIADO DI CP	0,00

10. Juros sobre capital próprio 77,96

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	034.062.066-89	00.000.000/0001-91	BANCO DO BRASIL SA	71,53
Titular	034.062.066-89	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	6,43

13. Outros 461,91

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	034.062.066-89	02.332.886/0001-04	DIRF 2024XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A	OPERACOES SWAP	461,91

TOTAL 176.856,03

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar	0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	1.723,32
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
21	INSTITUTO DOUTOR FELIPE LEMOS CLINICA E ESTETICA E	36.738.301/0001-64	1.400,00	0,00
Descrição:				
21	SPAZIO SORRIR ODONTOLOGIA INTEGRADA LTDA	32.142.786/0001-78	0,00	0,00
Descrição:				
21	DRA. MARINA FONSECA ANGIOLOGIA E CIRURGIA VASCULAR LTDA	34.455.954/0001-00	0,00	0,00
Descrição:				
21	TASCA DERMATOLOGIA E ESTETICA LTDA	41.195.830/0001-07	0,00	0,00
Descrição:				
36	CAIXA VIDA E PREVIDENCIA S/A	03.730.204/0001-76	5.549,55	0,00
Descrição: PREVIDENCIA COMPLEMENTAR				
71	GRPQA LTDA	16.788.643/0001-81	1.092,21	0,00
Descrição:				
Dependente: JULIA MACIEL SANTOS				
01	PUC - SOCIEDADE MINEIRA DE CULTURA	17.178.195/0014-81	5.700,00	0,00
Descrição:				

Dependente: GUILHERME MACIEL SANTOS

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2025 ANO-CALENDÁRIO 2024

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
01	COLEGIO NEUSA ROCHA	16.663.940/0001-09	9.800,00	0,00

Descrição:

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024?	Não
---	-----

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2023	SITUAÇÃO EM 31/12/2024
01	12	CASA 13 DA RUA ALEXANDRE HENRIQUE E SEU TERRENO LOTE 01-B QUATEIRA 86 BAIRRO PRIMAVERA MATRICULADO SOB NIMERO 92847 RECEBIDO COMO DOACAO DE SEU PAIS OSVALDO E MARIA CATARINA EM 2016	444.408,20	444.408,20

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA ALEXANDRE HENRIQUE

Comp.:

Município: BELO HORIZONTE

Área Total: 360,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 92847

Nº: 34

Bairro: PRIMAVERA

UF: MG CEP: 30830-430

Data de Aquisição: 12/08/2016

Nome Cartório: CARTORIO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE

01	13	TERRENO (LOTE VAGO SEM CONSTRUÇÃO) SITUADO EM CONTAGEM/ MINAS GERAIS A RUA CORONEL MURTA, 866 - BAIRRO XANGRI-LA. ADQUIRIDO EM SET/2005, DESEMBOLSO EM 2005 DE R\$ 2.249,98 E EM 2006 4.999,92 (P/ PAGAMENTO DE 12 PARCELAS).	7.249,90	7.249,90
----	----	--	----------	----------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA CORONEL MURTA

Comp.: XANGRILA

Município: CONTAGEM

Área Total: 360,0 m²

Registrado no Cartório:

Nº: 866

Bairro: XANGRILA

UF: MG CEP: 32187-000

Data de Aquisição: / /

01	16	CONSTRUCAO REALIZADA EM 2006 NO TERRENO CONTAGEM/MINAS GERAIS RUA CORONEL MURTA, 866- XANGRI-LA. DESEMBOLSO NO VALOR DE R\$ 2.000,00 DESEMBOLSO EM 2008 NO VALOR DE R\$ 30.000,00 EM 2009 NO VALOR DE R\$ 30.000,00 EM 2010 NO VALOR DE R\$ 8.000,00 EM 2011 NO VALOR DE 40.000,00 EM 2012 NO VALOR DE 70.000,00. EM 2016 NO VALOR DE R\$ 5.000,00. DESEMBOLSO EM 2020 NO VALOR DE R\$ 78.000,00. DESEMBOLSO EM 2022 NO VALOR DE R\$ 54.730,00	312.730,00	312.730,00
----	----	--	------------	------------

105 - BRASIL

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024? Não

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2023	31/12/2024

CEI/CNO:

Logradouro: RUA CORONEL MURTA

Comp.:

Município: CONTAGEM

Área Total: 360,0 m²

Nº: 866

Bairro: XANGRILA

UF: MG CEP: 32187-000

Data de Aquisição: / /

01	16	CONSTRUCAO DE 3 LOJAS DE 30M2 E 6 APTO DE 50M2 NA RUA ALEXANDRE HENRIQUE 34 TERRENO LOTE 01-B QUATEIRAO 86. DESEMBOLSO ME 2022 NO VALOR DE R\$ 140.000,00	544.000,00	544.000,00
----	----	---	------------	------------

BRASIL

CEI/CNO:

Logradouro: RUA ALEXANDRE HENRIQUE

Comp.:

Município: BELO HORIZONTE

Área Total: 360,0 m²

Nº: 34

Bairro: PRIMAVERA

UF: MG CEP: 30830-430

Data de Aquisição: / /

02	01	VEICULO TOYOTA COROLLA APREMIUM ANO 2021/2022 PLACA RTI4D54	143.283,00	143.283,00
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

RENAVAM: 01283988353

02	01	FIAT TORO RANCH AT9 4X4 PLACA RUX8J47 ANO 2022/2023 COR AZUL	0,00	160.000,00
----	----	--	------	------------

BRASIL

RENAVAM: 01319271194

03	02	POSSUIDOR DE 50% DAS QUOTAS DE CAPITAL DA EMPRESA PROJAN SERVICO DE ENGENHARIA E PROJETOS LTDA COM CNPJ 14.295.452/0001-52 (INATIVA)	2.500,00	2.500,00
----	----	--	----------	----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 034.062.066-89

CNPJ: 14.295.452/0001-52

04	01	SALDO CONTA POUPANCA CAIXA ECONOMICA FEDERAL	111.908,36	0,00
----	----	--	------------	------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 034.062.066-89

CNPJ: 00.360.305/0001-04

Banco: 104 Agência: 2940 Conta: 001300026930-0

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS
CPF: 034.062.066-89
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2025 ANO-CALENDÁRIO 2024

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024? Não

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2023	31/12/2024
04	02	APLICACAO XP RENDA FIXA XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A	632.573,28	447.345,07
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 02.332.886/0001-04				
04	02	APLICACAO BANCO XP CDB/RDB INVEST AUTOMATICO	139.000,00	0,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 33.264.668/0001-03				
04	02	APLICACAO RENDA SIXA CDB BRADESCO AGENCIA 2485 C/C/ 3902-0	30.282,48	76.171,48
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
04	03	APLICACAO XP INVESTIMENTOS RB CAPITAL SECURIZADORA / ISEC SECURIZADORA / VIRGO COMPANHIA DE SECURIZACAO	645.847,59	839.818,56
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 02.332.886/0001-04				
04	03	BANCO INTER - APLICACAO AUTOMATICA - TRIBUTADO	14.313,64	19.991,05
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 00.416.968/0001-01				
04	03	BANCO INTER - TRIBUTADO	3.577,30	3.577,30
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 00.416.968/0001-01				
06	01	SALDO CONTA CORRENTE INTER INFORMADO POR CNPJ 00.416.968/0001-01	0,00	0,01
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 00.416.968/0001-01				
Banco: 077 Agência: 0001 Conta: 6764109-1			Conta Pagamento? Não	

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024? Não

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2023	31/12/2024
06	01	SALDO EM CONTA CORRENTE BRADESCO	1,00	1,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 2485 Conta: 3902-0				
Conta Pagamento? Não				
06	99	SALDO EM CONTA CORRENTE BANCO XP SA	1.000,00	178,13
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ: 33.264.668/0001-03				
07	01	TREND INB FIC FIRF SIMPLES	96,58	525,09
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 37.910.132/0001-60				
07	01	XP PRIVATE EQUITY II FIP CLASSE	54.060,56	0,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 48.948.713/0001-08				
07	01	XP INFRA V FIP IE RL SUBCLASSE A 55.177.071/0001-56	0,00	28.907,86
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: CPF:				
CNPJ do Fundo: 55.177.071/0001-56				
07	02	FUNDO INVESTIMENTO XP CREDITO AGRO XPAG11	48.580,00	100.348,42
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 43.741.189/0001-86				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: XPAG11				
07	02	FUNDO DE INVESTIMENTO KIJANI ASATALA FI AGRO KJNT11	50.000,00	101.538,14
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 40.265.671/0001-07				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: KJNT11				

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024?	Não
---	-----

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2023	31/12/2024
07	02	FUNDO DE INVESTIMENTO JGP CREDITO AGRO JGPT11	35.000,00	35.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 43.741.205/0001-30				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: JGPT11				
07	02	CAPITANIA AGRO CREDITO - CPAC11	35.000,00	35.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 49.844.718/0001-53				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: CPAC11				
07	02	VINCI CRÉDITO FIAGRO - VICA11	0,00	65.519,72
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 44.614.833/0001-18				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: VICA11				
07	02	AZ QUEST LUNA - FIAGRO - AZQA11 49.863.204/0001-45	0,00	117.019,05
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: CPF:				
CNPJ do Fundo: 49.863.204/0001-45				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: AZQA11				
07	03	FUNDO DE INVESTIMENTO VBICREDITO - AVBI11	35.000,00	35.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 45.338.646/0001-11				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: AVBI11				
07	03	FUNDO DE INVESTIMENTO NAVI HEDGE FYND IMOV11	50.000,00	50.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 46.437.903/0001-35				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: IMOV11				

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024? Não

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2023	31/12/2024
07	03	XP HABITAT FII - XPHB11	104.280,73	104.280,73
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 50.385.179/0001-10				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: XPHB11				
07	03	RIZA DOMUS FII - RZDS11	50.000,00	112.054,30
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 50.750.438/0001-65				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: RZDS11				
07	03	TG REAL ESTATE - TGRE11	152.945,96	152.945,96
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 44.625.562/0001-04				
Negociados em Bolsa: Sim Código de Negociação: TGRE11				
07	03	MAUA CAPITAL CREDITO ESTRUTURADO	82.511,75	82.511,75
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 43.741.195/0001-33				
Negociados em Bolsa: Não				
07	06	XP PRIVATE EQUITY II - CLASSE A	51.007,64	68.007,64
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 46.153.324/0001-60				
Negociados em Bolsa: Não				
07	07	PATRIA INFRA ENERGIA CORE FIP IE	94.066,05	90.403,48
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 45.829.737/0001-50				
Negociados em Bolsa: Não				

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024?	Não
---	-----

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2023	31/12/2024
07	07	AZ QUEST INFRA YIELD FIP IE - AZ	34.571,55	94.571,56
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 49.252.656/0001-90				
Negociados em Bolsa: Não				
07	07	VALORA INFRA DIVIDA - FIP-IE- V	35.000,00	35.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 46.405.812/0001-18				
Negociados em Bolsa: Não				
07	07	XP INFRA V FIP IE RL - SUBCLASSE 55.128.678/0001-46	0,00	1.500,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo: 55.128.678/0001-46				
Negociados em Bolsa: Não				
07	99	BRDESCO FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO RENDA FIXA REFERENCIADO DI MAX - INFORMADO POR CNPJ 60.746.948/0001-12	0,00	960.207,10
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo:				
Negociados em Bolsa: Não				
07	99	FUNDO DE INVESTIMENTO RBR INFRA CREDITO FI INFRA - R	30.000,00	0,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 034.062.066-89				
CNPJ do Fundo:				
Negociados em Bolsa: Não				
99	99	DISPONIBILIDADE	400.000,00	0,00
105 - BRASIL				
TOTAL			4.374.795,57	5.271.594,50

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

FUNDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DECLARAÇÃO EM PREENCHIMENTO

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

DECLARAÇÃO EM PREENCHIMENTO

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

RESUMO **TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS**

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	
Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	62.360,72
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	11.044,03
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	73.404,75

DEDUÇÕES	
Contribuições às previdências oficial e complementar fechada de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 (até o limite do patrocinador)	5.341,64
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à prev. complementar, inclusive o valor para as fechadas de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 que exceder o limite do patrocinador	5.549,55
Dependentes	6.825,24
Despesas com instrução	7.123,00
Despesas médicas	1.400,00
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	26.239,43

IMPOSTO DEVIDO	
Base de cálculo do imposto	47.165,32
Imposto devido	2.670,02
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	2.670,02
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	3,63
Total do imposto devido	2.670,02

IMPOSTO A RESTITUIR	
SALDO DE IMPOSTO A PAGAR	946,70

PARCELAMENTO	
Valor da quota	946,70
Número de Quotas	1

IMPOSTO PAGO	
Imposto retido na fonte do titular	1.723,32
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	1.723,32

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS	
Débito automático: NÃO	
Banco	
Agência (sem DV)	
Conta para débito	

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CPF: 034.062.066-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2023	4.374.795,57
Bens e direitos em 31/12/2024	5.271.594,50
Dívidas e ônus reais em 31/12/2023	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2024	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	1.984.899,92
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	176.856,03
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

DECLARAÇÃO EM PREENCHIMENTO

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 202

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES CPF: 067.946.516-29
Data de Nascimento: 25/02/1984 Título Eleitoral:
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 089.425.376-00
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA LICORDINO BARBOSA Número: 174
Complemento: CASA Bairro/Distrito: COND GRAN ROYALLE
Município: CONFINS UF: MG
CEP: 33500-000 DDD/Telefone: (31) 3686-2020
E-mail: DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 120 - DIRIGENTE, PRESIDENTE E DIRETOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS

Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original

O recibo da última declaração entregue do exercício de 2021: 33.97.13.19.94-70

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA CNPJ/CPF: 12.606.567/0001-95	15.690,00	1.725,90	0,00	0,00	0,00
TOTAL	15.690,00	1.725,90	0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
09. Lucros e dividendos recebidos				4.937.065,52
Titular	067.946.516-29	40.689.330/0001-50	LGX LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI	3.585.470,00
Titular	067.946.516-29	12.606.567/0001-95	LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA	1.351.595,52

4.937.065,52

TOTAL

(Valores em Reais)

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

56.893,17

06. Rendimentos de aplicações financeiras

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	067.946.516-29	17.344.597/0001-94	BB SEGURIDADE PARTICIPACOES SA	0,02
Titular	067.946.516-29	33.000.167/0001-01	PETROLEO BRASILEIRO S A PETROBRAS	0,23
Titular	067.946.516-29	33.376.989/0001-91	IRB BRASIL RESSEGUROS S.A	0,02
Titular	067.946.516-29	23.970.201/0001-17	OURO PRETO REAL FIRF LP	6,56
Titular	067.946.516-29	30.680.829/0001-43	NU FINANCEIRA S.A - SOCIEDADE DE CREDITO, FINANCIAMENTO E IN	17,44
Titular	067.946.516-29	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	56.868,90

56.893,17

TOTAL

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
21	INSTITUTO HERMES PARDINI S/A	19.378.769/0001-76	360,00	0,00

Descrição:

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 202

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	12	CASA EM CONSTRUCAO NO LOTE DE TERRENO N 03 DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO DENOM. GRAN ROYALLE AEROPORTO COM AREA DE 1.000,00 M2, ADQUIRIDO DE RENE DANIEL DE MELO ROSA, CPF 006.514.556-93,CF.CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A ESCRITURA SERA PROVIDENCIADA EM 2013. VALOR DA CONSTRUCAO EM 2016 R\$ 400.000.,00. BENFEITORIA REALIZADAS EM 2019 NO VALOR DE R\$ 320.000,00	720.000,00	720.000,00

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro:

Comp.:

Município:

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório:

Nº:

Bairro:

UF:

CEP:

Data de Aquisição: / /

01	12	50% CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO CADASTRADA SOB NUMEROS 001.00104.00039.0001, 001.00104.00039.0002 001.00104.00039.0003. AQUIRIDO COM SEU IRMAO DIEGO HENRIQUE DA SILVA RODRIGUES.	314.899,27	314.899,27
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 00100104000390001

Logradouro: RUA ROBERTO BELISARIO

Comp.:

Município: PEDRO LEOPOLDO

Área Total: 400,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 2878

Nº:

Bairro: CENTRO

UF: MG CEP: 33600-000

Data de Aquisição: 08/12/2017

Nome Cartório: CRI PEDRO LEOPOLDO

01	13	LOTE 03 DA QUADRA 20 - LOTEAMENTO DENOM. GRAN ROYALLE AEROPORTO COM AREA DE 1.000,00 M2, ADQUIRIDO DE RENE DANIEL DE MELO ROSA, CPF 006.514.556-93,CF.CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A ESCRITURA SERA PROVIDENCIADA EM 2013. CASA CONSTRUIIDA EM 2016 VALOR GASTO DE R\$ 400.000.,00 - BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2021: 300.000,00	220.000,00	520.000,00
----	----	--	------------	------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro:

Comp.:

Município:

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório:

Nº:

Bairro:

UF:

CEP:

Data de Aquisição: / /

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FISICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	13	LOTES 11 E 12 QUADRA UNICA - EM SANTO ANTONIO DA BARRA EM PEDRO LEOPOLDO, PELO VALOR DE R\$ 35.000,00 EM 21/12/2016. BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2017 NO VALOR DE R\$ 300.000,00. BENFEITORIA REALIZADAS NO VALOR DE 90.000,00	425.000,00	425.000,00

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): SB0120001800050001

Logradouro:

Comp.:

Município: PEDRO LEOPOLDO

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 19163

Nº:

Bairro:

UF: MG

CEP: 33600-000

Data de Aquisição: 21/12/2016

Nome Cartório: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

01	13	(VENDA) LOTE 10 QUADRA 17 - LOTEAMENTO DENOMINADO GRAN ROYALLE - BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2021: 800.000,00 - VENDIDO EM 2021 POR 1.000.000,00 (****ELABORAR GCAP *** LUIZ GUSTAVO VAI ENVIAR OS DADOS DA VENDA NA SEGUNDA-FEIRA)	100.000,00	0,00
----	----	--	------------	------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 0100080170010001

Logradouro:

Comp.:

Município: CONFINS

Área Total: 1.007,3 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 29039

Nº:

Bairro:

UF: MG

CEP:

Data de Aquisição: 08/06/2018

Nome Cartório: OFICIO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE

01	13	(AQUISIÇÃO) LOTE 06 DA QUADRA 20 - LOTEAMENTO GRAN ROYALLE AEROPORTO COM AREA DE 1.000,00 M2, ADQUIRIDO DE SILMARA CRISTINA RESENDE ROQUE, CPF 034.119.656-81 - CONFORME AVERBAÇÃO R-02 MAT 27981 PROT 80943 POR 200.000,00 (QUITADO)	0,00	200.000,00
----	----	---	------	------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 01.0008.020.0060.001

Logradouro:

Comp.:

Município: PEDRO LEOPOLDO

Área Total: 1.000,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 27981

Nº:

Bairro:

UF: MG

CEP:

Data de Aquisição: 19/04/2021

Nome Cartório: CARTÓRIO REG DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2022

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
03	02	99% DE PARTICIPACAO NO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA, CNPJ 12.606.567/0001-95. AUMENTO DE CAPITAL REALIZADO EM 03/05/2018, ATRAVES DE REVERSAO DE LUCROS ACUMULADOS	950.000,00	950.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 12.606.567/0001-95				
03	02	97,4% DO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA PEDRO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. CNPJ: 31.598.094/0001-76. CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO COM R\$ 40.000,00 EM TERRENOS E R\$ 1.270.000,00 INTEGRALIZADO NO DECORRER DE 24 MESES A CONTAR DA DATA DE CONSTITUICAO DE 25/09/2018	1.310.000,00	1.310.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 31.598.094/0001-76				
04	02	APLICACAO DE RENDA FIXA - CDB JUNTO AO BRADESCO - CONTA 27.221-3 E CONTA: 22.503-7	1.933.352,47	3.199.770,24
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
04	02	APLICACAO DE RENDA FIXA - NU FINANCEIRA S.A.	0,00	1.088,92
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 30.680.829/0001-43				
04	02	OURO PRETO REAL FIRF LP NOVA FUTURA INVESTIMENTOS CNPJ: 04.257.795/0001-79	163,66	170,22
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 04.257.795/0001-79				
06	01	SALDO EM CONTA CORRENTE - BANCO BRADESCO	1,00	1,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 1934 Conta: 22503-7				
06	01	SALDO CONTA CORRENTE - BANCO BRADESCO	1,00	50,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021

Banco: 237 Agência: 1934 Conta: 27221-3

07	01	FUNDO DE INVESTIMENTO - BRADESCO H FUNDO DE INVESTIMENTO CAMBIAL LONGO PRAZO DOLAR	39.010,52	40.700,29
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 067.946.516-29

CNPJ: 60.746.948/0001-12

99	99	VALOR UTILIZADO PARA CONSTRUCAO DE CASA, NOS LOTES LOTE 07 E 18, NA QUADRA 10, LOTEAMENTO SONIA TEIXEIRA ROMANELLI, QUE FORAM TRANSFERIDOS PARA A PEDRO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. VALOR UTILIZADO PARA CONSTRUCAO EM 2020 R\$ 200.000,00 - VALOR TRANSFERIDO PARA COMPRA DE IMOVEIS EM 202 R\$ 2.440.000,00	800.000,00	3.240.000,00
----	----	---	------------	--------------

105 - BRASIL

TOTAL			6.812.427,92	10.921.679,94
--------------	--	--	--------------	---------------

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS (Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2020	SITUAÇÃO EM 31/12/2021	VALOR PAGO EM 2021
13	(QUITADO) CAPITAL SOCIAL A SER INTEGRALIZADO NA EMPRESA PEDRO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. CNPJ: 31.598.094/0001-76 EM 2019 R\$ 600.000,00	597.000,00	0,00	597.000,00
TOTAL		597.000,00	0,00	597.000,00

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

ATIVIDADES VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

RESUMO TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

	15.690,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	15.690,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	3.138,00
Desconto Simplificado	12.552,00
Base de cálculo do Imposto	0,00
Imposto devido	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO IMPOSTO A PAGAR

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco

Agência (sem DV)

Conta para crédito

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2020	6.812.427,92
Bens e direitos em 31/12/2021	10.921.679,94
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	597.000,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2021	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	4.937.065,52
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	56.893,17
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES CPF: 067.946.516-29
Data de Nascimento: 25/02/1984 Título Eleitoral:
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 089.425.376-00
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA LICORDINO BARBOSA Número: 174
Complemento: CASA Bairro/Distrito: COND GRAN ROYALLE
Município: CONFINS UF: MG
CEP: 33500-000 DDD/Telefone: (31) 3686-2020
E-mail: DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 120 - DIRIGENTE, PRESIDENTE E DIRETOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Valor do recibo da última declaração entregue do exercício de 2022: 08.32.81.59.57-07

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA CNPJ/CPF: 12.606.567/0001-95	17.513,88	1.926,46	0,00	0,00	0,00
LGX LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI CNPJ/CPF: 40.689.330/0001-50	8.484,00	933,24	0,00	0,00	0,00
TOTAL	25.997,88	2.859,70	0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos 11.730.094,21

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	067.946.516-29	40.689.330/0001-50	LGX LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI	11.688.274,21
Titular	067.946.516-29	12.606.567/0001-95	LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA	41.820,00

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 866,47

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	067.946.516-29	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	866,47

TOTAL 11.730.960,68

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras 432.850,98

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	067.946.516-29	17.344.597/0001-94	BB SEGURIDADE PARTICIPACOES S.A	0,19
Titular	067.946.516-29	33.000.167/0001-01	PETROLEO BRASILEIRO S.A. PETROBRAS	4,57
Titular	067.946.516-29	23.970.201/0001-17	OURO PRETO REAL FIRF LP	18,24
Titular	067.946.516-29	30.568.495/0001-10	AUGME 45 ADVISORY FIC FIM CP	14.137,57
Titular	067.946.516-29	32.846.811/0001-02	SPARTA TOP ADVISORY FIC FIRF CP LP	17.634,47
Titular	067.946.516-29	34.187.244/0001-47	AZ QUEST LUCE ADVISORY FIC FIRF CP LP	4.200,60
Titular	067.946.516-29	36.498.670/0001-27	RIZA LOTUS FIRF REFERENCIADO DI CP	24.345,48
Titular	067.946.516-29	41.888.492/0001-80	ARX VINSON ADVISORY FIC FIRF CP	14.565,39
Titular	067.946.516-29	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	321.893,02
Titular	067.946.516-29	30.680.829/0001-43	NU FINANCEIRA SA	44,44
Titular	067.946.516-29	34.583.819/0001-40	SOLIS CAPITAL ANTARES ADVISORY CP FICFIM LP	36.007,01

10. Juros sobre capital próprio 66,55

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	067.946.516-29	33.000.167/0001-01	PETROLEO BRASILEIRO S.A. PETROBRAS	66,55

TOTAL 432.917,53

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPENSA)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
21	SAO MARCOS SAUDE E MEDICINA DIAGNOSTICA S/A	16.740.086/0001-29	99,00	0,00

Descrição:

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2021	SITUAÇÃO EM 31/12/2022
01	12	(CASA) EM CONSTRUCAO NO LOTE DE TERRENO N 03 DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO DENOM. GRAN ROYALLE AEROPORTO COM AREA DE 1.000,00 M2, ADQUIRIDO DE RENE DANIEL DE MELO ROSA, CPF 006.514.556-93, CF. CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A ESCRITURA SERA PROVIDENCIADA EM 2013. VALOR DA CONSTRUCAO EM 2016 R\$ 400.000,00. BENFEITORIA REALIZADAS EM 2019 NO VALOR DE R\$ 320.000,00	720.000,00	720.000,00

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro:

Comp.:

Município:

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório:

Nº:

Bairro:

UF:

CEP:

Data de Aquisição: / /

01	12	(50% CASA) E SEU RESPECTIVO TERRENO CADASTRADA SOB NUMEROS 001.00104.00039.0001, 001.00104.00039.0002, 001.00104.00039.0003. AQUIRIDO COM SEU IRMAO DIEGO HENRIQUE DA SILVA RODRIGUES.	314.899,27	314.899,27
----	----	--	------------	------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 00100104000390001

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
		Logradouro: RUA ROBERTO BELISARIO Comp.: Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 400,0 m ² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 2878	Nº: Bairro: CENTRO UF: MG CEP: 33600-000 Data de Aquisição: 08/12/2017 Nome Cartório: CRI PEDRO LEOPOLDO	
01	13	(LOTE) 03 DA QUADRA 20 - LOTEAMENTO DENOM. GRAN ROYALLE AEROPORTO COM AREA DE 1.000,00 M2, ADQUIRIDO DE RENE DANIEL DE MELO ROSA, CPF 006.514.556-93,CF.CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A ESCRITURA SERA PROVIDENCIADA EM 2013. CASA CONSTRUIDA EM 2016 VALOR GASTO DE R\$ 400.000,00 - BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2021: 300.000,00	520.000,00	520.000,00
		105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: Comp.: Município: Área Total: 0,0 Registrado no Cartório:	Nº: Bairro: UF: CEP: Data de Aquisição: / /	
01	13	(LOTES) 11 E 12 QUADRA UNICA - EM SANTO ANTONIO DA BARRA EM PEDRO LEOPOLDO, PELO VALOR DE R\$ 35.000,00 EM 21/12/2016. BEBFEITORIAS REALIZADAS EM 2017 NO VALOR DE R\$ 300.000,00. BENFEITORIA REALIZADAS NO VALOR DE 90.000,00	425.000,00	425.000,00
		105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): SB0120001800050001 Logradouro: Comp.: Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 19163	Nº: Bairro: UF: MG CEP: 33600-000 Data de Aquisição: 21/12/2016 Nome Cartório: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS	
01	13	(LOTE) 06 DA QUADRA 20 - LOTEAMENTO GRAN ROYALLE AEROPORTO COM AREA DE 1.000,00 M2, ADQUIRIDO DE SILMARA CRISTINA RESENDE ROQUE, CPF 034.119.656-81 - CONFORME AVERBACAO R-02 MAT 27981 PROT 80943 POR 200.000,00 (QUITADO) BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2022: 1.670.000,00	200.000,00	1.870.000,00
		105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 01.0008.020.0060.001 Logradouro: Comp.: Município: PEDRO LEOPOLDO Área Total: 1.000,0 m ²	Nº: Bairro: UF: MG CEP: Data de Aquisição: 19/04/2021	

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 27981			Nome Cartório: CARTORIO REG DE IMOVEIS DE PEDRO LEOPOLDO	
01	13	(LOTE) 19 DA QUADRA 18 - LOTEAMENTO GRAN ROYALLE AEROPORTO COM AREA DE 1.000,00 M2, ADQUIRIDO DE SÁVIO RODRIGUES DE CARVALHO, CPF 047.294.076-79 (E ESPOSA) E JUDAS TADEU MACHARETH CPF 132.248.836-34 (E ESPOSA) - CONFORME AVERBAÇÃO R-04 MAT 35564 PROT 84071 EM 09/09/2022 POR 300.000,00 (QUITADO)	0,00	300.000,00
105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 01.0008.018.0019.001 Logradouro: Cep.: Município: Área Total: 1.000,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 35564			Nº: Bairro: UF: CEP: Data de Aquisição: 09/09/2022 Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO	
03	02	(QUOTAS) 99% CAPITAL SOCIAL DA LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA, CNPJ 12.606.567/0001-95. AUMENTO DE CAPITAL REALIZADO EM 03/05/2018, ATRAVES DE REVERSAO DE LUCROS ACUMULADOS	950.000,00	950.000,00
105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29 CNPJ: 12.606.567/0001-95				
03	02	(QUOTAS) 97,97% CAPITAL SOCIAL PEDRO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. CNPJ: 31.598.094/0001-76. CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO COM R\$ 40.000,00 EM TERRENOS E R\$ 1.270.000,00 INTEGRALIZADO NO DECORRER DE 24 MESES A CONTAR DA DATA DE CONSTITUICAO DE 25/09/2018 - CAPITAL SOCIAL TOTAL AUMENTADO PARA 18.010.896,50 CONF REG. JUCEMG Nº9651337 DE 21/10/22	1.310.000,00	17.644.948,25
105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29 CNPJ: 31.598.094/0001-76				
03	02	(QUOTAS) 100% CAPITAL SOCIAL DA LGX LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI - TOTALMENTE INTEGRALIZADO	100.000,00	100.000,00
105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29 CNPJ: 40.689.330/0001-50				

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2023 ANO-CALENDÁRIO 2022

(Valores em Reais)

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
04	01	(POUPANÇA) BRADESCO	0,00	41.601,92
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 1934 Conta: 27221-3				
04	02	(RENDA FIXA) CDB JUNTO AO BRADESCO - CONTA 27.221-3 E CONTA: 22.503-7	3.199.770,24	113.465,92
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
04	02	(RDB) NU FINANCEIRA S.A.	1.088,92	9.700,23
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 30.680.829/0001-43				
04	02	OURO PRETO REAL FIRF LP NOVA FUTURA INVESTIMENTOS CNPJ: 04.257.795/0001-79	170,22	0,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 04.257.795/0001-79				
06	01	(CONTA CORRENTE) BANCO BRADESCO	1,00	1,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 1934 Conta: 22503-7				
06	01	(CONTA CORRENTE) BANCO BRADESCO	50,00	1,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 1934 Conta: 27221-3				
07	01	(FUNDO DE INVESTIMENTO) BRADESCO H FUNDO DE INVESTIMENTO CAMBIAL LONGO PRAZO DOLAR	40.700,29	40.700,29
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ do Fundo: 02.294.024/0001-26				

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2021	31/12/2022
07	01	(FUNDO DE INVESTIMENTO) SOLIS CAPITAL ANTARES ADVISORY	0,00	100.979,88

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 067.946.516-29

CNPJ do Fundo: 34.583.819/0001-40

99	05	(CONSÓRCIO NÃO CONTEMPLADO) BRADESCO - BEM: KWID LIFE 1.0 / VALOR DO BEM: 50.657,22 / PARC PAGAS:55 / PARC A PAGAR:0	8.621,43	119,44
----	----	--	----------	--------

105 - BRASIL

CNPJ: 52.568.821/0001-22

99	05	(CONSÓRCIO NÃO CONTEMPLADO) BRADESCO - BEM: FOX 1.6 CONNECT / VALOR DO BEM: 63.172,29 / PARC PAGAS:48 / PARC A PAGAR:0	16.635,43	47.847,90
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

CNPJ: 52.568.821/0001-22

99	99	VALOR UTILIZADO PARA CONSTRUCAO DE CASA, NOS LOTES LOTE 07 E 18, NA QUADRA 10, LOTEAMENTO SONIA TEIXEIRA ROMANELLI, QUE FORAM TRANSFERIDOS PARA A PEDRO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. VALOR UTILIZADO PARA CONSTRUCAO EM 2020 R\$ 200.000,00 - VALOR TRANSFERIDO PARA COMPRA DE IMOVEIS EM 2022 R\$ 2.440.000,00	3.240.000,00	2.820.000,00
----	----	--	--------------	--------------

105 - BRASIL

TOTAL			11.046.936,80	26.019.265,10
--------------	--	--	---------------	---------------

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2021	SITUAÇÃO EM 31/12/2022	VALOR PAGO EM 2022
11	(EMPRÉSTIMO) BANCO XP S/A CNPJ 33.264.668/0001-03 CONTRATO 800193403	0,00	99.520,88	0,00
13	(EMPRÉSTIMO) TOMADO COM A EMPRESA LGX	0,00	3.350.904,52	0,00
TOTAL		0,00	3.450.425,40	0,00

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem informações

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2023

ANO-CALENDÁRIO 2022

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	25.997,88
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	25.997,88
Desconto Simplificado	5.199,57
Base de cálculo do Imposto	20.798,31
Imposto devido	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO IMPOSTO A PAGAR

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Inco

Agência (sem DV)

Conta para crédito

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2021	11.046.936,80
Bens e direitos em 31/12/2022	26.019.265,10
Dívidas e ônus reais em 31/12/2021	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2022	3.450.425,40

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	11.730.960,68
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	432.917,53
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES CPF: 067.946.516-29
Data de Nascimento: 25/02/1984 Título Eleitoral:
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 089.425.376-00
Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2023? Não
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não
Endereço: RUA LICORDINO BARBOSA Número: 174
Complemento: CASA Bairro/Distrito: COND GRAN ROYALLE
Município: CONFINS UF: MG
CEP: 33500-000 DDD/Telefone: (31) 3686-2020
E-mail: DDD/Celular:
Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 120 - DIRIGENTE, PRESIDENTE E DIRETOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS
Tipo de declaração: Declaração Retificadora
Número do recibo da declaração anterior do exercício de 2024: 30.39.87.28.05-46

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	ISABELA SILVA RODRIGUES	02/03/2019	176.785.746-22
	Email :	Celular :	
	Dependente mora com o titular da declaração? Sim		
21	LUIS FELIPE SILVA RODRIGUES	03/12/2020	186.330.916-07
	Email :	Celular :	
	Dependente mora com o titular da declaração? Sim		
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			4.550,16

ALIMENTANDOS

Sem informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
LGX LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ/CPF: 40.689.330/0001-50	15.660,00	1.722,60	0,00	0,00	0,00
COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE BH E CID POLO DO EST DE MG LTDA CNPJ/CPF: 01.760.242/0001-46	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
CPF: 067.946.516-29
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
LDX CONSTRUÇOES MECANICAS LTDA CNPJ/CPF: 12.606.567/0001-95	19.058,10	2.096,34	0,00	0,00	0,00
TOTAL	34.720,59	3.818,94	0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos					4.821.073,90
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor	
Titular	067.946.516-29	12.606.567/0001-95	LDX CONSTRUÇOES MECANICAS LTDA	45.040,00	
Titular	067.946.516-29	40.689.330/0001-50	LGX LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI	4.776.033,90	
12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI)					308,10
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor	
Titular	067.946.516-29	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	308,10	
TOTAL				4.821.382	

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras					37.645,47
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor	
Titular	067.946.516-29	17.344.597/0001-94	BB SEGURIDADE PARTICIPACOES S.A	0,57	
Titular	067.946.516-29	33.000.167/0001-01	PETROLEO BRASILEIRO S.A. PETROBRAS	8,40	
Titular	067.946.516-29	23.970.201/0001-17	OURO PRETO REAL FIRF LP	21,86	
Titular	067.946.516-29	34.583.819/0001-40	SOLIS CAPITAL ANTARES ADVISORY CP FIC FIM LP	982,77	
Titular	067.946.516-29	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	36.631,87	
10. Juros sobre capital próprio					67,18
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor	

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

Titular

067.946.516-29

33.000.167/0001-01

PETROLEO BRASILEIRO S.A.
PETROBRAS

67,18

TOTAL 37.712,65

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
------	----------------------	--------------------------	------------	---------------------

Dependente: LUIS FELIPE SILVA RODRIGUES

01	SOCIEDADE EDUCACIONAL MODERNA	36.583.288/0001-11	6.726,06	0,00
Descrição: MENSALIDADE ESCOLAR				

Dependente: ISABELA SILVA RODRIGUES

	SOCIEDADE EDUCACIONAL MODERNA	36.583.288/0001-11	12.331,11	0,00
Descrição: MENSALIDADE ESCOLAR				

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	12	(CASA) EM CONSTRUCAO NO LOTE DE TERRENO N 03 DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO DENOM. GRAN ROYALLE AEROPORTO COM AREA DE 1.000,00 M2, ADQUIRIDO DE RENE DANIEL DE MELO ROSA, CPF 006.514.556-93,CF.CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A ESCRITURA SERA PROVIDENCIADA EM 2013. VALOR DA CONSTRUCAO EM 2016 R\$ 400.000.,00. BENFEITORIA REALIZADAS EM 2019 NO VALOR DE R\$ 320.000,00	720.000,00	720.000,00

105 - BRASIL

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO CÓDIGO DISCRIMINAÇÃO

SITUAÇÃO EM

31/12/2022

31/12/2023

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro:

Comp.:

Município:

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório:

Nº:

Bairro:

UF:

CEP:

Data de Aquisição: / /

01 12 (50% CASA) E SEU RESPECTIVO TERRENO CADASTRADA SOB
NUMEROS 001.00104.00039.0001, 001.00104.00039.0002,
001.00104.00039.0003. AQUIRIDO COM SEU IRMAO DIEGO
HENRIQUE DA SILVA RODRIGUES.

314.899,27

314.899,27

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 00100104000390001

Logradouro: RUA ROBERTO BELISARIO

Comp.:

Município: PEDRO LEOPOLDO

Área Total: 400,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 2878

Nº:

Bairro: CENTRO

UF: MG

CEP: 33600-000

Data de Aquisição: 08/12/2017

Nome Cartório: CRI PEDRO LEOPOLDO

01 13 (LOTE) 03 DA QUADRA 20 - LOTEAMENTO DENOM. GRAN
ROYALLE AEROPORTO COM AREA DE 1.000,00 M2, ADQUIRIDO
DE RENE DANIEL DE MELO ROSA, CPF 006.514.556-93, CF.
CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A
ESCRITURA SERA PROVIDENCIADA EM 2013. CASA
CONSTRUIDA EM 2016 VALOR GASTO DE R\$ 400.000,00 -
BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2021: 300.000,00

520.000,00

520.000,00

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro:

Comp.:

Município:

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório:

Nº:

Bairro:

UF:

CEP:

Data de Aquisição: / /

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	13	(LOTES) 11 E 12 QUADRA UNICA - EM SANTO ANTONIO DA BARRA EM PEDRO LEOPOLDO, PELO VALOR DE R\$ 35.000,00 EM 21/12/2016. BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2017 NO VALOR DE R\$ 300.000,00. BENFEITORIA REALIZADAS NO VALOR DE 90.000,00	425.000,00	425.000,00

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): SB0120001800050001

Logradouro:

Comp.:

Município: PEDRO LEOPOLDO

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 19163

Nº:

Bairro:

UF: MG

CEP: 33600-000

Data de Aquisição: 21/12/2016

Nome Cartório: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

01	13	(VENDA LOTE) 06 DA QUADRA 20 - LOTEAMENTO GRAN ROYALLE AEROPORTO COM AREA DE 1.000,00 M2, ADQUIRIDO DE SILMARA CRISTINA RESENDE ROQUE, CPF 034.119.666-81 - CONFORME AVERBACAO R-02 MAT 27981 PROT 80943 POR 200.000,00 (QUITADO) BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2022: 1.591.000,00 - VENDIDO EM 03/04/2023 POR 1.850.000,00 PARA CILENE EDUARDO MARTINS LOPES CPF 007.449.156-35	1.791.100,00	0,00
----	----	---	--------------	------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 01.0008.020.0060.001

Logradouro:

Comp.:

Município: PEDRO LEOPOLDO

Área Total: 1.000,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 27981

Nº:

Bairro:

UF: MG

CEP:

Data de Aquisição: 19/04/2021

Nome Cartório: CARTORIO REG DE IMOVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

01	13	(LOTE) 19 DA QUADRA 18 - LOTEAMENTO GRAN ROYALLE AEROPORTO COM AREA DE 1.000,00 M2, ADQUIRIDO DE SAVIO RODRIGUES DE CARVALHO, CPF 047.294.076-79 (E ESPOSA) E JUDAS TADEU MACHARETH CPF 132.248.836-34 (E ESPOSA) - CONFORME AVERBACAO R-04 MAT 35564 PROT 84071 EM 09/09/2022 POR 300.000,00 (QUITADO)	300.000,00	300.000,00
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 01.0008.018.0019.001

Logradouro:

Comp.:

Município:

Área Total: 1.000,0 m²

Nº:

Bairro:

UF:

CEP:

Data de Aquisição: 09/09/2022

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

Registrado no Cartório: Sim
Matrícula: 35564

Nome Cartório: CRI DE PEDRO LEOPOLDO

03	02	(QUOTAS) 99% CAPITAL SOCIAL DA LDX CONSTRUCOES MECANICAS LTDA, CNPJ 12.606.567/0001-95. AUMENTO DE CAPITAL REALIZADO EM 03/05/2018, ATRAVES DE REVERSAO DE LUCROS ACUMULADOS	950.000,00	950.000,00
----	----	--	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CPF: 067.946.516-29
CNPJ: 12.606.567/0001-95

03	02	(QUOTAS) 97,97% CAPITAL SOCIAL PEDRO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. CNPJ: 31.598.094/0001-76. CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO COM R\$ 40.000,00 EM TERRENOS E R\$ 1.270.000,00 INTEGRALIZADO NO DECORRER DE 24 MESES A CONTAR DA DATA DE CONSTITUICAO DE 23/09/2018 - CAPITAL SOCIAL TOTAL AUMENTADO PARA 18.010.896,50 CONF REG. JUCEMG NO9651337 DE 21/10/22	17.644.948,25	17.644.948,25
----	----	--	---------------	---------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CPF: 067.946.516-29
CNPJ: 31.598.094/0001-76

03	02	(QUOTAS) 100% CAPITAL SOCIAL DA LGX LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI - TOTALMENTE INTEGRALIZADO	100.000,00	100.000,00
----	----	--	------------	------------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CPF: 067.946.516-29
CNPJ: 40.689.330/0001-50

03	02	(100% CAPITAL SOCIAL) DA EMPRESA LGSR PARTICIPACOES LTDA ABERTA EM 07/12/2023	0,00	10.000,00
----	----	---	------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular
CPF: 067.946.516-29
CNPJ: 53.127.331/0001-53

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
04	01	(POUPANCA) BRADESCO	41.601,92	0,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 1934 Conta: 27221-3				
04	02	(RENDA FIXA) CDB JUNTO AO BRADESCO - CONTA 27.221-3 E CONTA: 22.503-7	113.465,92	21.794,83
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
04	02	(RDB) NU FINANCEIRA S.A.	9.700,23	4.692,06
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 30.680.829/0001-43				
05	99	(APORTES) NA EMPRESA PEDRO LEOPOLDO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL	0,00	1.831.500,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 31.598.094/0001-76				
06	01	(CONTA CORRENTE) BANCO BRADESCO	1,00	1,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 1934 Conta: 22503-7				

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
CPF: 067.946.516-29
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024 ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
06	01	(CONTA CORRENTE) BANCO BRADESCO	1,00	1,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 1934 Conta: 27221-3				
06	01	(SALDO EM CONTA) XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A	0,00	1.706,49
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ: 02.332.886/0001-04				
Banco: 102 Agência: 0001 Conta: 726176-2				
07	01	(FUNDO DE INVESTIMENTO) BRADESCO H FUNDO DE INVESTIMENTO CAMBIAL LONGO PRAZO DOLAR	40.700,29	40.700,29
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ do Fundo: 02.294.024/0001-26				
07	01	(FUNDO DE INVESTIMENTO) SOLIS CAPITAL ANTARES ADVISORY	100.979,88	0,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 067.946.516-29				
CNPJ do Fundo: 34.583.819/0001-40				
99	05	(CONSORCIO NAO CONTEMPLADO) BRADESCO - BEM: KWID LIFE 1.0 / VALOR DO BEM: 50.657,22 / PARC PAGAS:55 / PARC A PAGAR:0	119,44	0,00
105 - BRASIL				
CNPJ: 52.568.821/0001-22				

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

99	05	(CONSORCIO NAO CONTEMPLADO) BRADESCO - BEM: FOX 1.6 CONNECT / VALOR DO BEM: 63.172,29 / PARC PAGAS:48 / PARC A PAGAR:0	47.847,90	0,00
----	----	--	-----------	------

105 - BRASIL

CNPJ: 52.568.821/0001-22

99	99	VALOR UTILIZADO PARA CONSTRUCAO DE CASA, NOS LOTES LOTE 07 E 18, NA QUADRA 10, LOTEAMENTO SONIA TEIXEIRA ROMANELLI, QUE FORAM TRANSFERIDOS PARA A PEDRO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. VALOR UTILIZADO PARA CONSTRUCAO EM 2020 R\$ 200.000,00 - VALOR TRANSFERIDO PARA COMPRA DE IMOVEIS EM 2022 R\$ 2.440.000,00	2.820.000,00	3.820.000,00
----	----	--	--------------	--------------

105 - BRASIL

TOTAL			25.940.365,10	26.705.243,19
--------------	--	--	----------------------	----------------------

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2022	SITUAÇÃO EM 31/12/2023	VALOR PAGO EM 2023
11	(EMPRESTIMO) BANCO XP S/A CNPJ 33.264.688/0001-03 CONTRATO 800193403	99.520,88	0,00	100.256,17
	(EMPRESTIMO) TOMADO COM A EMPRESA LGX	3.350.904,52	0,00	3.350.904,52
13	(EMPRESTIMO TOMADO) COM A EMPRESA PEDRO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 31598094000176	0,00	371.000,00	0,00
TOTAL		3.450.425,40	371.000,00	3.451.160,69

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÉBITAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR Selo FISCAL

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CPF: 067.946.516-29

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	34.720,59
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	34.720,59

DEDUÇÕES

Contribuições às previdências oficial e complementar fechada de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 (até o limite do patrocinador)	3.818,94
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à prev. complementar, inclusive o valor para as fechadas de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 que exceder o limite do patrocinador	0,00
Dependentes	4.550,16
Despesas com instrução	7.123,00
Despesas médicas	0,00
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	15.492,10

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	19.228,49
Imposto devido	0,00
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR 0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota 0,00
Número de Quotas 0

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco
Agência (sem DV)
Conta para crédito:

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2022	25.940.365,10
Bens e direitos em 31/12/2023	26.705.243,19
Dívidas e ônus reais em 31/12/2022	3.450.425,40
Dívidas e ônus reais em 31/12/2023	371.000,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	4.821.382,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	37.712,65
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS
CPF: 034.062.066-89

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:28:44 do dia 13/11/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 12/05/2026.

Código de controle da certidão: **857C.BC49.C2C9.482E**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
CPF: 067.946.516-29

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:55:26 do dia 16/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 15/05/2026.

Código de controle da certidão: **078F.BCC1.A8AE.6C13**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
13/11/2025CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
11/02/2026

NOME: ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS

CNPJ/CPF: 034.062.066-89

LOGRADOURO: RUA CORONEL MURTA

NÚMERO: 866

COMPLEMENTO:

BAIRRO: PARQUE XANGRI-LA

CEP: 32187000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: CONTAGEM

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet: <http://www.fazenda.mg.gov.br>
=> Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2025000936064739



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
13/11/2025CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
11/02/2026

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES

CNPJ/CPF: 067.946.516-29

LOGRADOURO: ALAMEDA dos Jatobás

NÚMERO: 174

COMPLEMENTO:

BAIRRO: Gran Royale Aeroporto

CEP: 33500000

DISTRITO/POVOADO: --

MUNICÍPIO: CONFINS

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

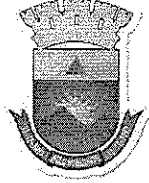
IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet: <http://www.fazenda.mg.gov.br>
=> Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2025000936065433



Prefeitura de Belo Horizonte
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria da Receita Municipal

DOCUMENTO AUXILIAR DA CERTIDÃO DE QUITAÇÃO PLENA PESSOA FISICA

REGISTROS DE ACESSO

Código de Controle: **ABCJNFOJKJ**

Documento/Certidão nº **34.115.152** Exercício: **2025**

Emissão em: **17/11/2025**

Requerimento em: **10:32:35**

Validade: **17/12/2025**

Nome: **ANTONIO CESAR CHAVES DOS SANTOS**

CPF: **034.062.066.89**

Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobrança e Dívida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se regular com a Fazenda Pública Municipal, em relação aos Tributos, Multas e Precos inscritos ou não em dívida ativa.

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.



Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo

MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA

DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO

Dados do Contribuinte

NOME: LUIZ GUSTAVO DA SILVA RODRIGUES
CPF: 067.946.516-29

CERTIFICA-SE que não constam, até esta data, pendências em nome do Contribuinte acima identificado, relativas a débitos de competência e administrados pelo Poder Público Municipal.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta Municipalidade e a créditos tributários referentes à Fazenda Pública Municipal.

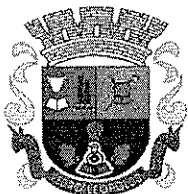
Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal apurar, efetuar lançamentos e cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apuradas posteriormente à data de emissão da presente CERTIDÃO, de modo especial aqueles decorrentes de últimação nos termos da Lei Complementar 123, de 14-12-2006 (Simples Nacional).

Emitida em: 13/11/2025 17:12:35

Válida até o dia: 11/02/2026

Código de controle da certidão: 08FC3DB17FA1C141C2C4

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo
www.pedroleopoldo.mg.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

PROCURADORIA JURÍDICA DO PODER LEGISLATIVO DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO-MG

PARECER JURÍDICO: 193/2025

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 129/2025 - "AUTORIZA A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE ÁREA PÚBLICA PARA IMPLANTAÇÃO DA EMPRESA LDX CONSTRUÇÃO MECÂNICAS LTDA., E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

INTERESSADO: JUSTIÇA E REDAÇÃO; FINANÇAS; ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.

RELATÓRIO

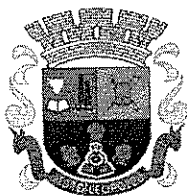
1. O Projeto de Lei nº 129/2025, de iniciativa do Chefe do Poder Executivo Municipal, visa autorizar a concessão de direito real de uso de área pública à empresa LDX Construções Mecânicas Ltda., para fins de fomento industrial, com fundamento na Lei Municipal nº 3.589/2020, alterada pela Lei nº 3.687/2022.

2. A área destinada possui 10.113,52 m², situada na Avenida Franco Matos, nº 31, Distrito Industrial Manoel Carlos, conforme croqui anexado ao processo.

3. A LDX atua desde 2010 nos setores de mineração e siderurgia, com produção de equipamentos industriais de grande porte, atendendo grandes conglomerados nacionais (Vale, Gerdau, ArcelorMittal). O Executivo destaca que a empresa já se encontra instalada no Município, com área física esgotada, necessitando ampliar suas instalações para implantação de nova linha industrial.

4. A Exposição de Motivos apresenta dados detalhados sobre investimentos previstos (R\$ 6.000.000,00), estimativas de faturamento (R\$ 20 milhões anuais), arrecadação tributária, cronograma de execução e geração de novos empregos diretos e indiretos.

5. É o relatório. Passa-se à análise jurídica.



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

DO FUNDAMENTO JURÍDICO

Da natureza jurídica da concessão pretendida

6. A Concessão de Direito Real de Uso é instituto consolidado no Direito Administrativo brasileiro, utilizado para atender finalidades de interesse público, tais como desenvolvimento urbano, industrial e promoção econômica, preservando-se a titularidade pública do bem.

7. Trata-se de instrumento que permite ao Poder Público ceder, temporariamente, o uso qualificado de um bem público, mediante encargos, condições e finalidade específica, preservando-se a titularidade do imóvel pelo Município.

8. Considerando que a Lei Federal nº 11.079/2004 estabelece normas gerais, cabe aos Municípios legislar complementarmente, nos termos dos arts. 24, §2º e 30, II, da Constituição Federal.

9. No âmbito local, o procedimento encontra-se regulamentado pela Lei Municipal nº 3.589/2020, posteriormente modificada pela Lei nº 3.687/2022, diplomas que disciplinam: requisitos formais para concessão; documentação obrigatória; critérios para análise de viabilidade; obrigações da concessionária; hipóteses de reversão; prazos; necessidade de autorização legislativa prévia.

Da competência e iniciativa

10. A cessão de uso de bem público é matéria de iniciativa privativa do Chefe do Poder Executivo, porque envolve gestão do patrimônio público e criação de encargos administrativos vinculados à Administração.

H. J.



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

11. A iniciativa, portanto, encontra amparo na Lei Orgânica Municipal e no art. 61, §1º, II da Constituição da República, aplicado subsidiariamente.

12. Não há vício de iniciativa nem irregularidade formal.

Da regularidade técnica e do atendimento aos requisitos legais (Lei Municipal nº 3.589/2020)

13. Conforme análise desta Assessoria Jurídica, a documentação apresentada inicialmente pela empresa encontrava-se parcial, sendo necessária a realização de diligências para que fossem amealhados todos os documentos exigidos pelo art. 5º, §§ 1º e 2º, da Lei Municipal nº 3.589/2020, que exigem:

Art. 5º Os interessados em receber áreas públicas mediante concessão de direito real de uso, deverão apresentar as solicitações e juntar aos pedidos, os seguintes documentos:

§ 1º Sobre as empresas, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

I - contrato social e balanço patrimonial dos 03 (três) últimos exercícios;

II - cadastro nacional de pessoa jurídica;

III - certidões federal, estadual e municipal da sede da proponente, negativas ou positivas com efeito de negativas;

IV - certidões de regularidade perante o Fundo de Garantia e à Previdência Social;

V - certidão negativa de distribuição de falência e/ou concordata ;

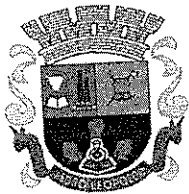
VI - compromisso do número inicial de empregos a serem criados e o prazo para tal criação; e VII - previsão de geração de tributos municipais e o respectivo prazo para início do recolhimento.

§ 2º Dos respectivos sócios ou diretores, serão apresentados os seguintes documentos:

I - cadastro de pessoa física;

II - registro geral (carteira de identidade), devendo os estrangeiros demonstrar situação regular de residência no país;

III - certidões federal, estadual e municipal, negativas ou positivas com efeito de negativas, e;



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

IV - cópia das três últimas declarações de imposto de renda da pessoa física, a fim de verificar a compatibilidade da renda/patrimônio declarados e o porte, faturamento e distribuição de lucros da empresa.

14. Após a diligência, todos os documentos faltantes foram apresentados, estando o processo completo e em conformidade com a legislação municipal.

15. Assim, atestam-se o atendimento integral às exigências legais e a aptidão documental para prosseguimento da autorização legislativa.

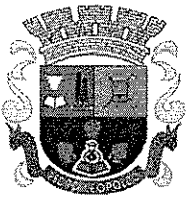
Da finalidade pública

16. O projeto demonstra clara finalidade pública, alinhada ao art. 1º da Lei nº 3.589/2020, que autoriza a concessão de direito real de uso para fomento industrial e desenvolvimento econômico.

17. A ampliação pretendida pela LDX Construções Mecânicas Ltda. pretende: aumento da capacidade produtiva da empresa; geração de 30 novos empregos diretos, além de vários indiretos; estimativa de arrecadação anual de ISS (R\$ 120 mil) e ICMS (R\$ 600 mil); incremento dos fluxos econômicos locais; retenção da empresa no Município, evitando sua relocação para outros polos industriais. Tais benefícios configuram relevante interesse público, requisito indispensável para autorização legislativa.

18. O Tribunal de Justiça de Minas Gerais, em casos análogos, reconhece como legítima a concessão de direito real de uso sem licitação, quando demonstrado o interesse público específico e autorizado por lei:

EMENTA: APELAÇÃO CÍVEL - AÇÃO DECLARATÓRIA DE NULIDADE - CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO - DISPENSA DE LICITAÇÃO - POSSIBILIDADE- DISPONIBILIZAÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDOS PELA CONCESSIONÁRIA - DIREITO À EDUCAÇÃO - RELEVANTE INTERESSE



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

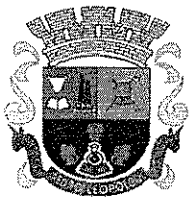
NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

PÚBLICO - COMPROVAÇÃO - INCONSTITUCIONALIDADE MATERIAL AFASTADA - PROJETO DE LEI - APROVAÇÃO POR MAIORIA ABSOLUTA - POSSIBILIDADE - INEXISTÊNCIA DE INTERESSES MERAMENTE PARTICULARES - INCONSTITUCIONALIDADE FORMAL - AUSÊNCIA - SENTENÇA MANTIDA. A licitação configura um procedimento de controle que traduz eficiência e transparência, garantindo a probidade dos atos administrativos, bem como assegurando a igualdade de condições entre os candidatos. As contratações feitas pela Administração Pública devem ser precedidas de licitação, salvo as hipóteses expressamente previstas na Lei 8.666/93, a teor do caput do art 2º da mesma norma. A Lei Orgânica do Município de Serra dos Aimorés possibilita a dispensa de licitação para **concessão de direito real de uso quando houver relevantes interesses públicos**. Ante a ausência de interesse meramente particular, a aprovação do Projeto de Lei nº 96/2016 por maioria absoluta não acarreta a inconstitucionalidade formal Lei nº 946/2016, pois possibilitada pelo art. 175 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Serra dos Aimorés. Seja pela demonstração do interesse público, seja pela possibilidade de aprovação por maioria absoluta, não há que se falar em inconstitucionalidade material ou formal na Lei Municipal nº 946/2016, devendo ser mantida a sentença recorrida que julgou improcedente o pedido inicial. Recurso não provido. (TJ-MG - Apelação Cível: 00011371920178130443 Nanuque, Relator.: Des.(a) Fábio Torres de Sousa, Data de Julgamento: 12/12/2019, Câmaras Cíveis / 8ª CÂMARA CÍVEL, Data de Publicação: 24/01/2020)

Da juridicidade e constitucionalidade material

19. O projeto não cria despesa obrigatória nova, nem concede isenção ou benefício fiscal, limitando-se a autorizar ato administrativo de gestão patrimonial.

20. Mantém a titularidade pública do imóvel, condiciona o uso a encargos e prevê reversão sem indenização, conforme determina o art. 6º do projeto e a legislação municipal.



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

21. O prazo prorrogável e o direito de preferência condicionados ao cumprimento dos encargos são compatíveis com a natureza da concessão de direito real de uso.

22. O texto está em consonância com os princípios da administração pública (art. 37, caput, CF), especialmente legalidade, eficiência e interesse público.

DA ADEQUAÇÃO TÉCNICA LEGISLATIVA (LC 95/1998)

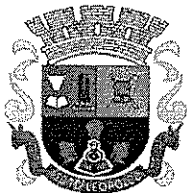
23. Verifica-se no art. 2º do Projeto de Lei nº 129/2025 a ocorrência de repetição desnecessária de expressões, especialmente quanto à indicação da localização da área, o que compromete a fluidez textual e a precisão exigida pela Lei Complementar nº 95/1998.

24. A redação atual menciona a expressão “nesta cidade” de forma duplicada. Para assegurar maior clareza e objetividade ao dispositivo, recomenda-se a seguinte redação:

“Art. 2º A área destinada possui 10.113,52 m² (dez mil cento e treze metros quadrados e cinquenta e dois centésimos), localizada na Avenida Franco Matos, nº 31, Bairro Manoel Carlos, Distrito Industrial Manoel Carlos, nesta cidade, conforme croqui anexo.”

25. A correção proposta elimina redundâncias, harmoniza o dispositivo com as regras de técnica legislativa previstas na LC nº 95/1998 e mantém integralmente o conteúdo material da proposição.

CONCLUSÃO



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOVO TEMPO, NOVAS IDEIAS!

26. Diante de todo o exposto, esta Procuradoria Jurídica opina favoravelmente quanto à constitucionalidade, juridicidade, regularidade formal e técnica legislativa do Projeto de Lei nº 129/2025.

27. Por se tratar de norma de concessão de bem público municipal, sua aprovação dependerá do voto favorável de 2/3 (dois terços) dos membros da Câmara, nos termos do art. 70, §1º, IV da Lei Orgânica Municipal, com votação simbólica e aberta (art. 217 do Regimento Interno).

28. Ressalte-se que este parecer possui natureza meramente técnico-opinativa, não vinculando as decisões das Comissões Permanentes, tampouco o juízo político dos Senhores Vereadores, conforme costume e entendimento consolidado desta Procuradoria.

É o parecer.

Pedro Leopoldo, 24 de novembro de 2025.

Ana Paula Bello Campolino Cardoso

Assessora Jurídica da Câmara Municipal de Pedro Leopoldo

De acordo:

Mariana Souto Murta

Procuradora-Geral da Câmara Municipal de Pedro Leopoldo

Recebido na Assessoria

em 25/11/25

Câmara Municipal de P. Leopoldo